



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-449/2019-9

Datum: 8. 1. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja proizvodno-poslovnega objekta in pripadajoče zunanje ureditve za proizvodnjo ribjih izdelkov, nosilcu nameravanega posega Marinblu d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 20, 6240 Kozina, ki jo po pooblastilu direktorice Rozane Šuštar zastopa podjetje Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: novogradnja proizvodno-poslovnega objekta in pripadajoče zunanje ureditve za proizvodnjo ribjih izdelkov na zemljiščih v k.o. 2626 Izola s parcelnimi št. 2434/11, 2434/12, 2443/1 in 2432, nosilcu nameravanega posega Marinblu d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 20, 6240 Kozina, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 4. 10. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Marinblu d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 20, 6240 Kozina, ki jo po pooblastilu direktorice Rozane Šuštar zastopa Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja proizvodno-poslovnega objekta in pripadajoče zunanje ureditve za proizvodnjo ribjih izdelkov, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- potrdilo o plačilu upravne takse;
- pooblastilo z dne 15. 9. 2019;

- kulturnovarstvene pogoje št. 35104-0446/2019/2 z dne 20. 9. 2019, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran;
- projektne pogoje s področja upravljanja, graditve, vzdrževanja in varstva občinskih cest in prometa na njih, št. 351-76/2019 z dne 23. 9. 2019, ki jih je izdala Občina Izola;
- projektne pogoje št. 5444/2019 z dne 19. 9. 2019, ki jih je izdala Komunala Izola;
- projektne pogoje št. SO-19/564 z dne 16. 9. 2019, ki jih je izdal Rižanski vodovod Koper;
- odgovor št. 2084/18 z dne 20. 9. 2019, Javna razsvetljava d.d.;
- prošnja za prioriteto obravnavo;
- lokacijski prikaz prometne in funkcionalne ureditve za objekt Marinblu, ACMA d.o.o., avgust 2019;
- Strokovna ocena o možnih pomembnih vplivih posega na okolje, št. 32/19-VO, 4. 10. 2019, Inštitut za varnost Lozej d.o.o. (v nadaljevanju: Strokovna ocena).

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Skladno z drugo alinejo drugega odstavka 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, se prehodni postopek izvede tudi za spremembo posega v okolje, ki je v skladu s predpisi že dovoljen, se izvaja ali je že izveden, in ne glede na to, ali je bilo za poseg v okolje pred njegovo spremembo že pridobljeno okoljevarstveno soglasje ali sklep v predhodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, če gre za spremembo posega v okolje, ki pomeni spremembo položaja ali lege v prostoru, dimenzij objekta, zmogljivosti, sestave, načina ali obdobja obratovanja naprave, rabe surovin ali energije, in bi lahko imela pomembne škodljive vplive na okolje.

V skladu s točko C Predelovalne dejavnosti, C.I Živilskopredelovalna industrija in proizvodnja krmil, C.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za drugo proizvodnjo živil ali krmil iz živalskih, ribjih ali mešanih surovin z zmogljivostjo najmanj 1 t izdelkov na dan.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega novogradnjo proizvodno-poslovnega objekta in pripadajoče zunanje ureditve v sklopu industrijsko-obrtne cone CMI vzhod v Izoli. Glavna dejavnost je pakiranje svežih in sveže zamrznjenih rib ter občasno zamrznjenih rib. Maksimalna 24-urna zmogljivost naprave znaša 39 t/dan, zato je, upoštevajoč točko C.I.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava na zemljišču, površine 4.578 m², izvesti novogradnjo proizvodno-poslovnega objekta, v kateri bo čistil, pakiral in skladiščil sveže in zmrznjene ribe. Objekt bo tlorisnih dimenzij 42 m × 35 m in bruto tlorisne površine 1.700 m². Etažnost objekta bo P+1.

V stavbi bodo v pritličju naslednji prostori:

- Prostor za sprejem ribe;
- Komisionat za svežo ribo;
- Predelava;
- Pakiranje ribe;
- Embalaža;
- Sveža pakirana riba;
- Hladilnici,
- Razni pomožni prostori.

