



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-489/2017-6
Datum: 27. 11. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ) v predhodnem postopku za nameravani poseg: rekonstrukcija, nadzidava, delna rušitev in ponovna dozidava obstoječe piščančje farme, nosilcu nameravanega posega Romanu Mešku, Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja, ki ga po pooblastilu zastopa ATBiro projektiranje in inženiring Boštjan Zorec s.p., Godeninci 2a, 2277 Središče ob Dravi, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: rekonstrukcija, nadzidava, delna rušitev in ponovna dozidava obstoječe piščančje farme, na zemljiščih v k.o. 322 Vičanci s parc. št. 442, nosilcu nameravanega posega Romanu Mešku, Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 17. 11. 2017 s strani nosilca nameravanega posega Romana Meška, Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja, ki ga po pooblastilu zastopa ATBiro projektiranje in inženiring Boštjan Zorec s.p., Godeninci 2a, 2277 Središče ob Dravi (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: rekonstrukcija, nadzidava, delna rušitev in ponovna dozidava obstoječe piščančje farme, na zemljiščih v k.o. 322 Vičanci s parc. št. 442, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17-GZ, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 10. 11. 2017;
- Ekološka presoja vpliva reje živali na okolje, Za kmetijo Meško Roman, Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja, 16. 10. 2017, Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, Kmetijsko gozdarski zavod Ptuj, Kmetijska svetovalna služba, Ormoška 28, 2250 Ptuj;
- PGD, Delna rušitev, rekonstrukcija, prizidava in nadzidava, 0. Vodilna mapa, št. projekta: 19/2017, julij 2017, ATBiro projektiranje in inženiring Boštjan Zorec s.p., Godeninci 2a, 2277 Središče ob Dravi;

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 15. 11. 2017.

Zahteva je bila dne 27. 11. 2017 s podatkom o trajanju gradnje, obratovalnem času gradbišča ter podatkom o osvetlitvi objekta.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 85000 mesti za piščance ali z najmanj 60000 mesti za kokoši*.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za objekt za intenzivno rejo živali z najmanj 10.000 in manj kot 85.000 mesti za piščance.

Predmet nameravanega posega je rekonstrukcija, nadzidava, delna rušitev in ponovna dozidava obstoječe piščančje farme. Z izvedbo nameravanega posega se bo maksimalna zmogljivost mest za piščance na kmetiji povečala iz 11.500 mest na 23.000 mest, kar presega prag 10.000 mest za piščance, zato je za nameravani poseg, v skladu z zgoraj navedeno točko A.V.1.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je rekonstrukcija, nadzidava, delna rušitev in ponovna dozidava obstoječe piščančje farme. Nameravani poseg predvideva gradnjo hleva za piščance pitance kot nadstropno gradnjo, nad že obstoječim piščančjim hlevom, z bruto tlorisno površino 1.086,59 m² višine 4,47 m, skupaj pa bo po izgradnji bruto tlorisna površina piščančje farme 2.102,53 m², višine 8,17 m. V obeh nadstropjih bodo redili 23.000 pitovnih piščancev v turnusu. Nameravani poseg vključuje dogradnjo gnojišča v velikosti 10 x 10 m za skladiščenje piščančjega hlevskega gnoja. Nadstropni del hleva bo enako grajen kot spodnji, to je na polna tla z uporabo nastilja. Hlev se bo po vsakem turnusu izpraznil hlevskega gnoja, očistil ter razkužil. Objekt ne bo imel komunalnih odpadnih vod.

Nosilec nameravanega posega namerava obstoječ gospodarski objekt – piščančjo farmo v celoti nadzidati za eno etažo tako, da bo praktično podvojil kapaciteto predmetne farme. V sklopu nameravanih posegov na kmetiji Meško, so tako predvideni naslednji posegi:

- predvidena je delna rušitev obstoječega gospodarskega objekta, lociranega vzhodno od predmetne farme in sicer v zunanjih gabaritih 17.20 m x 4.60 m (pritlična etaža, vključno z delom ostrešja);
- predvidena je rušitev obstoječega nezahtevnega objekta – pokritega zagrajenega nadstreška, ki je zunanjih gabaritov 3.50 m x 59.00 m;
- predvidena je tudi rušitev naknadno dograjenega objekta na zahodni strani farme v zunanjih gabaritih 12.30 m x 5.50 m;
- predvidena je odstranitev obstoječega lesenega ostrešja na predmetni farmi;
- predvidena je podzidava obstoječih zunanjih obodnih zidov na skupno višino, ter izvedba medetažne konstrukcije – AB plošče iz PVP plošč, vključno z vmesnimi podporami v pritličju (vzdolžne AB preklade in AB podporni stebri);
- predvidena je izvedba nadstropne etaže, vključno z vgradnjo vse potrebne opreme in novega lesenega ostrešja, brez izvedenih vmesnih podpor (predvideni ločni jekleni nosilci);
- predvidena je prestavitev obstoječih zunanjih stolpnih silosov, ter izvedba dodatnega dovoza – dovozne rampe na nadstropno etažo z vzhodne strani;
- predvidena je ponovna ureditev ograjenega lesenega nadstreška v dveh etažah, ki bo služil kot prostor za izpust živali (predmeten nadstrešek se uredi na mestu obstoječega enoetažnega nadstreška, ki se v celoti odstrani);
- predvidena je ponovna izvedba, lesenega nadstreška za shranjevanje kmetijske mehanizacije (v enakih gabaritih kot je bil obstoječ odstranjen del objekta na zahodni strani: 12.30 m x 5.50 m);
- predvidena je izvedba odprtega gnojišča, za potrebe skladiščenja dodatnega hlevskega gnoja; predvideni zunanji gabariti predmetnega gnojišča bodo 10.0 m x 10.0 m x 1.5 m.

Končna oblika in dimenzije farme po izvedbi nameravanega posega (zunanjih gabaritih) bodo: 64.30 m x 12.30 m + 1.20 m x 2.50 m (farma) + 3.50 m x 64.30 m (predviden ograjen nadstrešek za izpust kokoši) + 5.50 m x 12.30 m (predviden nov lesen nadstrešek).

Piščančja farma bo po končanih posegih priključena na naslednjo komunalno infrastrukturo:

- ohrani se obstoječ podzemni NN kabelski hišni priključek, na katerega je priključen obstoječ gospodarski objekt – farma; v sklopu predvidenih posegov se predvidi nova interna izvedba NN električnih inštalacij, tako po obstoječi pritlični etaži, kot tudi po predvideni nadstropni etaži; na novo se izvede tudi strelovodna inštalacija po predvidenem ostrešju in se naveže na obstoječ zemeljski del strelovodne inštalacije,
- ohrani se tudi obstoječ vodovodni priključek; predvidena je dodatna izvedba internih vodovodnih inštalacij v predvideno nadzidavo predmetnega objekta,
- v pritlični etaži se na novo izvede interna kanalizacija za potrebe odvajanja odpadnih voda, ki nastanejo ob čiščenju farme, ravno tako pa se na novo izvede interna kanalizacija za potrebe odvodnjavanja voda, ki nastanejo ob čiščenju farme, predvidene nadstropne etaže. Predmetna interna kanalizacija se naveže na obstoječe iztoke iz objekta, ki so speljani v obstoječo greznico, brez iztoka, v kateri se zbirajo odpadne vode, ki se nato izpraznijo z odvozom na kmetijske površine – njive v lasti nosilca nameravanega posega,
- predvidena je dograditev in posodobitev obstoječega internega meteornege kanalizacijskega sistema. Tako se predvidi dodatna izvedba linijskih rešetkastih vtokov za potrebe odvodnjavanja meteornege voda z asfaltiranih povoznih površin, kot tudi dograditev in navezava meteornege kanalizacijskega sistema za potrebe odvodnjavanja padavinskih odpadnih voda s predvidenih novih strešin farme,
- dostop do območja nameravanega posega je urejen preko obstoječega asfaltiranega cestnega priključka iz kategorizirane občinske ceste LC 302131 (Vičanci – Ključarovci), ki poteka po zemljišču v k.o. 322 Vičanci s parc. št. 1473/1. Za obratovanje in dostopnost do farme se bodo uporabljale obstoječe in predvidene utrjene pohodne in povozne površine

