



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-307/2019-8

Datum: 6. 8. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: izgradnja vrtca Kočevje, nosilki nameravanega posega Občini Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1360 Kočevje, ki jo po pooblastilu župana Vladimirja Prebiliča zastopa SVET VMES d.o.o., Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: izgradnja vrtca Kočevje na zemljiščih v k.o. 1577 Kočevje s parcelnimi št. 839/6, 839/7, 839/19, 839/20, 839/22, 839/37-del, 839/38, 839/39, 839/41, 839/42, 839/43-del, 839/44, 839/45, 839/46, 839/48, 841/11, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/9, 842/11, 843/3, 843/6, 843/7, 843/8, 844/13, 844/14, 844/15, 844/16, 1061/2, 1061/6, 1061/7, 1061/8, 1061/9, 1065/5, 1065/6, 2159/6-del in 2159/7, nosilke nameravanega posega Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1360 Kočevje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 12. 6. 2019 s strani nosilke nameravanega posega Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1360 Kočevje, ki jo po pooblastilu župana Vladimirja Prebiliča zastopa SVET VMES d.o.o., Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: izgradnja vrtca Kočevje, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi, ki je bila dopolnjena dne 11. 11. 2019, 30. 1. in 17. 7. 2020, je bilo priloženo:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 11. 6. 2019;
- Ureditvena situacija v M 1:1000;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 8. 11. 2019;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Vrtec Kočevje, št. 402019-dn, november 2019, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana;
- Dopis, da izdaja kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ni potrebna št. 35102-0801/2019-2 z dne 12. 8. 2019, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Gradbena in ureditvena situacija v M 1:500;
- Lokacija predvidenega posega v M 1:10000;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 1. 2020;
- Pregledna situacija gradbišča v M 1:500;
- Pooblastilo za zastopanje št. 351-24/2019-8 z dne 11. 6. 2019;
- Dopolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 16. 7. 2020;
- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: Vrtec Kočevje, št. 402019-dn, november 2019, dopolnitev 16. 7. 2020, E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Strokovna ocena).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo gradbišče za izvedbo nameravanega posega obsegalo površino 8.737 m², zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega načrtuje izgradnjo 16-oddelnega vrtca ob Ljubljanski cesti v Kočevju. Novi vrtec je predviden na mestu obstoječega vrtca, ki se bo v ta namen porušil. Načrtovan objekt bo etažnosti P+1. Najvišja višina objekta bo 8,7 m. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 3.079,5 m². Oblikovno bodo objekt sestavljali kvadri, ki se bodo na eno stran

odpirali v pokrite terase oziroma balkone v nadstropju. Osnovni modul predstavljata dve igralnici, ki se povezujeta preko sanitarij in preko možnosti odpiranja predelne drsne stene med njima. V pritličju bodo vhodni prostor s servisi, glavni večnamenski skupni prostor, skupni prostori za osebje, kuhinja in tehnični prostori. Z obodnih vertikalnih povezav je možen dostop do otroške medetaže, s katere vodita tobogana nazaj na poglobljeni nivo večnamenskega skupnega prostora. Veliki večnamenski prostor pritličja se tako odpira proti obema atrijema in deloma proti SV. V sklopu nameravanega posega se bo v severnem delu uredilo 33 parkirnih mest in dostop iz Ljubljanske ceste. Objekt bo priključen na javno komunalno infrastrukturo.

