



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-368/2019-20

Datum: 19. 5. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja TC Hofer z manipulativnimi in parkirnimi površinami, nosilcu nameravanega posega Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu generalnega direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalia zastopa Osa arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: gradnja TC Hofer z manipulativnimi in parkirnimi površinami na zemljiščih v k.o. 665 Ruše s parcelnimi št. 551, 552/1, 552/2 in 552/3, nosilcu nameravanega posega Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 26. 7. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu generalnega direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalia zastopa Osa arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja TC Hofer z manipulativnimi in parkirnimi površinami, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1). Zahteva je bila dopolnjena dne 16. 12. 2019, 28. 1. 2020, 4. 2. 2020, 3. 3. 2020 in 20. 4. 2020.

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za poseg: Gradnja TC Hofer v Rušah, št. naloge 18-262, julij 2019;
- pregledno situacijo v merilu 1:10.000;
- pregledno situacijo 2 v merilu 1:2000;
- gradbeno in ureditveno situacijo v merilu 1:500;
- situacijo komunalne in energetske infrastrukture v merilu 1:500;
- etape gradbišča od 1 do 4 v merilu 1:500.

Zahteva je bila dne 16. 12. 2019, 28. 1. 2020, 4. 2. 2020, 3. 3. 2020 in 20. 4. 2020 dopolnjena z/s:

- dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega;
- pooblastilom za Osa arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor;
- Strokovno oceno obremenitve okolja št.19/1-2020 z dne 25. 2. 2020, izdelal Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce;
- Oceno obremenjenosti okolja s hrupom št. 38/1-2020 z dne 17. 4. 2020, izdelal Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce;

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da bo površina gradbišča nameravanega posega obsegala skupno površino objekta in funkcionalnih površin objekta v velikosti 7282 m² in površino sistema odvodnavanja ter zadrževalnika za odvodnjavanje zalednih vod velikosti 1265 m², skupaj 8547 m², zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Plato za umestitev trgovskega objekta se bo nadvišal do kote min. +304,81 m n. v. Zaradi izvedbe nasipa bodo izvedene nadomestne retenzijske površine in urejen zajem ter vodenje zalednih meteornih voda. Zaledne vode, ki se v primeru poplav prelivajo na območje zahodno od predvidenega parkirišča, se bodo zajele z obrobim jarkom (jarek 1) in odtekale v vtočni jašek. Zaledne vode južno od nameravanega posega se bodo v primeru poplav stekale v odtočni jarek (jarek 2) in odtekale v odtočni jašek. Za odvodnjavanja zalednih vod se bo zgradil zadrževalnik velikosti 1500 m³ (velikosti 129 m x 9,80 m).

Prečkanja komunalnih vodov s hudournikom ob Bezenski poti bodo izvedena v odmiku od dna hudournika in v zaščitnih ceveh. Objekt bo priključen na javni vodovod v Mariborski cesti in javno kanalizacijo na Bezenski poti. Padavinske vode s strehe in utrjenih površin se bodo

odvajale v ponikovalne komore pod manipulativnimi površinami na vzhodnem delu zemljišča. Vode iz utrjenih površin se bodo pred zadrževanjem v ponikalniku očistile v lovilniku olj.

Za vključitev predvidene transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Hofer v SN omrežje je načrtovan novi 20 kV kablovod. Objekt se bo na državno cesto navezoval preko križišča na RII-435, odsek 1431 Maribor–Ruše, ki se bo preuredil v štirikrako križišče z levo zavijalnim pasom. Ob objektu je predvidenih 72 parkirnih mest, vse parkirne in manipulativne površine bodo izvedene v asfaltu. Po robovih območja se bodo uredile zelene površine. Na vzhodni strani območja nameravanega posega je predvidena protihrupna ograja (odbojna, prozorna) skupne višine 3,45 m (zidec 1,45 m + ograja 2,00 m) in dolžine 57 m.