(asfaltirane), ki bodo urejene v sklopu kmetije Meško. Za potrebe obiskovalcev in domačih, je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest na ostalih utrjenih površinah kmetije Meško (zagotovljenih je 10 parkirnih mest – 10 PM). Vse obstoječe in predvidene utrjene povozne in pohodne površine bodo lahko tudi intervencijske površine, saj zagotavljajo zadostno nosilnost v primeru intervencije (10 ton),

- v obstoječem stanju je ogrevanje urejeno preko individualnega internega plinskega ogrevanja. V te namene je na zahodni strani farme vgrajen zunanji zalogovnik za utekočinjen zemeljski plin. Po izvedbi nameravanega posega bo objekt ogrevan preko predvidenih in obstoječih plinskih gorilnikov, ki bodo nameščeni pod strop posamezne etaže; s pomočjo vgrajenih prezračevalnih ventilatorjev, pa bo omogočeno enakomerno ogrevanje oz. hlajenje prostorov za rejo piščancev,
- zbiranje, ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno v sklopu odjemnega mesta na hišnem naslovu Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, odlaganje/izpusti snovi v tla, raba vode;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, odlaganje/izpusti snovi v tla, hrup, raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 322 Vičanci s parc. št. 442. Lokacija se nahaja v skrajnem SZ delu Občine Ormož, natančneje v naselju Vičanci, in sicer na obrobju vasi Vičanci (na hišnem naslovu Vičanci 32), na nadmorski višini 240 m. Na območju nameravanega posega je zgrajenih več objektov, in sicer:

- obstoječ stanovanjski objekt – ni predmet obravnave;
- obstoječ gospodarski objekt – hlev za govedo – ni predmet obravnave;
- obstoječe gospodarsko poslopje – skladiščni in ostali prostori za shranjevanje pridelkov in kmetijske mehanizacije – predmet delne rušitve (poruši se del obstoječega gospodarskega poslopja – skrajni zahodni del v dimenzijah: 17.20 m x 4.60 m);
- obstoječ hlev za vzrejo piščancev – predmet obravnave (predmeten objekt se delno rekonstruira – odstrani se celotno ostrešje in obstoječ nezahtevni pokrit objekt – pokrit z mrežo zagrajen nadstrešek za prost izhod kokoši; odstrani se skrajni, naknadno dograjen del objekta v zunanjih gabaritih 12.30 m x 5.50 m; ter izvede se medetažna AB plošča iz PVP plošč ter nadzida celotna etaža).

Ravno tako so na predmetni parceli urejene utrjene delno makadamske, delno pa asfaltirane manipulativne in parkirne površine za parkiranje in obračanje vozil.

Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: Lokacijo nameravanega posega obdajajo z vseh strani kmetijske površine. Dostop do lokacije nameravanega posega je mogoč preko obstoječega asfaltiranega cestnega priključka iz kategorizirane občinske ceste LC 302131 (Vičanci – Ključarovci).

Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišča. V obstoječem stanju je piščančja farma priključena na javno vodovodno omrežje. V sklopu nameravanih posegov na predmetnem objektu je predvidena obnova obstoječih internih vodovodnih inštalacij v obstoječi pritlični etaži in dograditev predvidenih internih vodovodnih inštalacij v predvideni nadstropni etaži. Maksimalna možna količina dotoka vode, glede na obstoječ vodovodni priključek, znaša $Q_{\max} = 3.50 \text{ m}^3/\text{h}$. Predvidena maksimalna poraba vode na celotni kmetiji Meško (vključujoč nameravani poseg) bo znašala $Q_{\text{končna}} = 7.864 \text{ m}^3/\text{dan} = 0.327 \text{ m}^3/\text{h}$. V času obratovanja nameravanega posega bo tako povečana raba vode, ki se bo dobavljala preko obstoječega priključka na vodovod na zemljišču v k.o. 322 Vičanci s parc. št. 1473/1. Iz podatkov projektne dokumentacije izhaja, da je obstoječ vodovodni priključek DN 25 ustrezen in zagotavlja zadostne količine pitne vode, za potrebe celotne kmetije Meško. Za vse posege na vodovodnem priključku je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca vodovodnega omrežja.

Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode in tla, emisije toplogrednih plinov, vibracije, raba vode;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, smrad, raba vode.

Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.

Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

Namenska in dejanska raba zemljišč: Nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 04/13) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 10/13 in 7/17). Predmetna parcela leži na območju enote urejanja prostora EU 57 (zahodni gričevnat del), in sicer na območju, opredeljenem kot stavbno zemljišče, podrobna namenska raba A – površine razpršene poselitve. Dejanska raba so manipulativne površine in kmetijsko ter pozidano zemljišče.

Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:

- vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju,
- najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.

Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih

po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Obravnavano območje se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Vodotok Lešnica se nahaja v oddaljenosti ca. 7.500 m v smeri proti vzhodu, vodotok Sejanski potok pa v oddaljenosti 1.800 m v smeri proti zahodu. Manjši vodotok, brez imena, pa v oddaljenosti ca. 150 m, v smeri proti severu. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju z naravovarstvenimi statusi. Najbližje območje Natura 2000 se nahaja v oddaljenosti ca. 5 km južneje od lokacije nameravanega posega, in sicer SPA Drava, SI5000011. Na lokaciji nameravanega posega ni evidentiranih naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota državnega pomena Lahonci – lipi, ident. št. 6928, se nahaja v oddaljenosti ca. 3,5 km severovzhodno od lokacije nameravanega posega. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo južneje, v oddaljenosti ca. 70 m (Vičanci 31) in ca. 50 m jugozahodno (Vičanci 30) od lokacije nameravanega posega, na drugi strani ceste, za gozdnim robom.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

Hrup: emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo trajala ca. štiri mesece, odvisno od vremenskih razmer. Gradnja bo potekala le v dnevnem času, brez nedelj in praznikov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1), in upoštevajoč oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori, se ocenjuje kot manj pomemben. Vpliv hrupa zaradi obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot nepomemben.

Zrak: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča), drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Emisije prahu bodo izrazitejšje v suhem, toplim in vetrovnem vremenu, vendar bo za to poskrbljeno z zadostnim močenjem površine terena za zmanjšanje emisij prahu. Nameravani poseg predvideva gradnjo hleva s polnimi tlemi, z uporabo nastilja, tako v pritličju, kot tudi v nadstropju. Posledično bo med samim obratovanjem prihajalo do manjših izpustov prašnih delcev v zrak. Zaradi prezračevanja vzrejnih prostorov s pomočjo ventilacije (predvidena je namestitvev ustreznih filtrov na ventilatorje, ki bodo zmanjševali predmetne emisije v zrak) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na kakovost zraka kot manj pomemben.

Toplogredni plini: V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov povečane zaradi same gradnje objekta. Višje emisije bodo posledica delovnih strojev v obratovanju. Emisije toplogrednih plinov iz obstoječih objektov bodo ostale nespremenjene. V času obratovanja nameravanega posega se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje staleža živine. Obstoječe ogrevanje je urejeno preko individualnega internega plinskega ogrevanja. Nameravan objekt bo ogrevan preko predvidenih in obstoječih plinskih gorilnikov, ki

bodo nameščeni pod strop posamezne etaže; s pomočjo vgrajenih prezračevalnih ventilatorjev pa bo omogočeno enakomerno ogrevanje oz. hlajenje predmetnih prostorov za rejo piščancev. Tovrstni vpliv na okolje se ne ocenjuje kot pomemben.