Gradbena dela za izvedbo nameravanega posega bodo trajala približno 12 mesecev. Gradbišče bo obsegalo 8.737 m². Gradnja bo potekala v treh fazah. Najdlje bo trajala prva faza (9 mesecev), v kateri se bo izvedla gradnja nove stavbe vrtca v celoti z neposredno zunanjo ureditvijo na SV, SZ in JV strani objekta, uredila se bo dostopna cesta in parkirišče vrtca, zgradilo se bo podzemni rezervoar za požarno vodo (V = 100m²) in komunalno opremilo zemljišča. V tej fazi se bo začasno prestavilo obstoječe zunanje igrišče vrtca na prostor med stavbo občine in obstoječe stare zgradbe vrtca. Po zaključku te faze je nova stavba pripravljena na vselitev. V drugi fazi se bo porušil obstoječi prizidek vrtca. Tretja faza predstavlja ureditev okolice in izgradnjo zunanjega igrišča. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do petka, v dnevnem času od 6. do 18. ure, ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Dostop do gradbišča bo urejen iz Ljubljanske ceste.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-307/2019-6 z dne 20. 7. 2020 zaprosil organizacijo iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da v 21 dneh od prejema zaprosila pošlje pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 31. 7. 2020 prejel mnenje št. 350-0044/2020-2 z dne 29. 7. 2020, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS), iz katerega izhaja, da nameravani poseg na južni strani delno sega na registrirano enoto kulturne dediščine EŠD 9606 Kočevje – Mestno jedro, vendar ZVKDS meni, da izvedba presoje vplivov na okolje zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1577 Kočevje s parcelnimi št. 839/6, 839/7, 839/19, 839/20, 839/22, 839/37-del, 839/38, 839/39, 839/41, 839/42, 839/43-del, 839/44, 839/45, 839/46, 839/48, 841/11, 842/4, 842/5, 842/6, 842/7, 842/9, 842/11, 843/3, 843/6, 843/7, 843/8, 844/13, 844/14, 844/15, 844/16, 1061/2, 1061/6, 1061/7, 1061/8, 1061/9, 1065/5, 1065/6, 2159/6-del in 2159/7. Predmet nameravanega posega je izgradnja vrtca z bruto tlorisno površino

3.079,5 m². Gradbišče bo obsegalo površino 8.737 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja na območju znotraj strnjenegega naselja. Severovzhodno od lokacije je nakupovalni center s parkirišči. Na jugovzhodni strani lokacije stoji industrijski objekt tiskarne. Na južni strani je najstarejši del vrtca Kočevje, ki se bo ohranil in prenovil za potrebe uprave. Severno od območja gradnje se nahaja obstoječa občinska upravna zgradba. Zaradi okoljsko neproblematične dejavnosti v predvidenem objektu, t.j. izobraževalne dejavnosti, pomembnih kumulativnih vplivov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja v osrednjem delu naselja Kočevje. Dejanska raba tal območja nameravanega posega je pozidano in sorodno zemljišče (3000). Zemljišča nameravanega posega se nahajajo v enoti urejanja prostora KOČ-1g. Podrobnejša namenska raba je opredeljena kot CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo

kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja v bližini vodotokov, najbližji vodotok Rinža je od območja oddaljen približno 370 m JV. Ne nahaja se na poplavno ali erozijsko ogroženem območju. Glede na podatke iz Atlasa okolja je predmetna lokacija na ekološko pomembnem območju - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000). Najbližje območje Natura 2000 je SAC Rinža (SI3000129) in leži JV od obravnavane lokacije v oddaljenosti približno 370 m. Jugo zahodni del predvidene gradnje posega na območje evidentirane enote kulturne dediščine Kočevje - Mestno jedro (EŠD 9609).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bi potencialno lahko vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami onesnaževal v zrak in hrupom. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Zrak: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak predvsem posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil na območju gradbišča in obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Prisotne bodo tudi emisije izpušnih plinov iz tovornih vozil in delovnih strojev. Največji (potencialni) vpliv na kakovost zraka je pričakovati v času zemeljskih in rušitvenih del, ki bodo časovno omejena (posamezna faza bo trajala 15 dni). V času najintenzivnejših gradbenih del (zemeljska dela, temeljenje, rušenje) je pričakovati maksimalno 40 tovornih vozil dnevno, preostala dela bodo z vidika transporta manj obremenjujoča. Tovorna vozila se bodo na lokaciji gradbišča zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev zaradi cestnega transporta. Pri izvajanju gradbenih del se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Z upoštevanjem navedenih ukrepov se bodo vplivi gradnje na kakovost zraka na območju gradbišča in v okolici bistveno zmanjšali. Kakovost zraka v neposredni okolici gradbišča in dovoznih cest se bo le prehodno poslabšala; vpliv bo začasen in reverzibilen. Glede na predvideni obseg del, majhno povprečno dnevno število tovornih vozil za potrebe gradbišča (do največ 40 tovornih vozil dnevno v času intenzivnih gradbenih del, sicer do 10 tovornih vozil dnevno) se vpliv na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
Ogrevanje objektov je predvideno z distribucijskim sistemom toplote (vročevodni sistem) za ogrevanje, ki ni neposreden vir emisij snovi v zrak. Vir onesnaževanja zraka bo tudi promet osebnih vozil zaposlenih in obiskovalcev. Glede na velikost posega in število parkirnih mest (33 PM), bo vpliv emisij snovi v zrak, povezanih z obratovanjem nameravanega posega, zanemarljiv. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi na kakovost zraka v času obratovanja nameravanega posega manj pomembni.
- Emisije snovi v vode/tla: do emisij snovi v vode v času gradnje bi lahko prišlo v primeru izrednega dogodka (nesreče). Pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju strojev in vozil je možnost, da pride do razlitja nevarnih snovi in onesnaženja tal in podzemnih voda, majhna. Na gradbišču se bodo uporabljali redno in dobro vzdrževani stroji in vozila. Vzdrževanje vozil bo potekalo izven območja gradbišča. V primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje, uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter pri ustrezni organizaciji gradbišča, bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Komunalne odpadne vode iz objekta se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje, zaključeno s centralno čistilno napravo Kočevje. Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod iz povoznih površin bo urejeno preko revizijskih jaškov in lovilnikov olj v ponikanje. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo imel nameravani poseg v času obratovanja manj pomemben vpliv na emisije snovi v tla oziroma vode.

