



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-227/2017-5
Datum: 9. 10. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: delna rušitev in novogradnja – dozidava in rekonstrukcija obstoječega hleva za govedo, nosilcu nameravanega posega Boštjanu Hladetu, Spodnji Slemen 90, 2352 Selnica ob Dravi, ki ga po pooblastilu zastopa Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: delna rušitev in novogradnja – dozidava in rekonstrukcija obstoječega hleva za govedo, na zemljiščih v k.o. 632 Spodnji Slemen s parc. št. *78/1, 974, 992, 994/4 in 995, nosilcu nameravanega posega Boštjanu Hladetu, Spodnji Slemen 90, 2352 Selnica ob Dravi, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 30. 5. 2017 s strani nosilca nameravanega posega Boštjana Hladeta, Spodnji Slemen 90, 2352 Selnica ob Dravi, ki ga po pooblastilu zastopa Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: delna rušitev in novogradnja – dozidava in rekonstrukcija obstoječega hleva za govedo, na zemljiščih v k.o. 632 Spodnji Slemen s parc. št. *78/1, 974, 992, 994/4 in 995, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 8. 5. 2017;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 EUR z dne 29. 5. 2017;
- PGD, Hlev za govedo, 0 Vodilna mapa, Lega objekta na zemljišču, M 1:500, List št. 0.8.4.a, št. projekta: P02-PGD/2017, maj 2017, Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor;

- PGD, Hlev za govedo, Arhitektura, Tloris temeljev, kanalov in kanalizacije, M 1:100, List št. 3, št. projekta: P02-PGD/2017, maj 2017, Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor;
- PGD, Hlev za govedo, Arhitektura, Tloris pritličja, M 1:100, List št. 4, št. projekta: P02-PGD/2017, maj 2017, Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor;
- PGD, Hlev za govedo, Arhitektura, Prerez AA, BB in CC, M 1:100, List št. 8, št. projekta: P02-PGD/2017, maj 2017, Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor.

Zahteva je bila dne 28. 9. 2017 dopolnjena z novim izpolnjenim Obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 9. 2017 in dne 5. 10. 2017 z/s:

- Dodatnimi pojasnili glede časa trajanja gradnje in
- Kulturnovarstvenim soglasjem, ki ga je pod št. ML-35107-0159/2017/4 dne 10. 7. 2017 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.7 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba presoje vplivov na okolje obvezna, če zmogljivost namestitve znaša najmanj 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali.

V skladu s točko A Kmetijstvo, gozdarstvo, ribogojstvo, A.V Intenzivna reja živali (objekti za rejo živali), A.V.7.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če zmogljivost namestitve znaša najmanj 200 in manj kot 500 GVŽ, ko gre za govedo, konje, drobnico ali mešano rejo več vrst živali.

V skladu s 6. odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje, se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki ne dosega pragov iz priloge 1 te uredbe, če to zahteva nosilec posega v okolje.

Predmet nameravanega posega je dozidava in rekonstrukcija obstoječega hleva. Z izvedbo nameravanega posega bo maksimalna zmogljivost namestitve na kmetiji znašala 48,26 GVŽ, kar sicer ne presega pragu, navedenega v točki A.V.7.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje.

Ne glede na navedeno se predhodni postopek izvede upoštevajoč 6. odstavek 3.člena Uredbe o posegih v okolje na podlagi zahteve nosilca nameravanega posega.

Kmetija Hlade se nahaja v naselju Spodnji Slemen v občini Selnica ob Dravi. Na kmetiji prevladujejo travne in pašne površine, v manjši meri pa njivske koruzne površine za silažo. Kmetija je usmerjena v rejo krav molznic. Za rejo 19 krav molznic in ostalih živali se je v obstoječem stanju uporabljal stari goveji hlev, po sistemu vezane reje, ki pa ne zagotavlja osnovnih etoloških zahtev za rejo živali.

Za molžo se uporablja mlekovod z dvema molznima enotama z avtomatskim pralnim agregatom in hladilnim bazenom za mleko.

Zaradi prostorske stiske v hlevu, same tehnologije in ogromno ročnega dela za oskrbo živali (dovoza in razdeljevanja krme), se je nosilec nameravanega posega odločil za dozidavo in rekonstrukcijo obstoječega hleva (26,55 m x 26,45 m). Pred samo izvedbo novogradnje – dozidave in rekonstrukcije obstoječega hleva za govedo, se bodo zaradi dotrajanosti in slabe funkcionalnosti najprej porušili stari kmetijski objekti (shramba, gnojišče ter tehnični prostori v obstoječem hlevu). V dozidanem delu bodo urejeni blatilni, krmilni hodnik in pet boksov za mlado pitano govedo in tehnični prostori z molziščem. V rekonstruiranem delu obstoječega hleva pa se bo uredilo 23 ležišč za krave molznice in 8 mest za presušene krave, po sistemu proste reje. V drugem obstoječem hlevu se bo uredila porodnišnica z individualnimi boksi za teleta in prostor za bolne, poškodovane in onemogle živali.