V nadstropju bodo pisarne. Stavba bo konstrukcijsko iz betonska, širine 30 cm, od tega 8 cm toplotne izolacije. Streha bo betonska. Talna plošča bo betonska, debeline 30 cm.

V sklopu zunanje ureditve bodo parkirne in manipulacijske površine. Parkirne površine bodo razdeljene na dva dela: na jugovzhodni strani posega bo 11 PM s površino 140 m², na severozahodni strani posega bo 13 PM s površino 240 m².

Dovoz surovin in odvoz izdelkov bo potekal s tovornimi vozili na jugovzhodni fasadi stavbe, kje bodo trije vhodi za razkladanje/nakladanje. Površina je 5.500 m². Parkirne in manipulativne površine bodo utrjene (asfalt).

Objekt bo priključen na javno meteorno in fekalno kanalizacijo. Interna kanalizacija za komunalno odpadno vodo bo speljana v malo komunalno čistilno napravo s 50 PM in iztokom v javno kanalizacijo. Interna kanalizacija za meteorno vodo bo speljala v javno kanalizacijo, skladno s projektom »CMI Vzhodna komunalna infrastruktura« v hudournik Mehatronika 1. Z zunanjih površin bo speljana preko lovilnika olja. Objekt bo priključen tudi na javno električno in telekomunikacijsko omrežje in javno vodovodno omrežje.

Stavba se bo ogrevala s toplotno črpalko. Ohlajevanje stavbe bo potekalo s hladilnim agregatom. Ostale strojne inštalacije obsegajo vodovodne in fekalne razvode po stavbi.

Glavna dejavnost je pakiranje svežih in sveže zamrznjenih rib ter občasno zamrznjenih rib. Večina očiščenih rib, ki se bodo pakirale, bo prišla že očiščenih od dobaviteljev. V majhni količini se bodo sveže ribe očistile pred pakiranjem (iztrebki z odstranjevanjem škrg in po potrebi odstranjevanje glav, čiščenje školjk) in v manjših količinah sesekljale in filetirale. Ribe se ne bodo predelovale s konzerviranjem, soljenjem ali mariniranjem.

Sveže ribe se bodo dostavljale s tovornimi vozili s hladilniki. Ribe se bo hranilo v zabojih, ki so lahko plastični ali iz polistirena. Možna je tudi dobava v velikih hladilnih rezervoarjih »Termobaj«. Po kvalitativnem in kvantitativnem nadzoru se ribe pošlje na začasno hlajenje ali čiščenje/ pakiranje. Ohlajene in že razvrščene ribe se razložijo v sprejemnem prostoru za ribe, kjer se stehtajo. Po potrebi se ribe dodatno zamrznejo, led pa se hrani v posodah v hladilniku, nad katerimi so postavljeni stroji za proizvodnjo ledu. Po tehtanju in dodatnem zamrzovanju ter sortiranju se zaboji z ribami pošljejo v prostor za čiščenje ali pa pakiranje. Če je količina prispele ribe taka, da je ni mogoče takoj vso očistiti ali pakirati, se po dodatnem zamrzovanju shrani v hladilnici na 0 ° C. Iz hladilnice grejo ribe na čiščenje/pakiranje.

Tehnološki postopki so naslednji:

- dobava, skladiščenje in odprema svežih rib,
- dobava, skladiščenje in odprema zamrznjenih rib,
- čiščenje/filetiranje rib,
- pakiranje svežih rib.