Vplivi na tla in podzemno vodo: V času izvajanja gradbenih del lahko pride do emisij snovi v tla in podzemne vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, skladiščenja in uporabe tekočin goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. V času gradnje je treba izvajati omilitvene in zaščitne ukrepe za zaščito tal in podzemne vode, ki se nanašajo na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih onesnaževal v tla in podzemne vode na območju gradbišča nameravanega posega.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prihajalo do emisij snovi v vode, saj bo z nameranim posegom izveden zaprti način lovljenja odpadnih voda po čiščenju farme. V pritlični etaži se bo na novo izvedla interna kanalizacija za potrebe odvajanja odpadnih voda, ki nastanejo ob čiščenju farme, ravno tako pa se na novo izvede interna kanalizacija za potrebe odvodnjavanja predvidene nadstropne etaže. Predmetna kanalizacija se bo navezala na obstoječe iztoke iz objekta, ki so speljani v obstoječo greznico, brez iztoka, v kateri se zbirajo odpadne vode, ter se nato izprazni z odvozom na kmetijske površine – njive nosilca nameravanega posega. Odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda s streh ter utrjenih povoznih in pohodnih površin, je predvideno z izvedbo ločenih sistemov odvodnjavanja. Na severni strani nameravanega objekta, na območju, ki meji na obdelovalno njivo v lasti nosilca nameravanega posega, je predvidena izvedba ponikalnega jarka (jarek prečnega preseka 1.5 m x 2.0 m z izvedenimi poševnimi stranicami, ter zapolnjen z drenažnim materialom, ki omogoča ponikanje padavinskih voda; ob večjih nalivih, pa je ponikalni jarek vzdolžno nagnjen proti obstoječemu jarku (naravni relief terena), tako da omogoča odtok odvečnih padavinskih voda v jarek). Na južni strani obravnavanega objekta je predvidena dodatna izvedba internega meteornege kanalizacijskega omrežja, ki se spelje v predmeten jarek, lociran na skrajnem zahodu predmetne parcele v k.o. 322 Vičanci parc. št. 442 Padavinske odpadne vode z obstoječih in predvidenih utrjenih povoznih in pohodnih površin bodo speljane preko rešetkastih vtokov v tipski lovilec olj, ter ustrezno očiščene naprej v predvideno interno kanalizacijsko omrežje, ter v prosti iztok v obstoječ jarek, lociran na skrajnem zahodnem delu parcele.

Kmetija v obstoječem stanju obdeluje 18,61 ha kmetijskih zemljišč, od tega 13,76 ha njivskih površin, 4,58 ha travniških površin in 0,27 ha vinograda za lastne potrebe. Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17, v nadaljevanju: Uredba o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov) dovoljuje obremenitev kmetijskih površin z dušikom iz organskih gnojil v višini 170 kg N/ha. Stalež živali znaša v obstoječem stanju znaša 37,52 GVŽ, trenutna obtežba je 1,99 GVŽ/ha, kar predstavlja 135,06 kg N/ha.

Stalež na kmetiji na dan 1. 2. 2017:

Vrste živali	Faktor GVŽ	število	Povprečno št. v turnusu	Število dni vseh turnusov	GVŽ
Govedo					
Teleta do 6 mesecev	0,15	9			1,35
Mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta	0,3	6			1,80
Mlado govedo od 1 do 2 let	0,6	7			4,20
Govedo nad 2 leti	1,0	17			17
Prašiči					
Prašiči pitanci od 30 kg,	0,18	2	1	200	0,099

pitani na višjo težo					
Perutnina					
Pitovni piščanci	0,002	11.500	11.500	200	12,603
Oddaja 30 m ³ perutninskega gnoja					-3,34
skupaj					33,712

Trenutna obremenitev z upoštevanjem zemljišč za leto 2017 znaša 1,99 GVŽ/ha; z oddajo perutninskega gnoja in upoštevanjem turnusov znaša 1,81 GVŽ/ha kmetijskih zemljišč v uporabi.

Stalež na kmetiji po izvedbi nameravanega posega:

Vrste živali	Faktor GVŽ	število	Povprečno št. v turnusu	Število dni vseh turnusov	GVŽ
Govedo					
Teleta do 6 mesecev	0,15	9			1,35
Mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta	0,3	6			1,80
Mlado govedo od 1 do 2 let	0,6	7			4,20
Govedo nad 2 leti	1,0	17			17
Prašiči					
Prašiči pitanci od 30 kg, pitani na višjo težo	0,18	2	1	200	0,099
Perutnina					
Pitovni piščanci	0,002	23.000	23.000	200	25,205
Oddaja 30 m ³ perutninskega gnoja					-3,34
skupaj					49,654

Skupni stalež na kmetiji se bo po izvedbi nameravanega posega spremenil na račun povečanja proizvodnje piščancev, ostala reja živali pa ostaja nespremenjena. Stalež živali na kmetiji se bo po izvedbi nameravanega posega povečal s turnusno rejo pitovnih piščancev. V hlevu za pitovne piščance bo talna reja na nastilj s kapaciteto 23.000 pitovnih piščancev.