V objektu, tlorisne velikosti max 91,75 x 28,32 m (vključno z izzidki oz. izrezi) oz. bruto tlorisne površine 2.140 m² in etažnosti P, je predvidena izvedba dveh trgovskih lokalov z ločenima vhodoma. Zahodni lokal (št. 1) bo namenjen trgovini z živili in neživili, vzhodni (št. 2) pa trgovini z neživili. Objekt bo priključen na NN elektro omrežje, TK omrežje, na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Meteorne vode z objekta se bodo vodile v ponikalne komore.

Trgovski lokal št. 1 bo obsegal prodajni prostor živil in neživil (samopostrežni sistem), vetrolova za vhod in izhod, skladišče, shrambo, pisarno, tehniko, garderobe, prostor za osebje, predprostor in predprostor s sanitarijami. V severozahodnem vogalu objekta je v območju vhoda predviden nadstrešek širine 3,5 m in dolžine 18,27 m, ter enake dolžine na dolgi strani stavbe (za shranjevanje 150 nakupovalnih vozičkov).

Trgovski lokal št. 2 bo obsegal prodajni prostor, skladiščni prostor, garderobo, kuhinjo in sanitarije za osebje. Nad vhodom v lokal bo na severni fasadi nadstrešnica velikosti 11,35 m x 2,0 m. Vrata za dostavo bodo na vzhodnem robu severne fasade objekta.

Temeljenje objekta se bo izvedlo s pasovnimi čašastimi temelji. Temeljni planum bo na nasipu, ki se bo izvedel pred začetkom gradnje iz kvalitetnega gramoznega ali lomljenega nasipnega materiala. Talna konstrukcija bo iz vodo nepropustne talne betonske plošče debeline 18 cm, na 8 cm ekstrudiranega polistirena položenega na 30 cm komprimiranega nasutja v lokalih 1. V lokalih 2 se bo toplotna izolacija izvedla nad betonsko talno ploščo.

Fasadne nosilne stene se bodo izdelale kot sendvič fasadni gotovi AB elementi v skupni debelini 39 cm (+/- 5 cm), ki bodo sestavljeni iz 23 cm nosilne notranje stene, 12 cm toplotne izolacije in 8 cm fasadnega sloja. Notranje nosilne stene se bodo izvedle kot enoslojne montažne gotove AB stene v debelini 27 cm. Notranje predelne nenasilne stene se bodo izvedle kot suho montažne stene iz GKP plošč na kovinski konstrukciji.

Primarna stropna konstrukcija bo iz votlih AB plošč debeline 20 cm nad služnostnim traktom ter skladiščem in debeline 45 cm na področju prodajnega trakta, položenih na prefabricirane nosilce oz. stene. V prodajnih prostorih in pomožnih prostorih obeh lokalov ter v skladišču lokala 2 se bo izvedel spuščeni strop iz GKP plošč.

Predvidena je ravna streha z minimalnimi nakloni. Tesnjenje strehe se bo izvedlo iz strešne folije debeline najmanj 1,8 mm, ki se bo pokrila s prodnatim posipom debeline 5-6 cm. Za toplotno izolativnost sta predvidena dva sloja 10 cm debelih plošč iz ekspandiranega polistirena, pod katerimi bo polietilenska parna zapora na osnovnem premazu. Nadstrešek bo vroče cinkana jeklena konstrukcija, vpeta v armiranobetonski nosilec objekta. Na jeklene profile bodo položeni trapezna pločevina, lesen opaž in hidroizolacija.

Zunanja fasada bo v eni ravnini, vsa okna in konstrukcija vhoda pa poravnana s fasado. Za fasado se bodo uporabili gotovi sendvič fasadni elementi, pobarvani s svetlo sivo barvo. Steklena fasada se bo izvedla v konstrukciji iz aluminija in stekla, 20 cm nad tlemi.

Gradbišče bo organizirano v petih zaporednih etapah. Glavni dostop na gradbišče bo organiziran iz Mariborske ceste (regionalna cesta Maribor–Ruše). Dela na gradbišču se bodo izvajala v dnevnom času, gradbišče ne bo osvetljeno. Med gradnjo se bodo gradbeni odpadki odlagali na začasno deponijo in v veliki meri sproti odvažali.

