



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE  
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-342/2017-4  
Datum: 12. 2. 2018

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: bencinski servis – Ptuj Ormoška, nosilcu nameravanega posega Petrol, slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Tomaža Berločnika in direktorja Andraža Lipolta zastopa podjetje ARHITEKTURNI BIRO ŠTRUKELJ, Podjetje za projektiranje in oblikovanje d.o.o., Aljaževa ulica 15A, 1000 Ljubljana, naslednji

### **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: bencinski servis – Ptuj Ormoška na zemljiščih v k.o. 400 Ptuj s parc. št. 1629/13 in 1629/14, nosilcu nameravanega posega Petrol, slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 9. 8. 2017 s strani nosilca nameravanega posega Petrol, slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Tomaža Berločnika in direktorja Andraža Lipolta zastopa podjetje ARHITEKTURNI BIRO ŠTRUKELJ, Podjetje za projektiranje in oblikovanje d.o.o., Aljaževa ulica 15A, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: bencinski servis – Ptuj Ormoška, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- pooblastilo za zastopanje P/B1-D-17/17 z dne 23. 2. 2016,
- pooblastilo za zastopanje P/S-D-42/17 z dne 27. 2. 2017;
- revizijsko izjavo, št. dokumenta 3708-113/2017-02 z dne 14. 6. 2017;

- Analizo tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, št. 201217-ap, 9.6.2017, po reviziji 14. 6. 2017 E-NET OKOLJE d.o.o., Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode) in
- skico nameravanega posega v merilu 1:500, maj 2017.

Zahteva je bila dne 9. 2. 2018 dopolnjena s/z:

- opisom bencinskega servisa Ptuj - Ormoška;
- dopoljenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 7. 2. 2018;
- pooblastilom za zastopanje, reg oznaka: H2-D-54 z dne 25. 10. 2013;
- pooblastilom za zastopanje, reg oznaka: P/S-D-31/18 z dne 25. 1. 2018;
- projektnimi pogoji, ki jih je pod št. 35506-1404/2017-2 dne 15. 5. 2017 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
- prikazom con nevarnosti pri pretakanju utekočinjenega naftnega plina v rezervoarje, 23. 10. 2009, PETROL d.d., področje TRKV;
- grafičnim prikazom bencinskega servisa in objektov za preventivno in aktivno požarno zaščito s prikazom con nevarnosti. izdelano v skladu s pravilnikom o požarnem redu, merilo 1:200, 11. 7. 2012, PETROL d.d., področje TRKV;
- načrtom zaščite in reševanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi za BS Ptuj – Ormoška 26 (SM-1720), verzija 0.1, januar 2013, Petrol d.d. (v nadaljevanju: Načrt zaščite in reševanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi);
- oceno ogroženosti za nesreče z nevarnimi snovmi na bencinskem servisu Ptuj – Ormoška 26 (SM-1720), revizija 1, januar 2013, Petrol d.d. (v nadaljevanju: Ocena ogroženosti za nesreče z nevarnimi snovmi na bencinskem servisu);
- okoljevarstvenim načrtom – grafični prikaz bencinskega servisa, merilo 1:200 , 21. 10. 2011, PETROL d.d., področje TRKV;
- načrtom gospodarjenja z odpadki na bencinskih servisih za obdobje 2015-2018, januar 2016 PETROL d.d., področje TRKV in
- načrtom gospodarjenja z odpadki za obdobje 2016–2019, Delavnica TipStop Vianor Ljubljana-Letališka, SM2523, november 2015, PETROL d.d., področje TRKV.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za bencinske servise.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega nadgradnjo ponudbe obstoječega bencinskega servisa Ptuj – Ormoška, zato je upoštevajoč točko F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je:

- umestitev objekta avtomehanične delavnice z bruto tlorisno površino 370,56 m<sup>2</sup> in višino 6.85 m;
- odstranitev dveh nadzemnih rezervoarjev (2 x 5 m<sup>3</sup>) in umestitev novega podzemnega rezervoarja (1 x 13 m<sup>3</sup>) za oskrbo motornih vozil z utekočinjenim naftnim plinom (v nadaljevanju UNP), ohrani se obstoječe točilno mesto na pretakalni ploščadi;
- umestitev novega podzemnega rezervoarja (1 x 5 m<sup>3</sup>) z utekočinjenim naftnim plinom za potrebe ogrevanja vseh objektov;
- postavitev ročne avtopralnice;
- podaljšanje obstoječe avtomatske pralnice za 10 m;
- odstranitev obstoječega kioska za prodajo plinskih jeklenk in umestitev novega kombiniranega objekta eko – plin z bruto tlorisno površino 22,44 m<sup>2</sup>;
- preureditev in razširitev obstoječega parkirišča zaradi umestitve avtomehanične delavnice in ročne avtopralnice.

Nameravani poseg se bo izvedel na območju obstoječega bencinskega servisa Ptuj – Ormoška (v nadaljevanju BS Ptuj), ki ga sestavljajo:

- pretakalna ploščad z nadstrešnicami nad točilnimi otoki;
- tehnologija goriv v obsegu:
  - vkopani rezervoarji za gorivo – skupna kapaciteta 150 m<sup>3</sup> (1 x 50 m<sup>3</sup> (predeljen na 1 x 40 m<sup>3</sup> NMB 95 in 1 x 10 m<sup>3</sup> NMB 100), 1 x 50 m<sup>3</sup> – NMB 95, 1 x 50 m<sup>3</sup> – DIESEL);
  - nadzemna rezervoarja za prodajo UNP s skupno kapaciteto 10 m<sup>3</sup> (2 x 5 m<sup>3</sup>);
  - vkopana rezervoarja za prodajo kurilnega olja (KOEL) s skupno kapaciteto 140 m<sup>3</sup> (2 x 70 m<sup>3</sup>);
  - podzemni rezervoar za ogrevanje na UNP s kapaciteto 5 m<sup>3</sup>;
  - podzemni rezervoar za prodajo Ad Blue s kapaciteto 5 m<sup>3</sup>;
  - 8 točilnih mest za prodajo goriv NMB in DIESEL od tega 6 točilnih mest z gorivi: 2 x NMB 95 + 1 x NMB 100 + 1 x DIESEL in 2 točilni mesti z gorivi 1x DIESEL;
  - 2 točilni mesti za prodajo UNP;
  - 2 točilni mesti za prodajo AdBlue;
  - 1 točilno mesto za razvoz kurilnega olja;
- prodajni objekt bencinskega servisa s portalno avtopralnico in barom;
- kiosk za prodajo jeklenk gospodinjskega plina;
- zunanja ureditev in priključki na javno komunalno in energetska infrastrukturo.

Objekt avtomehanične delavnice je oblikovan skladno s smernicami nosilca nameravanega posega. Objekt se bo delil na avtomehanično delavnico in sekundarne prostore: sprejemnico, pisarno, garderobe in sanitarije za zaposlene, toplotno postajo in skladiščne prostore. V skladišču bo urejen prostor za hrambo novega in odpadnega olja z lovilno skledo, dimenzionirano na celotno količino olja, ki se hrani v skladišču. Del skladišča za pnevmatike bo urejen na galeriji nad sekundarnimi prostori in dostopen preko montažnega jeklenega stopnišča. V prostoru avtomehanične delavnice bosta dve mesti za servisiranje osebnih in kombiniranih vozil z dvigali. Delavnica bo opremljena po tehnologiji TIP–STOP blagovne znamke v skladu s smernicami investitorja.

Vhod v sprejemnico in uvozi v delavnico bodo na vzhodni strani objekta pred pretakalno ploščadjo BS Ptuj. Nad vhodi vzdolž celotne vzhodne fasade bo izveden nadstrešek. Vhoda v skladišče in toplotno postajo bosta na južni strani objekta. Na zahodni fasadi bo požarni izhod. Fasada bo opremljena s svetlobnimi maskami in reklamnimi mesti.