Obremenitev po izvedbi nameravanega posega, z upoštevanjem zemljišč za leto 2017 z oddajo perutninskega gnoja in upoštevanjem turnusov, znaša 2,48 GVŽ/ha kmetijskih zemljišč v uporabi.

Potrebe po skladiščnih kapacitetah za organski gnoj (pred izvedbo nameravanega posega):

Vrste živali	Gnojevka	Hlevski gnoj	Gnojnica
Govedo v GVŽ	24,35	0	0
Prašiči v GVŽ	0	0,099	0,099
Piščanci v GVŽ	0	12,603	0
Skupaj GVŽ v sistemu reje	24,35	12,702	0
Potrebno skladišče m ³ /GVŽ	8	7	2
Potreba po skladiščih	194,80	88,91	0,198

Na kmetiji Meško imajo naslednje skladiščne kapacitete za skladiščenje organskih gnojil: 200 m³ jame za gnojevko in gnojišče v velikosti 103,6 m³. Obstoječa potrebna kapaciteta za šestmesečno

skladiščenje gnojevke in gnojnice je 194,998 m³ in za skladiščenje hlevskega gnoja je 88,91 m³ (skladiščne kapacitete za skladiščenje gnojil v času prepovedi razvažanja organskih gnojil). Navedene skladiščne kapacitete zadostujejo za skladiščenje organskih gnojil za 6 mesečno skladiščenje. Proizvedeno gnojevko in gnoj nosilec nameravanega posega razvažna na svoja zemljišča, 30 m³ piščančjega gnoja pa oddajo drugemu kmetijskemu gospodarstvu.

Potrebe po skladiščnih kapacitetah za organski gnoj (po izvedbi nameravanega posega):

Vrste živali	Gnojevka	Hlevski gnoj	Gnojnica
Govedo v GVŽ	24,35	0	0
Prašiči v GVŽ	0	0,099	0,099
Piščanci v GVŽ	0	25,205	0
Skupaj GVŽ v sistemu reje	24,35	12,702	0
Potrebno skladišče m ³ /GVŽ	8	7	2
Potreba po skladiščih	194,80	133,021	0,198

Po izvedbi nameravanega posega bodo skupne potrebne kapacitete za šestmesečno skladiščenje gnojevke in gnojnice znašale 194,998 m³, za skladiščenje gnoja pa 133,021 m³. Ob predpostavki, da bodo 30 m³ piščančjega gnoja oddali drugemu kmetijskemu gospodarstvu, bodo znašale šestmesečne skladiščne kapacitete gnoja 103,021 m³. Iz navedenega je razbrati, da bodo skladiščne kapacitete zagotavljale zadostne količine za predvideni skupni stalež po izvedbi nameravanega posega.

Proizvedena količina dušika na kmetiji v enem letu pred izvedbo nameravanega posega z rejo 37,052 GVŽ:

Pridelano kg N iz organskih gnojil pred izvedbo nameravanega posega	2.784,65 kg
Oddano kg N iz organskih gnojil	270 kg
Prejeto kg N iz organskih gnojil	
Skupaj uporabljeno kg N iz organskih gnojil	2.514,65 kg
Površine gnojene z organskimi gnojili (ha)	18,61 ha
Obremenitev kg N/ha pred izvedbo nameravanega posega	135,12 kgN/ha

Na kmetiji imajo pred izvedbo nameravanega posega obremenitev z dušikom 135,12 kgN/ha, po preračunu preko staleža živali z upoštevanjem turnusne reje ter oddaje organskih gnojil. Skupna obremenitev kmetijskih zemljišč na kmetijskem gospodarstvu, pri gnojenju z živinskimi gnojili ne presega 170kgN/ha zemljišč v uporabi kmetijskega gospodarstva, kar je v skladu z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov. Za oddan gnoj mora nosilec nameravanega posega voditi evidence o oddaji organskega gnoja.