Hlev bo priključen na razpoložljivo javno komunalno infrastrukturo (elektrika in cestni priključek). Komunalne odpadne vode se bodo stekale na novo malo biološko čistilno napravo, padavinske vode se odvajajo v zbiralnik in naprej razpršeno po terenu, industrijske odpadne vode pa v kanale z gnojevko, dimenzionirane pod hlevom. Vodooskrba bo potekala preko lastnega zajetja pitne vode.

Skupni stalež pred izvedbo nameravanega posega:

	kom	kg	GVŽ	GVŽ
Teleta do 6 mesecev	3	75	0,15	0,45
Mlado govedo 6-12 mesecev	1	150	0,30	0,30
Mlado govedo 1-2 leti	4	300	0,60	2,40
Govedo nad 2 leti	18	500	1,00	18,00
Petelini, kokoši domače reje	20	2	0,004	0,08
Prašiči pitanci od 30 do 110 kg	3	80	0,16	0,48
SKUPAJ	49			21,71

Skupni stalež po izvedbi nameravanega posega:

	kom	kg	GVŽ	GVŽ
Teleta do 6 mesecev	6	75	0,15	0,90
Mlado govedo 6-12 mesecev	6	150	0,30	1,80
Mlado govedo 1-2 leti	10	300	0,60	6,00
Govedo nad 2 leti	39	500	1,00	39,00
Petelini, kokoši domače reje	20	2	0,004	0,08
Prašiči pitanci od 30 do 110 kg	3	80	0,16	0,48
SKUPAJ	49			48,26

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vibracije;
- v času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico segrevanje ozračja / vode, smrad, raba vode.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je tako ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 632 Spodnji Slemen s parc. št. *78/1, 974, 992, 994/4 in 995. Kmetija se nahaja v naselju Spodnji Slemen v Občini Selnica ob Dravi na nadmorski višini 660 m. Velikost gradbene parcele znaša ca. 850 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju razpršene gradnje, kjer prevladujejo kmetijske površine.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine. Med gradnjo se ne bo bistveno povečala raba vode, razen za potrebe gradbišča. Zauživanje vode pri živalih je odvisno od več faktorjev, zato je pomembno zadostno število napajalnih mest v hlevu. Pretok vode mora biti tak, da živalim omogoča normalno pitje. Najbolj primerna so napajalna korita. Vse napajalnike je treba dnevno kontrolirati in jih vsaj enkrat na teden temeljito očistiti.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: nastajanje odpadkov, hrup, emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, vibracije;
 - v času obratovanja: emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, sevanje svetlobe v okolico segrevanje ozračja / vode, smrad, raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v obravnavanem primeru ne gre za poseg, katerega izgradnja in obratovanje bi predstavljala tovrstno tveganje za okolje.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne bo pomembno vplivala na zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Selnica ob Dravi (MUV, leto XXII, 24.6.2017, št. 18). Zemljišče nameravanega posega se nahaja na zemljišču, ki

ima določeno namensko rabo »KO-51« - stavbno zemljišče. Dejanska raba je pozidano zemljišče.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti:

- vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju;
- najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju. Obravnavano območje se ne nahaja na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Vodotok brez imena se nahaja v oddaljenosti ca. 200 m v smeri proti zahodu. Prav tako se v smeri proti vzhodu v oddaljenosti ca. 160 m nahaja vodotok brez imena in v oddaljenosti ca. 560 m proti vzhodu vodotok Habidov potok. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Najbližje ekološko pomembno območje je oddaljeno ca. 215 m v smeri proti zahodu (ID 41400 Kobansko). Na lokaciji nameravanega posega ni evidentiranih naravnih vrednot. Najbližja naravna vrednota ID št. 6406 Ravnjakova prava kostanja se nahaja v oddaljenosti ca. 460 m proti severovzhodu. Najbližji stanovanjski objekt je na naslovu Spodnji Slemen 91, na oddaljenosti ca. 300 m severno od nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi, predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: emisije hrupa v času gradnje bodo posledica obratovanja gradbenih strojev in tovornih vozil za dovoz gradbenih materialov. Gradnja bo trajala štiri do pet mesecev. Gradnja bo potekala le v dnevnem času, brez nedelj in praznikov. Vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s hrupom v času gradnje, ob upoštevanju dovoljenih ravni zvočnih moči strojev, določenih s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11-ZTZPUS-1), in upoštevajoč oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori, se ocenjuje kot manj pomemben. Vpliv hrupa zaradi obratovanja obstoječih prostorov - hlevov in novega hleva se ocenjuje kot nepomemben.
- Zrak: v času gradnje bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale zaradi obratovanja gradbišča (izpusti delovnih strojev, tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča in upravljanje samega gradbišča), drugih emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati. Emisije prahu bodo izrazitejše v suhem, toplem in vetrovnem vremenu, vendar bo za to poskrbljeno z zadostnim močenjem površine terena za zmanjšanje emisij prahu. Med obratovanjem nameravanega posega emisij onesnaževal v zrak ni pričakovati.