- Ravnanje z odpadki: pri gradbenih delih bodo nastajali naslednji odpadki:

- 17 01 01 Beton
- 17 02 01 Les
- 17 02 02 Steklo
- 17 02 03 Plastika
- 17 03 02 Bitumenske mešanice, ki niso navedene v 17 03 01
- 17 04 02 Aluminij
- 17 04 05 Železo in jeklo
- 17 04 07 Mešane kovine
- 17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista zajeta v 17 05 03
- 17 06 04 Izolirni materiali, ki niso zajeti v 17 06 01 in 17 06 03.

Nosilka nameravanega posega ocenjuje, da bo nastalo 3.130 m³ oziroma 6.900 ton gradbenih odpadkov. Pri izvajanju del bo nastajal tudi zemeljski izkop (okoli 4.970 m³), ki se ga bo v manjši meri uporabilo za zasipanje na gradbišču. Vsi gradbeni odpadki vključno z viški zemeljskega izkopa bodo oddani ustreznim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov, na lokaciji nameravanega posega predelave odpadkov ne bo. Z odpadnim gradbenim materialom se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali (biološki, embalaža, papir in steklo) v za to primernih in razvrščenih zabojnikih. Prostor za zabojnike bo prezračevan, opremljen s priključkom za vodo in talnim sifonom. Za odstranitev odpadkov bo poskrbela pristojna služba. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: lokacija nameravanega posega ter njegova okolica se glede na Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 71/16) nahaja v III. območju varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekt na naslovu Ljubljanska cesta 22 se nahaja v oddaljenosti okoli 40 m od nameravanega posega in je spojen z objektom, predvidenim za rušenje. Glavni vir emisij hrupa na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po bližnjih cestah (Ljubljanska in Kolodvorska cesta).

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Celotna gradnja bo trajala približno 1 leto, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od faze izvajanja del. Najhropnejša gradbena dela bodo potekala 120 dni, ostala gradbena dela, ki bodo manj hropna, pa 245 dni. Največje prometne obremenitve s tovornimi vozili je pričakovati v času betoniranja temeljne plošče, ko je mogoče pričakovati do 40 voženj na dan. Podobno obremenitev je pričakovati v času zemeljskih del (faza 1) in v času rušenja obstoječega vrtca (faza 3). Transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječi cestni mreži in po območju gradbišča. Gradbena dela se bodo izvajala v dnevem času od ponedeljka do petka od 6. do 18. ure ter ob sobotah od 6. do 16. ure. Na gradbišču se bo uporabljala tehnično brezhibna mehanizacija, izdelana v skladu z emisijskimi