Samopostrežna ročna avtopralnica bo obsegala eno nenadstrešeno mesto za ročno pranje kombijev in dve nadstrešeni mesti za ročno pranje osebnih vozil. Enoetažni objekt avtomehانيčne delavnice z bruto tlorisno površino pralne ploščadi 135,24 m<sup>2</sup> bo umeščen na južnem delu zemljišča. Nadstrešek na vzhodni fasadi bo dimenzij 21,27 m x 1,5 m. Ogrevanje objekta avtomehانيčne delavnice bo centralno s toplovodnimi radiatorji in plinskim grelnikom na UNP.

Obstoječa portalna avtopralnica, ki je bila zgrajena v sklopu BS Ptuj kot njegov sestavni del, je dotrajana, zato jo bo nosilec nameravanega posega zamenjal s tehnološko sodobnejšo. Nova avtopralnica bo tračne izvedbe, zato se bo objekt avtopralnice podaljšal za 10 m na izvozni strani.

Objekt eko–plin bo zaprt večnamenski objekt, namenjen skladiščenju polnih in praznih plinskih jeklenk za prodajo gospodinjskega plina ter skladiščenju ekološko nevarnih odpadkov. Skladišči bosta medsebojno in od okolice ločeni s požarno odporno konstrukcijo. Vhodi v objekt bodo orientirani glede na potek požarnih con. Fasadni steni z vrati v skladišče bosta zamreženi. Objekt bo pokrit z lahko streho, obdano z okrasno masko opremljeno v skladu s celotno podobo investitorja. Na platoju ob objektu bo urejen prostor za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov BS Ptuj. Za potrebe avtomehانيčne delavnice bo prostor za zbiranje odpadkov urejen na območju parkirišča na platoju ob ročni avtopralnici.

BS Ptuj ima že vgrajeno tehnologijo za oskrbo motornih vozil z UNP. Zaradi umestitve novega objekta avtomehانيčne delavnice je potrebno obstoječa nadzemna rezervoarja (2 x 5 m<sup>3</sup>) odstraniti in ju nadomestiti z novim podzemnim rezervoarjem kapacitete 13 m<sup>3</sup> na novi lokaciji. Obstoječa dvostranska točilna naprava za UNP na točilnem otoku za osebna vozila na pretakalni ploščadi se ohrani. Izvedena bo nova tehnološka instalacija od točilne naprave do rezervoarja. Rezervoar za UNP z vso pripadajočo tehnologijo se bo umestil ob objektu avtomehانيčne delavnice na jugozahodnem delu parcele. Nad rezervoarjem je predvidena AB plošča–metličen beton, debeline 12 cm, v katero se sidra tudi stebre žične ograje, s katero je prostor ograjen. Na isto lokacijo se prestavi tudi obstoječi podzemni rezervoar (5 m<sup>3</sup>) za potrebe ogrevanja.

Na uvozni strani pretakalne ploščadi se bo na mestu obstoječega parkirišča umestil objekt avtomehانيčne delavnice z uvozi v delavnico in parkirnimi mesti pred objektom. Na južni strani parcele se bo uredila prehodna ročna avtopralnica z izvozom na obstoječe parkirišče BS Ptuj. Parkirišče za avtomehانيčno delavnico se bo uredilo na jugozahodni strani parcele med ročno avtopralnico in objektom avtomehانيčne delavnice. V delu parkirišča se bo uredil prostor za dostavo in polnjenje UNP rezervoarjev. Obstoječe parkirišče BS Ptuj se bo preuredilo tako, da se bo pridobilo večje število parkirnih mest (pravokotno parkiranje). Na obstoječi lokaciji, na izvozu iz avtomatske avtopralnice, se bo uredilo dve mesti za notranje čiščenje in eno mesto za polnjenje pnevmatik s stebričkom voda–zrak. Dve parkirni mesti bosta namenjeni invalidom. Za odvodnjavanje utrjenih povoznih površin se bo vgradilo cestni požiralniki fi 50cm v vtokom preko cestne rešetke (D400), oziroma preko vtoka pod robnikom. Meteorna voda se bo preko cestnih požiralnikov stekala v lovilnik olj, ter nato v interno kanalizacijo BS Ptuj. Po izvedbi nameravanega posega bo na območju BS Ptuj 32 parkirnih mest.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: hrup, zrak, vpliv na tla, vpliv na vodovarstveno območje, odpadki, vidna izpostavljenost, vibracije;

