



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si)

[www.arso.gov.si](http://www.arso.gov.si)

Številka: 35405-294/2017-4

Datum: 10. 10. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: rekonstrukcija nadstreška in fasade, nosilcu nameravanega posega SPAR SLOVENIJA d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Igorja Merviča in prokurista Igorja Domjana zastopa podjetje IB-TECHNO d.o.o., Vojkova 65, 1000 Ljubljana, naslednji

### **SKLEP**

1. Za nameravani poseg: rekonstrukcija nadstreška in fasade, na zemljiščih v k.o. 1626 Goriča vas s parc. št. 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1115/6, 1109/3, 1109/4 in 1110/1, nosilcu nameravanega posega SPAR SLOVENIJA d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **Obrazložitev:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 7. 7. 2017 s strani nosilca nameravanega posega SPAR SLOVENIJA d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Igorja Merviča in prokurista Igorja Domjana zastopa podjetje IB-TECHNO d.o.o., Vojkova 65, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: rekonstrukcija nadstreška in fasade, na zemljiščih v k.o. 1626 Goriča vas s parc. št. 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1115/6, 1109/3, 1109/4 in 1110/1, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- IDZ, Trgovski center Ribnica, 0 Vodilna mapa, Lega in tlorisne velikosti objekta na zem., odmiki od sos. zeml. – novo stanje, M 1:500, št. projekta 2017-065, št. načrta: 2017-065, risba št. 0.8.4.b, maj 2017, IB-TECHNO d.o.o., Vojkova 65, 1000 Ljubljana;

- Prilogo 2 – Minimalne oddaljenosti krajinsko ekoloških tipov od območja obravnavane naprave;
- Prilogo 3 – Strokovna ocena emisij hrupa zaradi spremembe naprave: »Rekonstrukcija nadstreška in fasade«, SPAR SLOVENIJA d.o.o. (v nadaljevanju Strokovna ocena emisij hrupa);
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 eur z dne 6. 7. 2017 in
- Pooblastilo za zastopanje z dne 15. 5. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 30.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 70 m ali podzemno globino 30 m ali kjer površina gradbišča presega 1 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjsko stavbo, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

V sklopu nameravanega posega je predvidena obnova fasadnega plašča objekta, t.j. obstoječega Trgovskega centra Ribnica ter odstranitve nadstreškov in novogradnja le-teh. Po izvedbi nameravanega posega bo skupno na voljo 142 parkirnih mest, dostop do zemljišča pa ostaja nespremenjen. Nameravani poseg se bo izvajal na površini 8.606 m<sup>2</sup>.

Glede na to, da površina gradbišča znaša 8.606 m<sup>2</sup>, da bo imelo parkirišče po izvedbi nameravanega posega 142 parkirnih mest (v obstoječem stanju je parkirnih mest 91) in da se v sklopu trgovskega centra lahko nahaja več kot 500 oseb, je za nameravani poseg potrebno izvesti predhodni postopek v skladu z zgoraj navedenimi točkami G.II.1.1., G.II.2 in G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje.

Obravnavana lokacija se nahaja v naselju Ribnica, na lokaciji Hrovača 14A, 1310 Ribnica. V obstoječem stanju se na lokaciji nahaja objekt Trgovskega centra Ribnica. Obstoječe stanje zajema tudi parkirne površine, na katerih je 91 parkirnih mest ter zazelenjene površine. Dostop do zemljišča je urejen preko enega priključka, ki poteka preko zemljišča v k.o. 1626 Goriča vas s parc. št. 1115/1, in se priključuje na javno cestno omrežje z oznako 0263 preko zemljišča v k.o. 1626 Goriča vas s parc. št. 1118/3. V sklopu nameravanega posega je na obravnavnem zemljišču predvidena obnova fasadnega plašča objekta ter odstranitev nadstreškov in novogradnja le-teh. Nadstrešek nad vhodom v trgovino Spar ima v svojem stropnem delu vgrajene svetilke. Po izvedbi nameravanega posega bo skupno na voljo 142 parkirnih mest, dostop do zemljišča ostane nespremenjen. Z izvedbo nameravanega posega se bruto tlorisna površina objekta spremeni za 16 m<sup>2</sup>, iz 2.326 m<sup>2</sup> na 2.342 m<sup>2</sup>.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1626 Goriča vas s parc. št. 1115/1, 1115/2, 1115/3, 1115/4, 1115/5, 1115/6, 1109/3, 1109/4 in 1110/1. Velikost gradbišča nameravanega posega znaša 8.606 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se ne nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje;
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: pri gradnji bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov. Ti odpadki se bodo oddali v nadaljnjo predelavo.  
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali odpadki, kot so odpadna embalaža in mešani komunalni odpadki, ki se bodo oddajali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov.

Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg bo vplival na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom občinskem prostorskem načrtu Ribnica (Uradni list RS, št. 85/12) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica - spremembe št. 1 (SD opn-1) (Ur. 1. RS, št. 55/16). Nameravani poseg se nahaja v EUP RI 11, ki ima določeno namensko rabo CDo - trgovske, oskrbne, poslovno — storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt. Trenutno se na lokaciji nahaja obstoječi objekt Trgovskega centra Ribnica. Obstoječe stanje zajema tudi parkirne površine, na katerih je 91 parkirnih mest ter zazelenjene površine. Teren na območju nameravanega posega je raven in z izjemo severnega dela nameravanega posega asfaltiran oz. pozidan. Lokacija ima dobro cestno povezavo z glavno cesto G2 Žlebič - Kočevje, ki se nahaja v neposredni bližini.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:
  - vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju;
  - varovanih kmetijskih zemljišč: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
  - najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
  - Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Najbližje poplavne površine so več kot 1 km oddaljene od območja nameravanega posega. Lokacija

nameravanega posega se ne nahaja na območju, ki bi bilo ogroženo zaradi erozije, snežnih ali zemeljskih plazov. Jugozahodno od območja nameravanega posega v oddaljenosti ca. 136 m se nahaja vodotok brez imena in v oddaljenosti ca. 170 m vodotok Ribnica, ki je vodotok II. reda. Priobalno zemljišče ne sega na območja nameravanega posega. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. V 500 m radiju nameravanega posega ni Natura območij ali zavarovanih območij narave. Najbližje je Natura območje SI30000026: Ribniška dolina na oddaljenosti minimalno 922 m od meje nameravanega posega. Najbližja naravna vrednota nameravanemu posegu je NV ident. št. 8033 - Ponikalnica na Ribniškem polju s spremljajočimi mokrotnimi površinami (lokalni pomen) v oddaljenosti 114 m od območja nameravanega posega. Lokacija nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju (ID 80000, Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri). Lokacija nameravanega posega se nahaja v jugovzhodnem robu naselja Ribnica, na območju že obstoječega trgovskega centra Ribnica. S od območja nameravanega posega se nahajajo degradirane površine. Vzhodno od nameravanega posega poteka glavna cesta G2 Žlebič - Kočevje. Severno od nameravanega posega se nahajajo večstanovanjski objekti. Južno od nameravanega posega se ob glavni cesti nahaja pralnica vozil. Najbližji stavbi z varovanimi prostori posegu sta SO1 na naslovu Hrovača 25B, 1310 Ribnica na oddaljenosti 45 m ter SO2 na naslovu Hrovača 13, 1310 Ribnica na oddaljenosti 48 m od območja nameravanega posega. Nameravani poseg se ne načrtuje na območju goste poselitve, ampak na južnem robu naselja Ribnica.

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: nameravani poseg bo vplival na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: pri izvajanju načrtovanih del bo nastajal hrup zaradi obratovanja delovnih strojev in tovornih vozil. Najbližji stanovanjski objekt z varovanimi prostori SO1 se nahaja na naslovu Hrovača 25B, na oddaljenosti najmanj 45 m od nameravanega posega. SO1 se nahaja v EUP Hr 1, z namensko rabo Sks - površine podeželskega naselja. Stanovanjski objekt z varovanimi prostori SO2 se nahaja na naslovu Hrovača 13, na oddaljenosti najmanj 48 m od nameravanega posega. SO2 se nahaja v EUP RI 9, z namensko rabo SSs - prostostoječa stanovanjska pozidava. 96. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Ribnica (Uradni list RS, št. 85/12 in 55/16) določa za namensko rabo Sks in CDo III. stopnjo varstva pred hrupom, za rabo SSs pa II. stopnjo varstva pred hrupom. Razvrstitev v III. stopnjo varstva pred hrupom je skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10, v nadaljevanju Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa). V skladu z določili 5. odstavka 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju velja, da na posameznem območju poselitve območja varstva pred hrupom v II. območje varstva pred hrupom ali v mimo območje poselitve razvrsti minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi, sledi, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu s to uredbo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Ker se območje EUP RI 9 nahaja ob glavni cesti G2 Žlebič - Kočevje z PDLP vozil 9350, kar znese skoraj 3,5 milijona vozil na leto, torej gre za pomembno cesto. V okolici nameravanega posega je bilo izvedeno strateško modeliranje ravni hrupa zaradi Glavne ceste G2 Žlebič – Kočevje. Iz rezultatov izhaja, da so pri SO1 in SO2 presežene ne samo mejne vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom, ampak tudi mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Glede na