normami določenimi v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1). Najbližji stanovanjski objekt (III. stopnja varstva pred hrupom) se nahaja tik ob gradbišču; z objektom, ki se ruši, je namreč spojen. Rušitvena dela bodo po oceni nosilke nameravanega posega trajala 15 dni. V predloženi Strokovni oceni je bilo z modelnim izračunom ter obrazložitvami dodatno izkazano, da nameravani poseg v času gradnje ne bo čezmerno obremenjeval okolja s hrupom (tako za vir hrupa kot za celotno obremenitev okolja s hrupom). Kakovost okolja se bo zaradi emisij hrupa v neposredni okolici gradbišča in ob dovozni cesti le prehodno poslabšala. Vpliv bo začasen (1 leto), omejen na čas gradnje in obratovalni čas gradbišča. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo prevladujoč vir hrupa promet osebnih vozil povezan z obratovanjem objekta. Glede na majhno število predvidenih parkirnih mest (33 PM) bodo emisije hrupa zaradi prometa majhne, poleg tega ne gre za parkirišče, na katerem bi letni pretok vozil presegal milijon vozil. Strojne inštalacije in oprema, ki bi lahko bili viri hrupa, bodo nameščeni v notranjosti objektov. Glede na navedeno in upoštevajoč oddaljenost stanovanjskih objektov od zunanjih parkirnih mest naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega z vidika hrupa v času obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja se bo izvajala v dnevnem času (med 6. in 18. oziroma 16. uro), zato vpliva na svetlobno onesnaževanje v času gradnje ne bo. Določena dela v notranjosti objekta (obrtiška dela) se bodo lahko izvajala tudi v večernem in nočnem času v primeru, da bo to potrebno, vendar ta dela ne bodo obremenjevala okolice s svetlobo. Objekt bo imel varnostno razsvetljavo nad vhodi v vrtec. Pri načrtovanju osvetlitve so upoštevana določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13), zato se tovrstni vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, ki bo posledica prisotnosti gradbene mehanizacije, gradbiščnih elementov in gradbenih materialov na območju gradbišča. Lokacija nameravanega posega ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv bo začasen in omejen na trajanje gradnje. Nameravani poseg bo umeščen v delno že pozidano in komunalno opremljeno območje. Glede na zasnovo in višino načrtovanega objekta (8,7 m), nameravani poseg po mnenju naslovnega organa ne bo imel bistvenega vpliva na zaznavno podobo prostora.
- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del bodo vibracije posledica obratovanja gradbene mehanizacije, tovornega prometa ter izvajanja nekaterih del (npr. zemeljska dela). Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko večji vir vibracij v okolje (npr. pilotiranje). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir širjenja vibracij v okolje. Vpliv vibracij v času gradnje in obratovanja se ne ocenjuje kot pomemben.
- Sprememba rabe tal: nameravani poseg je predviden na zemljišču, ki je v obstoječem stanju deloma pozidano, delno pa travnik. Z izvedbo nameravanega posega se bo na območju zgradil nov objekt s površinami za promet, del starejšega obstoječega objekta se bo porušil in uredil v sklopu zunanje ureditve. Glede na to, da bo namembnost nameravanega posega skladna z namensko rabo, naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Količine porabljene vode niso znane, vendar bo poraba vode glede na predvideni obseg del majhna. Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Voda se bo uporabljala za sanitarne namene. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv tako v času gradnje kot tudi obratovanja manj pomemben.

- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: jugozahodna stran območja nameravanega posega leži na območju evidentirane enote kulturne dediščine Kočevje - Mestno jedro (EŠD 9609). Naslovni organ je s strani ZVKDS prejel mnenje št. 350-0044/2020-2 z dne 29. 7. 2020, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg po mnenju ZVKDS izvedba presoje vplivov na okolje zaradi varstva kulturne dediščine ni potrebna. Naslovni organ na podlagi navedenega ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva na kulturno dediščino.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

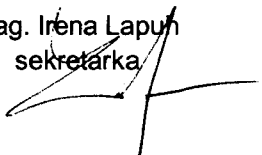
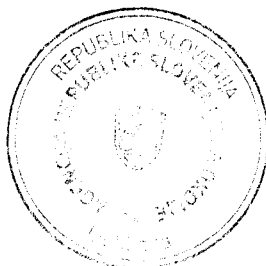
Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

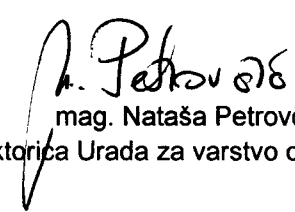
Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

mag. Iréna Lapuh
sekretarka

mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave



Vročiti:

- pooblaščenцу nosilke nameravanega posega: SVET VMES d.o.o., Slovenska cesta 27, 1000 Ljubljana (za: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1360 Kočevje) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;

- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1360 Kočevje – po elektronski pošti (obcina@kocevje.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkds.si).

