



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-266/2017-2

Datum: 27. 11. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Ljubljana 9 – Kranjčeva, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu generalnega direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalle, zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Ljubljana 9 – Kranjčeva na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1331/10, 1331/23, 1332/22, 1331/20 in 1331/21, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 20. 6. 2017 s strani nosilca nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu generalnega direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalle, zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Ljubljana 9 – Kranjčeva na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1331/10, 1331/23, 1332/22, 1331/20 in 1331/21, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 22. 1. 2016 in
- PGD, Širitev parkirišča ob trgovskem objektu Ljubljana 9 - Kranjčeva, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: H 20470 - 1, junij 2017, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Skladno s četrtem odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V sklopu nameravanega posega se bo ob obstoječem trgovskem objektu, kjer se že nahaja 108 parkirnih mest (PM), ukinilo 8 PM in na novo zgradilo 22 PM. Po izvedbi nameravanega mesta bo tako skupno 122 PM. Glede na to, da število parkirnih mest presega prag, določen v točki G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in upoštevajoč četrty odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je izvedba dodatnih parkirnih mest ob obstoječem trgovskem objektu Hofer Ljubljana 9 - Kranjčeva. Trgovski objekt Hofer je že zgrajen, na SV strani je predvidena gradnja dodatnega trgovskega objekta, zato želi nosilec nameravanega posega preurediti del parkirnih mest na SV strani ter izvesti nova parkirna mesta tudi na SZ strani obstoječega trgovskega objekta.

Na SV delu se ukine 8 PM in izvede 10 novih PM in sicer na obstoječi asfaltirani površini. Na SZ strani so nova parkirišča predvidena na površini, ki trenutno predstavlja zelenico. Dovoz na obravnavano zemljišče je obstoječ in se ne spreminja, uredi se odvodnjavanje padavinskih vod z novih utrjenih površin. Ostali priključki na komunalno infrastrukturo se ne spreminjajo.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode / tla, odlaganje / izpusti snovi v tla, hrup, vibracije, raba vode, in
- v času obratovanja: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode / tla, hrup.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parc. št. 1331/10, 1331/23, 1332/22, 1331/20 in 1331/21. Obravnavno območje trgovskega objekta obsegajo zemljišča v k.o. Bežigrad s parc. št. 1331/10, 1331/20, 1331/21, 1331/22 in 1331/23, v velikosti ca. 10.539 m². Nameravani poseg je predviden le na delu zemljišč. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se ne nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje. Nameravani poseg se navezuje na obstoječi trgovski objekt Hofer, ki je že zgrajen. Na SV strani je predvidena gradnja dodatnega trgovskega objekta (ki ni predmet nameravanega posega), zato želi nosilec nameravanega posega preurediti del parkirnih mest na SV strani ter izvesti nova parkirna mesta tudi na SZ strani obstoječega trgovskega objekta.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje nameravanega posega bo, za potrebe gradnje, v rabi voda (vlaženje površin). Uporabljena bo voda iz javnega vodovodnega omrežja. Zaradi novih parkirišč se poraba vode ne spreminja.
- Nastajanje odpadkov: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali predvsem gradbeni odpadki, in sicer zemljina in kamenje. Predelave odpadkov na gradbišču ne bo. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Začasno skladiščenje mora biti urejeno na območjih, kjer ni možno onesnaženje tal in vode. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.
V času obratovanja predvidenega parkirišča bo nastajala manjša količina komunalnih odpadkov, ki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov, po ustaljenih postopkih. Zbiranje odpadkov v objektu je urejeno. Na parkirišču se v času obratovanja ne pričakuje večjega povzročanja odpadkov. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot nepomemben;
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za nastanek naravnih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja v Mestni občini Ljubljana, na območju obstoječega trgovskega objekta Hofer. Nameravani poseg se, skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana –

izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr., 43/11-ZKZ-C, 53/12-obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr. In 72/13-DPN; v nadaljevanju Odlok), načrtuje v ureditveni enoti BE-514, kjer je določena namenska raba CDd – Območja centralnih dejavnosti brez stanovanj. Nameravani poseg se načrtuje na pozidanem stavbnem zemljišču.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se nahaja na vodovarstvenem območju. (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15). Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
 - Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem, niti na erozijsko ogroženem območju, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Površinskih vodotokov v okolici ni. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Nameravani poseg se nahaja na območju mesta Ljubljana. Najbližji objekt z varovanimi prostori na naslovu Dečkova ulica 1 je od nameravanega posega oddaljen ca. 60 m zahodno.
3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)
- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
 - Hrup: v času izvajanja gradbenih del, bo zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje transportnih vozil, prišlo do kratkotrajnih emisij hrupa na območju gradbišča in dovoznih cestnih površinah. Za čas gradnje je treba upoštevati omilitvena ukrepa, in sicer izvajanje gradbenih del v dnevnem času med 7. in 19. uro in upoštevanje omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben, ob upoštevanju zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov.
Prav tako bodo nastajale emisije hrupa v času obratovanja nameravanega posega, kot posledica prometa obiskovalcev trgovinskega objekta. Tovrstni vpliv na okolje naslovni organ ocenjuje kot nepomemben;
 - Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu, le te se bo omejilo z ustreznim vlaženjem. Glede na kratkotrajnost del in obseg predvidenih del (ukinitvev 8, dograditev 22 parkirnih mest) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

- V času obratovanja predvidenega parkirišča bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa, ki se bo odvijal na parkirišču. Emisije bodo nastajale predvsem v obliki izpušnih plinov - onesnaževal, ki povzročajo zakisovanje (NO_x, NH₃ in SO₂), onesnaževal, ki povzročajo nastanek O₃ (CO, NMVOC in NO_x) ter delcev (PM₁₀ in PM_{2.5}). Glede na naravo nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale v majhnih količinah in bodo lokalno omejene. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja predvidenega parkirišča kot manj pomemben;
- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
 - Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): niti na lokaciji nameravanega posega, niti v bližnji okolici se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in Natura 2000). Tovrstni vpliv na okolje se ocenjuje kot nepomemben.
 - Vplivi na tla: v času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla / vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, skladiščenja in uporabe tekočin goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. Glede na kratkotrajnost del in obseg predvidenih del (ukinitvev 8 in dograditev 22 parkirnih mest) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;
 - Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: z nameravanim posegom se ne bo spremenila dejanska raba tal, saj obravnavano območje predstavlja pozidano stavbno zemljišče, na katerem že stoji objekt. Raba tal se ne spreminja.
 - Vplivi na vodo: v času obratovanja nameravanega posega bo odvodnjavanje meteornih voda urejeno preko obstoječega ponikovalnega sistema. Padavinske odpadne vode s povoznih, manipulativnih in parkirnih površin se bodo odvajale preko lovilnikov olj, skladnih s standardom SIST EN 858/2 v ponikovalnice. Povozne površine bodo asfaltirane in izvedene v vodotesni obliki. Komunalne vode se bodo odvajale na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Navedene ureditve bodo skladne z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
 - Svetlobno onesnaževanje: gradnja bo potekala na območju, ki je že v obstoječem stanju obremenjeno z umetnimi viri svetlobe (razsvetljava cest, trgovski centri). Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva. V času obratovanja nameravanega posega bodo zunanje manipulativne površine, vključno s parkiriščem, osvetljene v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
 - Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se nahaja izven evidentiranih enot kulturne dediščine. Nameravani poseg tako v času gradnje, kot tudi obratovanja, ne more negativno vplivati na enote kulturne dediščine.
 - Vidna izpostavljenost: med gradnjo bo gradbenih del in prisotnosti strojev nekoliko spremenjena podoba obravnavanega območja, kar bo opazno krajši čas in le z bližje okolice. Parkirišče vizualno ni izpostavljeno, objekt je obstoječ. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje kot nepomemben;
 - Vibracije: v času gradnje bodo zaradi izvajanja nameravanega posega nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili.

Glede na kratkotrajnost predvidenih del, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja predvidenega parkirišča vibracije ne bodo nastajale;

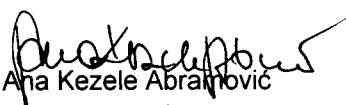
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

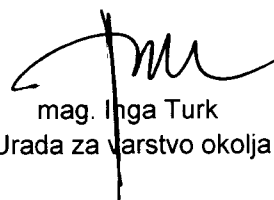
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenec nosilca nameravanega posega PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (za: HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).