navedeno ne velja razvrstitev iz prostorskega akta občine Ribnica za objekt SO2 v II. stopnjo varstva pred hrupom, ampak v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri nameravanem posegu gre za: odstranitev in novogradnjo nadstreškov, povečanje parkirnih površin in njihovo asfaltiranje. Iz priložene Stokovne ocene emisij hrupa izhaja, da bo hrup zaradi odstranitve in novogradnje nadstreškov do 77,7 dBA v dnevnem času na letni ravni. Nadalje bo izvajalec gradbenih del pri povečanju parkirnih površin na zunanjih površinah izvajal niveliranje in asfaltiranje površin. Hrup ureditve povoznih površin in parkirišč bo znašal do 79,9 dBA. Iz teoretične ocene hrupa gradbenih del za objekta SO1 in SO2 izhaja, da teoretično izračunane ravni hrupa pri objektih SO1 in SO2 na letni ravni zaradi izvajanja gradbenih del ne bodo presegle zakonsko dovoljenih mejnih vrednosti niti za vir hrupa niti za celotno območje. Vsi ostali sosednji stanovanjski objekti okrog območja nameravanega posega so od mesta gradbenih del oddaljeni več kot SO1 in SO2. Ker hrup pada z oddaljenostjo, pri njih pričakujemo nižje ravni hrupa kot pri SO1 in SO2. Iz teoretičnega izračuna pričakovanih ravni hrupa zaradi gradnje in obstoječih ravni hrupa je razvidno, da bo hrup gradnje objekta popolnoma nepomemben za obremenitev najbližjih stanovanjskih objektov s hrupom. Vsi teoretični izračuni veljajo za vremenske razmere brezvetrja. V kolikor piha veter, se padanje hrupa z oddaljenostjo lahko spremeni glede na smer pihanja vetra. V skladu z literaturnimi podatki se dejanska raven hrupa zaradi pihanja vetra lahko zmanjša ali zveča. Če veter piha stran od objekta, zmanjšanje hrupa lahko znaša tudi do 20 dBA, odvisno od hitrosti vetra. V primeru, da veter piha v smeri proti objektu, se na razdaljah do 50 m hrup ne poveča, na večjih razdaljah od vira hrupa pa je to povišanje lahko do nekaj dBA. V danem primeru je vir hrupa od objektov z varovanimi prostori SO1 in SO2 oddaljen manj kot 50 m, zato se ravni hrupa pri njih zaradi vetra ne bodo povečale. Po teoretičnem izračunu pričakovanih ravni hrupa na letni ravni zaradi gradbenih del nameravanega posega se ocenjuje, da bo vpliv hrupa gradnje za najbližja stanovanjska objekta SO1 in SO2 neznamenat, kar pomeni, da obremenjevanje okolja za to prvino okolja ne bo presegalo zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa kot posledica prometa s tovornimi vozili za dostave, prometa z osebnimi vozili zaposlenih in obiskovalcev, delovanja strojev in naprav znotraj objekta in naprav za prezračevanje in hlajenje na strehi objekta. Zmogljivost trgovskega centra se z nameravanim posegom ne povečuje, poveča se parkirišče za osebna vozila, in sicer iz 91 na 142 parkirnih mest (torej za 51 parkirnih mest). Predvidenih je maksimalno 10 dostav oz. odprem s tovornimi vozili na dan oz. 3600 na leto. Čas dostave je od 0.00 do 24. ure. Dostava blaga se bo vršila s tovornimi vozili razreda EURO 1-3. Če se predpostavi, da bo po uvozu k obravnavanemu objektu kamion pripeljal z 10 km/h in če se upošteva še manipulacijo pri parkiranju in obračanju, potem se lahko oceni, da bodo tovornjaki povzročali hrup približno 2 minuti pri prihodu in 2 minuti pri odhodu. V dnevnem času bo na letni ravni maksimalno 2400 dostav, zato bo hrup nastajal do 160 h, v večernem času bo 800 dostav, zato bo hrup nastajal do 53,3 h, v nočnem času bo maksimalno 400 dostav, zato bo hrup nastajal do 26,7 h. V sklopu nameravanega posega je predvidena ureditev parkirišča za osebna vozila z dodatnimi 51 PM in skupnim številom 142 PM. Ocenjuje se, da bo zamenjava vozil na parkirišču znašala do 3 avtomobile na uro v času obratovanja trgovskega centra od 8. do maksimalno 21. ure 360 dni/leto. Iz Stokovne ocene emisij hrupa izhaja, da hrup obratovanja nameravanega posega pri najbližjih objektih SO1 in SO2 na letni ravni ne bo povzročil čezmernih ravni hrupa. Iz teoretičnega izračuna pričakovanih ravni hrupa zaradi obratovanja in obstoječih ravni hrupa je razvidno, da bo hrup obratovanja objekta popolnoma nepomemben za