Predviden čas gradnje je do 12 mesecev.

Naslovni organ je v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil za mnenje Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, dne 18. 3. 2020 prejel mnenje s področja upravljanja z vodami o vplivih na okolje za nameravani poseg št. 35019-30/2020-4 z dne 18. 3. 2020, iz katerega izhaja, da je bilo po pregledu predložene dokumentacije ugotovljeno, da se nameravani poseg po izvedbi omilitvenih ne bo več nahajal na poplavnem območju, zato za poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil, da:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja ob Mariborski cesti v Rušah. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 665 Ruše s parcelnimi št. 551, 552/1, 552/2 in 552/3. Predvidena površina gradbišča obsega skupno površino objekta in funkcionalnih površin objekta v velikosti 7282 m² in površino sistema odvodnavanja ter zadrževalnika za odvodnjavanje zalednih vod velikosti 1265 m², skupaj 8547 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v bližini drugih poslovnih in stanovanjskih objektov. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z omenjenimi objekti, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji se bo uporabljala voda za pripravo gradbenih materialov in morebitna manjša pranja. Med obratovanjem se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za povzročitev večjih nesreč.

- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa, emisijami onesnaževal v zrak in vibracijami. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljnje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi nameravanega posega ne ocenjujejo kot pomembni.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v naselju Ruše, ob Mariborski cesti. V okolici (vzhodno in zahodno) so stanovanjske stavbe, severno je cesta, južno gozd. Na drugi strani ceste sta v smeri zahodno hotel Veter in trgovina Spar. Umestitev dejavnosti je skladna s planskimi in izvedbenimi akti. Po dejanski rabi gre za kmetijsko zemljišče - trajni travnik, po namenski rabi pa spada zemljišče v območje stavbnih zemljišč, in sicer: Stanovanjske površine z oznako SS; naselje: Stanovanjsko območje ob Mariborski cesti; enota urejanja prostora RU42.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega se ne nahaja znotraj območij, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, ali območij kulturne dediščine. V bližini nameravanega posega (znotraj radija 700 m) se ne nahajajo vodotoki, območje Natura 2000, ekološko pomembna območja ali naravne vrednote. Nameravani poseg bi se glede na Integralno karto razredov poplavne nevarnosti iz javno dostopnih podatkov (Atlas okolja) nahajal na poplavnem območju - na območju razreda majhne in srednje poplavne nevarnosti, vendar pa je ugotovljeno, kot izhaja iz mnenja Direkcije Republike Slovenije za vode, št. 35019-30/2020-4 z dne 18. 3. 2020, da se nameravani poseg zaradi izvedbe omilitvenih ne bo več nahajal na poplavnem območju. V oddaljenosti ca. 190 m zahodno od območja nameravanega posega se nahaja kulturna dediščina: Ruše – Trško jedro (ID 15743). Nameravani poseg na kulturno dediščino ne bo vplival. Najbližji stanovanjski objekt se nahaja v oddaljenosti ca. 7 m vzhodno od nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: Med gradnjo se pričakujejo emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi gradbenih del in transporta v času gradbenih del, k čemer bodo prispevali uporaba gradbene mehanizacije, transportnih vozil in prašenje. Za zmanjšanje vpliva emisij snovi v zrak se bo vlažilo sipke materiale in nezaščitene površine ter preprečevalo raznos materiala z gradbišča. Emisije snov v zrak bodo prostorsko in časovno omejene. Ob upoštevanju navedenih omilitvenih ukrepov, in sicer vlaženja in preprečevanje raznosa materiala, se

vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo vir emisij snovi v zrak in emisij toplogrednih plinov v manjši meri motorna vozila kupcev in dostavna vozila. Frekvenca dostave bo 1 - 2 krat na dan, zjutraj. Zaradi ureditve križišča, ki bo omogočala pretočen promet, se emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi prometa v okolici nameravanega posega ne bodo povečale. Objekt se bo ogreval in hladil s toplotno črpalko zrak-voda, zato vpliva objekta na emisije onesnaževal v zrak ni pričakovati. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg v času obratovanja ne bo bistveno dodatno obremenjeval kakovosti zunanjega zraka oziroma ne bodo povzročeni pomembni vplivi na kakovost zraka.