- v času obratovanja: hrup, zrak, vpliv na tla, vpliv na vodovarstveno območje, svetlobno onesnaževanje, odpadki.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 400 Ptuj s parc. št. 1629/13 in 1629/14. Površina celotnega BS Ptuj je 7.388 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se nahaja podoben oz. istovrstni poseg v okolje, in sicer bencinski servis MOL, s katerim nameravani poseg ni niti prostorsko in niti funkcionalno povezan.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja in mineralne surovine.  
V času obratovanja se bo za dejavnost ročne avtopralnice uporabljala voda iz internega vodovoda. Poraba vode se bo povečala. Poraba vode v avtomehanični delavnici bo zanemarljiva.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov. V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali nenevarni mešani komunalni odpadki ter nevarni odpadki (odpadna olja, izrabljene gume ...).
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: hrup, zrak, vpliv na tla, vpliv na vodovarstveno območje, odpadki, vidna izpostavljenost, vibracije;
  - v času obratovanja: hrup, zrak, vpliv na tla, vpliv na vodovarstveno območje, svetlobno onesnaževanje, odpadki.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: na območju BS Ptuj bodo po izvedbi nameravanega posega naslednja goriva: dieselsko gorivo, neosvinčen motorni bencin in UNP oz. univerzalni naftni plin. Goriva se bodo skladiščila v ustrezno varovanih rezervoarjih. Na BS Ptuj se uporablja zaprt sistem pretakanja goriv, vsi rezervoarji so dvoplaščne izvedbe, ustrezno odmaknjeni od objektov in parcelnih mej, kot je določeno v Študiji požarne varnosti. Ocena in možnost nastanka eksplozij v času obratovanja za obstoječi bencinski servis je podana v Elaboratu eksplozijske ogroženosti z oceno tveganja. Izdelana sta tudi Ocena ogroženosti za nesreče z nevarnimi snovmi na bencinskem servisu in Načrt zaščite in reševanja ob nesrečah z nevarnimi snovmi. Ob upoštevanju vseh ukrepov, ki izhajajo iz zgoraj navedene dokumentacije, je nevarnost eksplozije, ki bi imela negativen vpliv na okolje, majhna.

Zaradi lokacije nameravanega posega na vodovarstvenem območju (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)) je bila izdelana Analiza tveganja za

onesnaženje vodnega telesa podzemne vode iz katere izhaja, da je ob upoštevanju v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode navedenih dejstev ter doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri gradnji in delovanju avtomehanične delavnice, ročne avtopralnice in obeh rezervoarjev za UNP, sprejemljivo. Obstoječi vodni viri pri sedanjem režimu in količini črpanja niso ogroženi.

- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo vplivala na zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega leži v strnjemem zazidanem območju, ob trgovski coni. Na lokaciji se nahaja obstoječi BS Ptuj s pretakalno ploščadjo z nadstrešnico, asfaltirane in tlakovane ter zatravljene površine. Na severni strani Ormoške ceste so objekti z obrtniško dejavnostjo, na južni pa se nahajajo večji trgovinski kompleksi. Nameravani poseg se nahaja na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga). Zemljišče nameravanega posega se nahaja na zemljišču, z oznako prostorske enote Jezero: JE05 Ptuj – Ormoška cesta-sever, ki ima določeno namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti. Dejanska raba tal je pozidano zemljišče (3000) t.j. obstoječi BS Ptuj.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:
  - vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15).
  - varovanih kmetijskih zemljišč: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
  - najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju, niti na območju, ki ima s področja ohranjanja narave poseben status, prav tako se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Lokacija nameravanega posega se tudi ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16). Grajena – vodotok 2. reda se nahaja v oddaljenosti ca. 200 m v smeri proti zahodu in jugu. Drava, ki je vodotok 1. reda in Ptujsko jezero pa se nahaja v oddaljenosti ca. 300 m v smeri jugozahod. Nameravani poseg se nahaja v naselju Ptuj,