Teoretična 24-urna zmogljivost naprave znaša 39 t/dan. V letnem merilu to pomeni 8.580 t.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nosilec nameravanega posega umešča nov objekt na zemljišče s površino 4.578 m². Stavba bo tlorisne površine 42 m × 35 m, bruto tlorisne površine: 1.700 m², etažnosti P+1. Zunanji ovoj stavbe bo iz betonskih sten, širine 22 cm, na katerih bo 8 cm toplotne izolacije. Streha bo betonska. Talna plošča bo betonska, debeline 30 cm. Za ogrevanje bo služila toplotna črpalka zrak – voda. Zunanja ureditev obsega dve parkirišči za parkiranje osebnih vozil: na jugovzhodni strani posega bo 11 PM s površino 140 m². Na severozahodni strani posega bo 13 PM s površino 240 m². Skupna neto tlorisna površina parkirišč je 380 m².
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se nahaja v sklopu industrijsko-obrtne cone CMI vzhod v Izoli. Ker ne gre za funkcionalno povezanost z drugimi objekti, kumulativnih učinkov z drugimi posegi v bližini ni pričakovati.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje nameravanega posega se bo uporabljala voda za vlaženje površin. V času obratovanja se bo voda zagotavljala iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vibracije, sprememba rabe tal, fizična sprememba/preoblikovanje površine in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vibracije, sprememba rabe tal in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg bo umeščen na zemljiščih v k.o. 2626 Izola s parcelnimi št. 2434/11, 2434/12, 2443/1 in 2432. Obstoječa dejanska raba prostora je: 1211 Vinograd, 1100 Njiva, 1122 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, 1300 Trajni travnik, 1222 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, 3000 Pozidano in sorodno zemljišče. Zaradi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno

- območje Industrijske cone v Izoli (skrajšano: OPPN CMI vzhod, Uradne objave Občine Izola, št. 17/2012 in št. 10/2017) to postane 3000 Pozidano in sorodno zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): območje nameravanega posega ne leži na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših rastišč ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.
 - Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajiine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja na erozijskem območju (zahtevni zaščitni ukrepi), vendar ne na plazljivem območju. Območje nameravanega posega se nahaja znotraj varovanega območja kulturne dediščine: Izola – Arheološko območje Poropad (EŠD: 29423).
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:
- Emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejši v suhem in vetrovnem vremenu. Za preprečevanje emisij v času gradnje je predvideno pršenje makadamskih površin, površin deponij peska ter ostalega prašnega materiala z vodo. Med gradnjo se bo onesnaževanja zraka zmanjšalo z ustreznim vzdrževanjem in upravljanjem delovnih strojev in prometnih vozil ter uporabo tehnično brezhibnih gradbenih strojev in prevoznih sredstev. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Ob upoštevanju navedenega se vpliv nameravanega posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak predvsem posledica prometa, vezanega na zaposlene in zaradi dovoza surovine in odvoza izdelkov. Za ogrevanje bo služila toplotna črpalka zrak-voda. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da emisije v zrak v času obratovanja ne bodo pomembne.
 - Emisije snovi v vode in tla: Na lokaciji nameravanega posega ni površinskih vodotokov, vendar se v bližini nahaja vodotok (hudournik) Mehanotehnika II, ki je od roba območja nameravanega posega oddaljen 12 m od osi vodotoka in je delno kanaliziran. Nosilec nameravanega posega zaradi izvedbe nameravanega posega ne bo posegal na vodna zemljišča. Do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz mehanizacije. V času gradnje se bo preprečevalo odmetavanje odpadkov in drugih snovi v hudournik ter izlivanje kakršnih koli snovi v hudournik. Pri skladiščenju gradbenih odpadkov in materialov se bo preprečevalo njihovo izpiranje v smeri hudournika ob deževnih dnevih (npr. pokrivanje kupov s ponjavami, sproten odvoz gradbenih odpadkov z gradbišča).
V času obratovanja bodo nastajale padavinske, komunalne in industrijske odpadne vode. Padavinska odpadna voda bo nastajala na parkirnih in manipulativnih površinah

ter s strehe. Speljana bo preko interne kanalizacije z lovilnikom olj v javno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključi z javno komunalno čistilno napravo v Kopru. Komunalna odpadna voda iz sanitarij bo speljana v malo komunalno čistilno napravo s 50 PE z iztokom v javno kanalizacijo. Industrijska odpadna voda bo nastajala pri čiščenju strojne opreme in posod. Ker pri proizvodni dejavnosti ne gre za predelavo rib, kot je mariniranje in kahalno mariniranje rib, prekajevanje ali pečenje rib vseh vrst, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadne vode iz naprav za obdelavo in predelavo živalskih in rastlinskih surovin ter mleka pri proizvodnji hrane za prehrano ljudi in živalske krme (Uradni list RS, št. 45/07), ki opredeljuje odpadno vodo kot komunalno odpadno vodo, če je letna količina proizvedenih živil manj kot 7,5 t/leto, ni relevantna. Glede na zgoraj navedeno, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Odpadki bodo nastajali pri izkopu, kjer bo nastajala odpadna zemljina. Nevarni gradbeni odpadki ne bodo nastajali. Na gradbišču bo nastalo 13.000 t zemeljskega izkopa. 50 % se je bo ponovno uporabilo na gradbišču. Nastali odpadki bodo ustrezno ločeni in odpeljani na deponijo oziroma predani pooblaščenim zbiralcem gradbenih odpadkov.