- Emisije snovi v vode in tla: v času gradnje ne bo emisij v vode ali v tla, morebitno onesnaženje bi lahko povzročili le nepredvideni dogodki oz. nesreče, pri katerih bi prišlo do izlitja goriv ali drugih nevarnih snovi iz motorjev strojev ali tovornih vozil. V primeru razlitja se bo onesnaženo zemljino odstranilo in oddalo pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Možnost onesnaženja je majhna in prostorsko omejena na območje gradbišča ter časovno na čas gradnje.

V času obratovanja se bodo komunalne odpadne vode odvajale v javno kanalizacijo. Padavinske odpadne vode s streh objekta bodo speljane v ponikanje, za padavinske vode s parkirnih in povoznih površin pa bo urejen sistem odvodnjavanja z vtočnimi jaški s peskolovi, preko revizijskih jaškov v lovilnik olj in nadalje v ponikanje. Drugih emisij snovi v vode ali tla ne bo.

Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale manjše količine odpadkov, ki se bodo zbirali in oddajali pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Zemeljski izkop, pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču, se bo uporabil na gradbišču nameravanega posega, za ureditev zelenih površin.

V času obratovanja bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v okviru urejenega sistema zbiranja odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja naslovni organ glede na navedeno ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: območje nameravanega posega se uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližje stavbe z varovanimi prostori se nahajajo vzhodno (objekt z oznako SO1 na naslovu Mariborska cesta 40, oddaljen ca. 7 m) in jugo-zahodno (objekt z oznako SO2 na naslovu Bazenska pot 15, oddaljen ca. 44 m) od nameravanega posega. Gre za stanovanjski enoti, ki se uvrščata v III. stopnjo varstva pred hrupom. Za namen ugotavljanja hrupa v času gradnje nameravanega posega je bila izdelana Ocena obremenjenosti okolja s hrupom št. 38/1-2020 z dne 17. 4. 2020, ki jo je pripravil Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti s hrupom za čas gradnje). Viri hrupa med gradnjo nameravanega posega bodo: gradnja trgovskega objekta in TP, izvedba oziroma postavitve protihrupne ograje, gradnja zadrževalnika z volumnom 1.500 m³, komunalna ureditev območja nameravanega posega in ureditev zunanjih površin - dovoznih poti in parkirišča za osebna vozila obiskovalcev. Gradnja bo potekala v dnevnem obdobju dneva, od 6. do 18. ure, od ponedeljka do petka ter eventualno ob sobotah od 6. do 16. ure, predvidoma do 12 mesecev. Na vzhodni strani objekta se bo zgradila protihrupna ograja, ki bo preprečevala pomembne vplive zaradi hrupa. Pri modeliranju emisij hrupa v Oceni obremenjenosti s hrupom za čas gradnje je bila upoštevana faznost gradnje, pri čemer prva faza zajema postavitve protihrupne ograje. V okviru ocenjevanja skupne obremenitve s hrupom so bile upoštewane pričakovane emisije hrupa gradnje vira hrupa

in obstoječe ravni hrupa - hrup ozadja, ki je pri najbližjih stavbah z varovanimi prostori SO1 in SO2 predvsem posledica cestnega prometa po bližnjih prometnicah. Pri modeliranju hrupa je bila upoštevana tudi nova protihrupna ograja, ki bo postavljena v prvi fazi gradnje nameravanega posega. Kot je razvidno iz Ocene obremenjenosti s hrupom za čas gradnje, so izračunane vrednosti hrupa v času gradnje načrtovanega vira hrupa na mestih ocenjevanja hrupa pred najbližjima stavbama z varovanimi prostori nižje od mejnih vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče, zato gradnja nameravanega posega ne bo predstavljala pomembnega vira hrupa. Naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje zato ocenjuje kot manj pomemben.