v strnjnem zazidanem, ne stanovanjskem območju. Najbližji stanovanjski objekti so od nameravanega posega oddaljeni ca. 40 – 50 m.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izvedba oz. gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta vplivala na zdravje ljudi, saj se lokacija nameravanega posega nahaja v strnjnem zazidanem območju, ob trgovski coni. Na lokaciji se nahaja obstoječi BS Ptuj s pretakalno ploščadjo, asfaltirane in tlakovane ter zatravljene površine. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Hrup: v času gradnje nameravanega posega bo občasno prišlo do povečanih emisij hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in gradbeno obrtniških del na gradbišču. Za območje celotne poslovne cone in bližnjo regionalno cesto v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga) velja III. stopnja varstva pred hrupom. Največji (potencialni) vpliv je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa, ki bo časovno omejen na 30 dni. V času zemeljskih del bosta na gradbišču prisotna do dva delovna stroja (bagra) z zvočno močjo  $L_w = 97$  dB(A), ki bosta prevladujoči vir hrupa. Glavnina del z največ prometa tovornih vozil (do 10 vozil/dan – razporejeno preko celega delovnega dne) bo v času zemeljskih del. Emisije hrupa iz tovornih vozil na območju nameravanega posega bodo glede na obstoječi promet zanemarljive. Dela, ki se nanašajo na izvedbo strukturnih delov zunanje konstrukcije objektov in notranja obrtniška dela z montažo in preizkusom naprav ter zunanja ureditvena dela, bodo razpršena preko obdobja 6 mesecev. Gre za relativno enostaven poseg, saj je gradnja nosilne konstrukcije delno montažna iz prefabriciranih elementov. Tovorna vozila se bodo na lokaciji zadrževala le kratek čas t.j. le za čas pretovora. Gradnja bo potekala le v dnevnem času od ponedeljka do sobote. Vpliva na obremenjenost območja s hrupom v večernem in nočnem času ne bo. Vpliv bo začasen, omejen le na čas trajanja gradnje in reverzibilen. Glede na obstoječe obremenitve in predvideni način gradnje se vpliv hrupa v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

Dejavnost obstoječega BS Ptuj in nove avtomehanične delavnice bo potekala zunaj in znotraj objektov. Viri hrupa bodo hladilne in prezračevalne naprave na strehi objektov ter cestni promet povezan z BS Ptuj. Glede na lokacijo obstoječega BS Ptuj, ki je ob prometni cesti in v neposredni bližini trgovskega središča, dodatne dejavnosti (avtomehanična delavnica, ročna avtopralnica) na BS Ptuj ne bodo dodaten generator prometa na območju nameravanega posega. Nosilec nameravanega posega na podlagi analiz ocenjuje, da se bo promet, glede na obstoječe stanje, povečal za max. 20%. Nove dejavnosti na območju BS Ptuj se bodo izvajale v dnevnem času (do 12 ur na dan), zato ni pričakovati, da bi se vpliv hrupa v času obratovanja povečal (BS Ptuj obratuje 24 h/dan.) Najbližji stanovanjski objekti so enako oddaljeni od obstoječega in novega objekta t.j. ca. 40–50 m. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev. Prašenje bo nastajalo v manjši meri zaradi zemeljskih del pri odstranjevanju zemljine in niveliranju terena. Ker gre za majhen (dimenzije avtomehanične delavnice bodo 21,27 m x 11,82 m) in enostaven poseg, bodo emisije nastajale zelo kratek čas (do največ 6 mesecev) in bodo za obremenjevanje okolja nepomembne. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih tovornih vozil in delovnih strojev. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa s tovornimi vozili, ki bodo dostavljala goriva v podzemne rezervoarje, zaradi motornih vozil, ki bodo prišla napolnit lastne rezervoarje z gorivom ter zaradi uporabnikov avtomehanične delavnice. Te emisije bodo s stališča vpliva na okolje nepomembne. Število obiskovalcev se bo povečalo za ca. 20 %. Goriva iz podzemnega rezervoarja ne bodo uhajala. Avtomehanična delavnica se bo ogrevala s sistemom toplotnih črpalk, ki ni vir emisij snovi v zrak. Obstoječi objekt BS Ptuj se bo še naprej ogreval na KOEL. Glede na navedeno se emisije v zrak ocenjujejo kot nepomembne za obremenjevanja zunanjega zraka. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih motornih vozil. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