Proizvedena količina dušika na kmetiji v enem letu po izvedbi nameravanega posega z rejo 49,654 GVŽ:

Pridelano kg N iz organskih gnojil po izvedbi nameravanega posega	3.854,85 kg
Oddano kg N iz organskih gnojil	720 kg
Prejeto kg N iz organskih gnojil	/
Skupaj uporabljeno kg N iz organskih gnojil	3.134,85 kg

Površine gnojene z organskimi gnojili (ha)	18,61 ha
Obremenitev kg N/ha po izvedbi nameravanega posega	168,45 kgN/ha

Obremenitev z organskim N na kmetiji pred in po izvedbi nameravanega posega ne bo enaka. Z oddajo organskega gnoja po izvedbi nameravanega posega, se bo oddalo odvečne količine gnoja, tako da ne bo prekoračena poraba več kot 170kgN/ha, kar je v skladu z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov.

Ocenjuje se, da nameravani poseg v času obratovanja, ob upoštevanju ravnanja z organskimi gnojili in z vodenjem evidenc o porabi organskih gnojil na lastnih površinah, ne bo imel negativnih vplivov na okolje.

Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: Dejanska raba so pozidane površine s pripadajočimi manipulativnimi površinami in kmetijsko zemljišče. Z izvedbo nameravanega posega ostaja dejanska raba nespremenjena.

Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano, saj bo farma ponoči osvetljena s svetlobo, ki je potrebna za vzrejo živali. Na zunanjih fasadah in zagrajenih prostih izpustih ni predvidene osvetlitve, razen nad obstoječim in predvidenim vhodom v zgornjo etažo, kjer je predvidena vgradnja LED svetilk, ki se samodejno prižigajo in ugašajo s pomočjo vgrajenih senzorjev občutljivih na gibanje. Naslovni organ ocenjuje vpliv sevanja svetlobe v okolico kot nepomemben.

Odpadki: v času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Zbiranje, ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je urejeno v sklopu odjemnega mesta na hišnem naslovu Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja. V času obratovanja bo povečanje odpadkov nepomembno, saj nameravani poseg ne predstavlja dejavnosti, pri kateri bi nastale večje količine odpadkov.

Smrad: med gradnjo ne bo prihajalo do povečanja smradu. Med obratovanjem bodo emisije smradu povečane minimalno, saj bo urejeno dobro prezračevanje objekta. Prezračevanje bo takšno, da se bo preprečilo pregretje oz. se s kombinacijo za ogrevanje odstrani prekomerna vlaga. V objektu je predvideno prezračevanje skozi stenske in stropne ventilatorje ter skozi lopute na oknih, predvideno je tudi prisilno prezračevanje s pomočjo rekuperatorja, v tem primeru bodo okna in lopute zaprte. Ob ustrezni uporabi nastilja v hlevu in zračenja bo zmanjšan vpliv na mikroklimo v okolici hleva.

Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja.

Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj enot nepremične kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16).

Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): na lokaciji nameravanega posega se ne nahajajo varovana območja narave.

Upoštevajoč dejstvo, da se na lokaciji nameravanega posega že v obstoječem stanju izvaja kmetijska dejavnost, se tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben.

Vidna izpostavljenost: nameravani poseg bo v času gradnje malenkostno opazen iz lokalne ceste, iz ostalih strani bodo nadvišan objekt zastirali že obstoječi objekti ter gozd. Izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala vidne spremembe okolice, saj je na obravnavanem območju že v obstoječem stanju farma ter pripadajoče kmetijsko zemljišče.

Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.

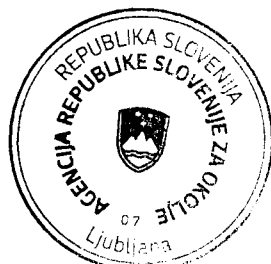
Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Špela Bergant
svetovalka III



mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: ATBiro projektiranje in inženiring Boštjan Zorec s.p., Godeninci 2a, 2277 Središče ob Dravi (za: Romana Meška, Vičanci 32, 2274 Velika Nedelja) - osebno

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož – po elektronski pošti (obcina.ormoz@ormoz.si).