Za namen ugotavljanja hrupa v času obratovanja nameravanega posega je bila izdelana Strokovna ocena obremenitve okolja št. 19/1-2020 z dne 25. 2. 2020, ki jo je pripravil Marbo okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1a, 4248 Lesce (v nadaljevanju Ocena obremenjenosti s hrupom za čas obratovanja). V času obratovanja bodo viri hrupa: promet z osebnimi vozili zaposlenih in obiskovalcev, promet s tovornimi vozili za dostavo, obratovanje prezračevalne naprave, zunanje split enote in ventilatorja prezračevanja shrambe ter sanitarij, hrup zajema in izpusta zraka, kondenzatorja hladilnega sistema, VRV zunanje enote in transformatorske postaje. Obratovalni čas objekta bo od ponedeljka do sobote od 8. do 20. ure in ob nedeljah od 8. do 15. ure. Iz Ocene obremenjenosti s hrupom za čas obratovanja izhaja, da hrup obratovanja nameravanega posega pri najbližjih objektih z varovanimi prostori SO1 in SO2 na letni ravni ne bo povzročil čezmernih ravni hrupa in hrup ne bo presegal predpisanih mejnih vrednosti. Ravni hrupa zaradi obratovanja nameravanega posega nekoliko povečajo obstoječe ravni hrupa, ki izhajajo iz prometa z bližnje regionalne ceste Ruše–Maribor (brez upoštevanja protihrupne ograje), vendar je povečanje le do največ 0,6 dBA, kar je v obsegu merilne negotovosti merilnika hrupa.

Naslovni organ na podlagi zgoraj navedene ocene obremenjenosti s hrupom ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Raba vode: med gradnjo se bo manjša količina vode uporabljala za vlaženje sipkih materialov, pripravo gradbenih materialov in manjša pranja. V času obratovanja se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za sanitarne namene. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.
- Vibracije: v času gradbenih del lahko lokalno vibracije povzročajo uporaba gradbenih strojev in tovornih vozil. Vpliv bo omejen na čas gradnje oz. na čas uporabe strojev, ki povzročajo vibracije, in prometa težjih tovornih vozil. Ob upoštevanju, da gre za kratkotrajni vpliv, naslovni organ ne pričakuje pomembnih vplivov z vidika vibracij.
- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato ni načrtovana osvetlitev gradbišča.

V času obratovanja se bo območje nameravanega posega opremilo z novo razsvetljavo. Svetila bodo LED izvedbe, na visokih kandelabrih, svetloba bo usmerjena v tla.

Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.

- Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo zaradi del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno le krajši čas in iz bližnje okolice. Vpliv na vidno izpostavljenost bo začasen in nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega novi objekt ne bo vidno izstopal glede na druge objekte, ker se vključuje v obstoječo urbano pozidavo.

Naslovni organ ocenjuje vidno izpostavljenost nameravanega posega kot nepomembno.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2

Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Vročitev v času uveljavitve ZZUSUDJZ

Seznamamo vas, da se v skladu z 8.a členom Zakona o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20, v nadaljevanju: ZZUSUDJZ) vročanje tega dokumenta, ki ga je na podlagi 87. člena ZUP treba vročiti osebno, lahko opravi z vložitvijo v hišni predalčnik, poštni predal ali v elektronski predal naslovnika. Seznamamo vas, da bo vročitev tega dokumenta veljala za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta ne boste prejeli ali ga boste prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

V skladu z Zakonom o začasnih ukrepih v zvezi s sodnimi, upravnimi in drugimi javnopravnimi zadevami za obvladovanje širjenja nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) (Uradni list RS, št. 36/20 in 61/20) navedeni rok prične teči naslednji dan po objavi sklepa Vlade Republike Slovenije iz 2. člena ZZUSUDJZ oziroma najkasneje 2. julija 2020 in ne od vročitve tega dokumenta.

dr. Nataša Vrbančič Kopač
sekretarka



Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Osa arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor (za: Hofer trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše – po elektronski pošti (obcina@ruse.si).