- Vplivi na tla: v času gradnje bi vplivi na tla lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečah. Zato se ocenjuje, da vpliva na tla ne bo, razen v primeru nesrečnega razlitja, za kar bo poskrbljeno z ukrepi v varnostnem načrtu gradbišča in v PGD.

V času obratovanja nameravanega posega bi vplivi na tla lahko nastali zaradi izliva tekočin/goriv iz vozil na površinah avtoservisa, pri pretakanju odpadnih olj v avtocisterno, čistil in tehničnih tekočin/goriv iz vozil na zunanjih površinah ter v primeru požara. Vse ploščadi za pretakanje goriv so betonirane in izvedene vodotesno. Druge prometne površine (dovozi, parkirišča ...) so asfaltirane. Padavinske vode s povoznih površin se bodo preko lovilnikov olj stekale v interno meteorno kanalizacijo obstoječega BS Ptuj. Odpadne vode iz avtopralnice se bodo preko usedalnikov očistile in vračale, del vode se bo preko lovilnika olj odvajal v javno kanalizacijsko omrežje. Prav tako se bodo v javno kanalizacijsko omrežje odvajale komunalne odpadne vode iz sanitarij. Tovrstni vpliv se ocenjuje kot manj pomemben.

- Vpliv na vodovarstveno območje in tla: nameravani poseg se nahaja na vodovarstvenem območju glede na določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko–Ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13, 79/15). V času gradnje in v času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do vpliva na vodovarstveno območje. Zaradi izvedbe dveh podzemnih rezervoarjev za UNP ne bo prišlo do zmanjšanja transmisivnosti vodonosnika pod dopustno mejo 10 %, kar izhaja tudi iz Analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode. Z izvedbo nameravanega posega se bo transmisivnost vodonosnika zmanjšala za 0,177%. Ob upoštevanju v Analizi tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode navedenih dejstev ter doslednemu zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov, je tveganje za onesnaženje vodnega telesa pri gradnji in obratovanju nameravanega posega, sprejemljivo. Obstoječi vodni viri pri sedanjem režimu in količini črpanja ne bodo ogroženi.

Za nameravani poseg so bili s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, dne 15. 5. 2017 pod št. 35506-1404/2017-2 izdani projektni pogoji. Navedeni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja oz. pridobitev vodnega soglasja.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: dejanska raba tal je pozidano zemljišče (3000), t.j. BS Ptuj. Z izvedbo nameravanega posega se dejanska raba ne spremeni oz. bo zemljišče še vedno pozidano.
- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. Nameravani poseg bo opremljen s svetlobnimi označbami po celostni grafični podobi, ki jo ima nosilec nameravanega posega. Označbe bodo skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega



onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk in jakosti. Delež svetlobnega toka označb, ki bo seval navzgor bo 0%. Zato se ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.

- **Odpadki:** v času gradnje nameravanega posega bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov, s katerimi se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Gradbeni odpadki bodo predani pooblaščenim organizacijam za ravnanje z gradbenimi odpadki. Predviden izkop zaradi izvedbe temeljev, vkopa rezervoarja UNP in kanalizacije se bo skladiščil ob gradbišču in bo po končanih delih uporabljen za zasip.