V času obratovanja bodo nastajali nenevarni odpadki, nevarni odpadki in komunalni odpadki. Nenevarni odpadki bodo nastajali zaradi dejavnosti investitorja: 02 02 02 Odpadna živalska tkiva – količina 3 t/leto, 02 02 04 Blato iz čiščenja odpadnih voda na kraju nastanka – količina 1 t/leto; 15 01 01 Papirna in kartonska embalaža ter embalaža iz lepenke – količina 17.600 t/leto; 15 01 02 Plastična embalaža – 66 t/leto; 20 01 08 Odpadna živalska tkiva. Skupaj nastane 18.669 t/leto. Nosilec nameravanega posega bo odpadke oddal prevzemnikom odpadkov iz evidenc naslovnega organa. Nevarni odpadki bodo nastali v lovilniku olj: 13 05 03* Mulji iz lovilcev olj; 13 05 06* Olja iz naprav za ločevanje olja in vode.

Komunalni odpadki bodo nastajali kot ločene frakcije in preostanki odpadkov. Glede na velikost stavbe in manjše število zaposlenih ne bodo nastajale večje količine komunalnih odpadkov.

Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja se ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: nameravani poseg se nahaja v IV. območju varstva pred hrupom. V času gradbenih del je pričakovati delo s težko gradbeno mehanizacijo ter dovoz in odvoz materiala in gradbenih odpadkov s tovornimi vozili. V času izvajanja gradbenih del bo povečan hrup povzročala gradbena mehanizacija, ki se bo gibala na območju gradbišča. V času gradnje bodo okolico najbolj obremenjevala naslednja dela: zemeljska dela (izkop, odvažanje, deponiranje zemljine, gramoza in ostalega gradbenega materiala), temeljenje. Gradbena dela bodo potekala samo v dnevnem času od 6. - 18. ure. V času gradnje gre za hrup gradbene mehanizacije (bager, tovornjak). Pri tem so najbolj hrupna faza zemeljska dela in temeljenje. Zvočna moč za bager znaša 104 dB/1 pW, za tovorno vozilo 107 dB/1pW. Skupni efektivni čas delovanja enega bagra bo 6 ur v delovnem času 12 ur in efektivni čas delovanja tovornega vozila bo 6 ur v delovnem času 12 ur, kar znaša ekvivalentno raven hrupa 106 dBA. Pri temeljenju se pričakuje podobne vrednosti. Najbližja stavba z varovanimi prostori (Polje 9v, k.o. 2626 Izola s parcelno št. 2552/1) je od roba gradbišča oddaljena 25 m proti jugovzhodu, kar pomeni padec hrupa za 36 dB in s tem imisijo hrupa 70 dBA. Če se pri tem upošteva še dolgoročno raven hrupa (15 dni najbolj hrupnih gradbenih del efektivno proti 365 dnevom v letu), se dobi imisija hrupa 56 dBA, kar je pod mejno vrednostjo (MV = 65 dBA). Naslovni organ glede na navedeno ter ob upoštevanju predložene Strokovne ocene vpliv ocenjuje kot nepomemben.