obremenitev naj bližjih stanovanjskih objektov s hrupom. Vsi teoretični izračuni veljajo za vremenske razmere brezvetrja. V kolikor piha veter, se padanje hrupa z oddaljenostjo lahko spremeni glede na smer pihanja vetra. V skladu z literaturnimi podatki se dejanska raven hrupa zaradi pihanja vetra lahko zmanjša ali zveča. Če veter piha stran od objekta, zmanjšanje hrupa lahko znaša tudi do 20 dBA, odvisno od hitrosti vetra. V primeru, da veter piha v smeri proti objektu, se na razdaljah do 50 m hrup ne poveča, na večjih razdaljah od vira hrupa pa je to povišanje lahko do nekaj dBA. V danem primeru sta sosednja stanovanjska objekta SO1 in SO2 od vira hrupa oddaljena manj kot 50 m, zato se hrup pri njiju zaradi vpliva vetra ne bo povečal. Po izračunu pričakovanih ravni hrupa na letni ravni zaradi gradnje in obratovanja nameravanega posega se ocenjuje, da bo vpliv hrupa za najbližja objekta SO1 (Hrovača 25B) in SO2 (Hrovača 13) neznamenat, kar pomeni, da obremenjevanje okolja za to prvino okolja ne presega zakonsko dopustnih mejnih vrednosti, ki jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

- Zrak: nameravani poseg bo vir emisij snovi v zrak zaradi prometa s tovornimi vozili in obratovanja delovnih strojev, ki se bodo uporabljali pri gradnji prizidka. Ker bo prizidek montažne gradnje in zelo majhen, bodo emisije snovi v zrak za okolje nepomembne. Zaradi izvajanja zemeljskih del bodo nastajale tudi emisije prašnih delcev. Ker se bo pred pretovarjanjem izvajalo vlaženje zemljine in kamenja, bo prašenje zanemarljivo in ne bo imelo negativnih vplivov na zunanji zrak. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih delovnih strojev in tovornih vozil, ki se bodo uporabljala za gradnjo. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi prometa z osebnimi vozili. Ogrevanje in hlajenje objekta je obstoječe, v te sisteme se z nameravanim posegom ne bo posegalo ali jih spreminjalo, kar pomeni, da se emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja glede na obstoječe stanje ne spremenijo. Promet z dostavnimi vozili se zaradi nameravanega posega ne bo povečal, saj se z nameravanim posegom ne širijo ali povečujejo prodajne površine, torej se ne povečujejo kapacitete trgovskega centra. Promet z osebnimi vozili se bo zaradi povečanja parkirišča povečal, vendar ne toliko, da bi imel pomemben vpliv na kakovost zunanjega zraka, zato se ocenjuje, da je obratovanje nameravani poseg nepomembno z vidika onesnaževanja zunanjega zraka. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih osebnih vozil. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): pri določanju potencialnega vplivnega radija nameravanega posega se izhaja iz določil Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Nameravani poseg spada glede na Prilogo 2 citiranega pravilnika med posege: Poglavlje III. - območja centralnih dejavnosti: gradnja novega ali rekonstrukcija nakupovalnega središča, sejmišča in drugega podobnega objekta (območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine, območje daljinskega vpliva 250 m za vse skupine; postavitve objektov javne razsvetljave in postavitve razsvetljave stavb (0 m neposrednega vpliva in 100 m daljinskega vpliva na netopirje, nočne metulje in hrošče). Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (kar bi za obravnavani poseg teoretično lahko veljalo), daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večje od območja daljinskega vpliva, navedenega v Prilogi 2 citiranega pravilnika. Za nameravani poseg znaša torej območje daljinskega

vpliva 500 m. V radiju neposrednega in daljinskega vpliva se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in Natura 2000). Za nameravani poseg tako ni treba izdelati dodatka za varovana območja. Tovrstni vpliv na okolje se ocenjuje kot nepomemben.