Iz Načrta gospodarjenja z odpadki na bencinskih servisih za obdobje 2015-2018, januar 2016 PETROL d.d., področje TRKV izhaja, da bo v času obratovanja bencinskega servisa Ptuj nastalo ca. 6.000 kg mulja iz naprav za ločevanje olja in vode (13 05 02\*), 380 kg z oljem onesnažene vode iz naprav za ločevanje olja in vode (13 05 07\*), 2.238 kg papirnate in kartonske embalaže (15 01 01), 498 kg plastične embalaže (15 01 02), 65 kg svinčevih baterij oz. starih akumulatorjev (16 06 01\*), 250 kg odpadkov iz peskolovov (19 08 02), 438,5 kg biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov in odpadkov iz restavracij (20 01 08) in 5.090 kg mešanih komunalnih odpadkov (20 03 01). Komunalni odpadki, ki nastajajo na lokaciji so vključeni redni odvoz, ki ga opravlja komunalno podjetje. Nevarni odpadki, ki nastajajo na lokaciji se zbirajo v za nevarne odpadke primernih posodah in se odvažajo z lokacije po potrebi oziroma na klic, ko je posoda polna. Odpadna olja se skladiščijo v posebnih dvoplaščnih posodah, ločeno od drugih odpadkov. Embalaža, onesnažena odpadnimi olji in absorbenti, filtrirna sredstva, čistiilne krpe, zaščitna oblačila onesnaženi z nevarnimi snovmi se ločeno zbirajo v posodah, ki so zaklenjene. Odpadni akumulatorji se zbirajo v za to namenjenih zaprtih posodah. Odvozi odpadkov se naročajo po potreb. Skladno z načrtom, se vodi evidenca vrste in količine odpadkov, ki nastanejo pri obratovanju objekta. Po izvedbi nameravanega posega se bo načrt gospodarjenja z odpadki ustrezno dopolnil. V času obratovanja avtomehanične delavnice bodo nastajali mešani komunalni odpadki (20 03 01), mešana embalaža (15 01 06), papirna in kartonska embalaža (15 01 01), plastična embalaža (15 01 02), mineralna neklorirana motorna olja, olja prestavnih mehanizmov in mazalna olja - odpadna olja (13 02 05\*), embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi (15 01 10\*), absorbenti, filtrirna sredstva, čistiilne krpe, zaščitna oblačila, onesnaženi z nevarnimi snovmi (15 02 02\*), svinčeve baterije (16 06 01\*), izrabljene avtomobilске gume (16 01 03) in oljni filtri (16 01 07\*). Glede na to, da bo avtomehanična delavnica delovala v sklopu obstoječega BS Ptuj, se bo z odpadki ravnalo po ustaljenih postopkih ter skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki. Glede na navedeno se tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- **Vidna izpostavljenost:** območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna z bližnje okolice. Nameravani poseg se nahaja v gospodarski oziroma sredi nakupovalne cone v mestu Ptuj. Na južni strani so trgovine, na severni pa so ob cesti obrtniške dejavnosti. Tok dnevnih migracij poteka po Ormoški cesti (smer zahod–vzhod), vzporedno z obstoječim BS Ptuj. Vidnejša bo izpostavljenost iz smeri zahod. Nov objekt ne zakriva nobene orientacijske točke v širšem in ožjem prostoru. Vidna izpostavljenost bo samo v ožjem območju.
- **Vibracije:** v času gradnje nameravanega posega se lahko pojavijo kratkotrajne vibracije. Gradbišče novega objekta, je od najbližjih poslovnih in stanovanjskih objektov oddaljen ca. 40–50 m. Pri gradnji ne bodo uporabljeni postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (miniranje, zabijanje pilotov ipd.). Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435418.

  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



  
mag. Nataša Petrovič  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: ARHITEKTURNI BIRO ŠTRUKELJ, Podjetje za projektiranje in oblikovanje d.o.o., Aljaževa ulica 15A, 1000 Ljubljana (za: Petrol, slovenska energetska družba d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj – po elektronski pošti (obcina.ptuj@ptuj.si).