V času obratovanja bodo viri hrupa proizvodnja; manipulacija z vozili; delovanje zunanjih enot strojnih inštalacij in tehnologije. Proizvodnja bo potekala le v dnevnem času. Hrup proizvodnje se ocenjuje na 80 dBA. Glede na obodne zidove, ki so iz betona in oken iz dvojnega termopana (najnižja zvočna izolirnost takih stekel je 32 dBA), dobimo nivo hrupa, ki ga seva fasada, 48 dBA. V tem primeru gre za nepomemben vir hrupa. Parkiranje bo potekalo samo v dnevnem času. Na parkiriščih na jugozahodni in severovzhodni strani bodo parkirana osebna vozila. Parkiranje bo potekalo v dnevnem času. Glede na to, da parkirajo le osebna vozila, in je število parkirnih mest na obeh parkiriščih majhno, ne gre za pomemben vir hrupa. Poleg tega bo potekala tudi manipulacija s tovornimi in kombiniranimi vozili v dnevnem in nočnem času. Zunanje enote strojnih inštalacij se bodo nahajale na severovzhodni fasadi stavbe. Ker je prisoten kot vir hrupa tudi promet po okoliški infrastrukturi, so kumulativni vplivi pomembni, vendar je prispevek posega h kumulativi nepomemben glede na gornje zaključke.

Naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela bodo potekala v dnevnem času, zato ni načrtovana osvetlitev gradbišča. V primeru, da bo gradnja potekala v zimskem času, se bo razsvetljava namestila tako, da bo svetloba omejena na gradbišče. Vsa razsvetljava mora biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

V času obratovanja je načrtovana zunanja razsvetljava, svetilke bodo pritrjene na fasado stavbe in namenjene za razsvetljavo območja okoli stavbe (vhodi, izhodi, odvozi in dovozi vozil). Poleg tega se bo razsvetljevalo tudi parkirišče na severni strani. Nosilec nameravanega posega bo uporabljal svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0% (svetilke z ravnim spodnjim steklom). V tem primeru se doseže ozek sevalni diagram. Vsaka svetilka bo imela električno moč pod 180 W. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na sevanje svetlobe v okolico tako v času gradnje kot v času obratovanja manj pomemben.

- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica izvajanja nekaterih gradbenih del (zemeljska dela, temeljenje, ureditev okolice, pilotiranje). V času obratovanja bodo vibracije nastajale le zaradi dovoza/odvoza s tovornimi vozili. Vendar je frekvenca teh vozil majhna. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na vibracije kot manj pomemben.
- Sprememba rabe tal: po namenski rabi so sicer zemljišča na območju nameravanega posega opredeljena kot 1211 Vinograd, 1100 Njiva, 1122 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, 1300 Trajni travnik, 1222 Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak, 3000 Pozidano in sorodno zemljišče, vendar je območje nameravanega posega po Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje Industrijske cone v Izoli (skrajšano: OPPN CMI vzhod) (Uradne objave Občine Izola, št. 17/2012, Uradne objave občine Izola, št. 10/2017) postalo Pozidano in sorodno zemljišče (3000). Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na spremembo rabe tal kot manj pomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: do manjše fizične spremembe oz. preoblikovanja površine bo prišlo le zaradi zemeljskega izkopa ob gradnji. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv kot manj pomemben.
- Raba vode: v času gradnje je predvidena raba vode za potrebe gradbišča. Načrtovana poraba vode za izvajanje gradbenih del ni znana, vendar se porabe večjih količin, glede na obseg in način gradnje, ne pričakuje. V času obratovanja je predvidena poraba vode

23.875 m³/leto. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na rabo vode kot manj pomemben.

- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja znotraj varovanega območja kulturne dediščine: Izola – Arheološko območje Poropad (EŠD: 29423). Pridobljeni so bili kulturnovarstveni pogoji št. 35104-0446/2019/2 z dne 20. 9. 2019, ki jih je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran. Nosilec nameravanega posega mora pred gradnjo zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave. Ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenega mnenja, naslovni organ ocenjuje nameravani poseg kot manj pomemben.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

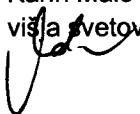
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

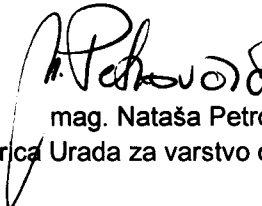
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Karin Malc
višja svetovalka I




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 62, 5270 Ajdovščina (za: Marinblu d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 20, 6240 Kozina) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si)
- Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, po elektronski pošti (posta.oizola@izola.si)