- Vplivi na tla: v času gradnje bi vplivi lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnji objekta in utrjenih površin. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. V primeru eventualnega razlitja, se bo onesnažena zemljina takoj odstranila in oddala kot nevaren odpadki pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Zato se ocenjuje, da vpliva na tla ne bo.

Pri obravnavanem objektu so v času njegovega obratovanja možne potencialne emisije nevarnih snovi v tla in podzemne vode pri zunanjih parkirnih površinah in kanalizacijskem sistemu in lovilniku olj. Zunanje manipulativne površine objekta bodo asfaltirane, obrobene z betonskimi robniki, z urejenim iztokom padavinskih voda preko lovilnikov olj v javno padavinsko kanalizacije, zato čezmerne emisije odpadnih vod v tla in podzemne vode ne bodo nastajale.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: z nameravanim posegom se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bodo površine delno pozidale - razširilo se bo parkirišče. Dejanska raba bo skladna z namensko rabo.

- Vplivi na vodo: v času gradnje odpadne vode ne bodo nastajale. Nameravani poseg je oddaljen več kot 100 m od površinskih voda, zato emisije snovi v površinske vode zaradi gradnje ne bodo nastajale.

V času obratovanja nameravanega posega se količina komunalnih odpadnih vod iz trgovskega objekta ne bo povečala. Količine padavinskih odpadnih vod s strehe objekta se bodo minimalno povečale. Količine padavinskih odpadnih vod s parkirnih površin se bodo povečale za ca. polovico glede na obstoječe stanje. Komunalne odpadne vode na območju nameravanega posega se v obstoječem stanju vodijo v javno komunalno kanalizacijo in v CČN Ribnica kapacitete 6.500 PE. Padavinske odpadne vode s parkirnih in drugih povoznih površin na območju nameravanega posega se pred odvajanjem v javno padavinsko kanalizacijo čistijo v obstoječem lovilniku olj. Padavinske vode z novih dodatnih parkirnih mest bodo speljane preko novega ustrezno dimenzioniranega lovilnika olj v javno padavinsko kanalizacijo. Industrijske odpadne vode v objektu ne bodo nastajale.

- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje ne bo nastajalo. Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V sklopu nameravanega posega se tudi ne načrtuje dodatna zunanja javna razsvetljava.

- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: na lokaciji nameravanega posega se ne nahaja evidentirana kulturna dediščina. Najbližja enota kulturne dediščine se nahaja na oddaljenosti min 46 m v smeri vzhod. Gre za EŠD 13957: Hrovača - Vas. Lokacija nameravanega posega se nahaja na robu poselitve naselja Ribnica ob glavni cesti G2. Nameravani poseg zato nima pomembnih vplivov na krajinsko sliko območja. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na odprtem polju in ni vizualno izpostavljena.

- Vidna izpostavljenost: območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Ker pa se nameravani poseg nahaja na že pozidanem območju nosilca nameravanega posega, negativni vpliv na vidno izpostavljenost ne bo pomemben. Z nameravanim posegom se bo povečalo parkirišče v okviru trgovskega centra ter zgradili novi nadstreški ter fasadni ovoj. Navedeno bo



nepomembno vplivalo na krajinsko sliko območja. Izpostavljenost nameravanega posega ne bo pomembna za okolje.

- **Vibracije:** v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem, ampak samo z bagrom. Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v slovenski zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Za oceno vpliva vibracij nameravanega posega so bila uporabljena priporočila Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec). Za izračun največjih obremenitev se je kot najbližji stanovanjski objekt privzelo SO1 na oddaljenosti 45 m. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo nameravanega posega se je vzelo obratovanje vibracijskega valjarja, tovornega vozila in bagra. Vsi navedeni stroji že na razdalji 7,62 m povzročajo manjše vibracije, kot znaša referenčna vrednost. Navedeno pomeni, da bodo vibracije nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.

V času obratovanja nameravanega posega bodo vibracije nastajale le zaradi dostav s tovornimi vozili. Te vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja.

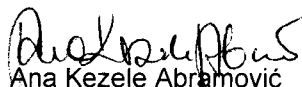
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

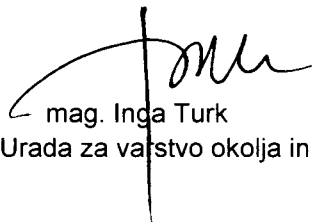
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



  
mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: IB-TECHNO d.o.o., Vojkova 65, 1000 Ljubljana (za: SPAR SLOVENIJA d.o.o., Letališka cesta 26, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica – po elektronski pošti (obcina@ribnica.si).