V času gradnje bodo emisije toplogrednih plinov povečane zaradi same gradnje objekta. Višje emisije bodo posledica delovnih strojev v obratovanju. Emisije toplogrednih plinov iz obstoječih objektov bodo ostale nespremenjene. V času obratovanja nameravanega posega se bodo emisije toplogrednih plinov povečale glede na povečanje stalaža govedi, zaradi česar se posledično pričakuje povečanje metana, ki nastaja v prebavilih domačih živali, ter povečanje didušikovega oksida, ki nastaja pri skladiščenju živinskih gnojil. Povečanje emisij toplogrednih plinov bo tudi posledica dejstva, da bo gnojenje z živinskimi in mineralnimi gnojili povečano zaradi širitve kmetijskega gospodarstva. Emisije ogljikovega dioksida se v primeru dihanja živali ne bodo povečale, saj ogljikov dioksid ne prispeva k učinku tople grede. Se pa bodo emisije nekoliko povečale zaradi plinskega ogrevanja objekta.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): pri določanju potencialnega vplivnega radija nameravanega posega se izhaja iz določil Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Nameravani poseg spada, glede na Prilogo 2 citiranega pravilnika, med posege z oznako Poglavlje VII. - OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE: Gradnja nove nestanovanjske stavbe, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavlja II., za katere je določeno območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine in 0 m za daljinski vpliv. Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presajo vplivov na okolje (kar bi za obravnavani poseg teoretično lahko veljalo), daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večje od območja daljinskega vpliva, navedenega v Prilogi 2 citiranega pravilnika. Za nameravani poseg znaša torej območje daljinskega vpliva 0 m. V radiju neposrednega in daljinskega vpliva se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in Natura 2000). Najbližje Natura območje (Drava SI 5000011 SPA) se nahaja v oddaljenosti 2 km od nameravanega posega. Za nameravani poseg tako ni treba izdelati dodatka za varovana območja. Tovrstni vpliv na okolje se ocenjuje kot nepomemben.
- Vplivi na tla: med gradnjo nameravanega posega ni pričakovati povečanja izpustov snovi v tla. Med obratovanjem hleva dodatnih izpustov snovi v tla ne bo, se bo pa povečala uporaba gnojevke in gnoja. Skladno z Uredbo o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15 in 12/17) predstavljajo najmanjše potrebne zmogljivosti skladišč za živinska gnojila za govedo naslednje kapacitete:

Domača žival	Število živali	Gnojevka	Gnoj	Gnojnica
Teleta do 6 mesecev				
Gnojevka (1,30 m ³ /žival)	0	0,00		
Gnoj (0,80 m ³ /žival)	6		4,80	
Gnojnica (0,70 m ³ /žival)	6			4,20
Mlado govedo od 6 mesecev do 1 leta				
Gnojevka (3,40 m ³ /žival)	6	13,80		
Gnoj (1,80 m ³ /žival)	0		0,00	
Gnojnica (1,70 m ³ /žival)	0			0,00

Mlado govedo od 1 do 2 let				
Gnojevka (5,80 m ³ /žival)	10	58,00		
Gnoj (4,20 m ³ /žival)	0		0,00	
Gnojnica (2,90 m ³ /žival)	0			0,00
Prašiči pitanci od 30 kg dalje				
Gnojevka (0,84 m ³ /žival)	0	0,00		
Gnoj (0,57 m ³ /žival)	3		21,00	
Gnojnica (0,28 m ³ /žival)	3			10,50
Plemenske telice nad 2 leti				
Gnojevka (7,70 m ³ /žival)	8	61,60		
Gnoj (7,00 m ³ /žival)	0		0,00	
Gnojnica (3,80 m ³ /žival)	0			0,00
Krave molznice				
Gnojevka (11,80 m ³ /žival)	23	271,40		
Gnoj (7,00 m ³ /žival)	0		0,00	
Gnojnica (3,90 m ³ /žival)	0			0,00
Pesušene krave				
Gnojevka (11,80 m ³ /žival)	8	94,40		
Gnoj (7,00 m ³ /žival)	0		0,00	
Gnojnica (3,90 m ³ /žival)	0			0,00
Skupaj:		499,20	25,80	14,70

Potrebne kapacitete za skladiščenje gnoja za 6 mesecev morajo znašati 26 m³. Skupaj potrebne kapacitete za skladiščenje gnojevke in gnojnice za 6 mesecev morajo znašati 515 m³. Skupne potrebne kapacitete za skladiščenje gnojevke in gnojnice iz projektne dokumentacije bodo znašale 695 m³. Skupne obstoječe kapacitete za skladiščenje gnoja znašajo 30 m³. Iz navedenega je razbrati, da skladiščne kapacitete zagotavljajo zadostne količine za predvideni skupni stalež po investiciji – izvedbi nameravanega posega.

V nadaljevanju je prikazana količina letno pridelanega živalskega N (dušika) zaradi nameravanega posega na kmetijskem gospodarstvu.

Vrsta živali na kmetijskem gospodarstvu	Število živali	Količina organskega N na žival (kg)	Skupaj živalskega N na žival (kg)
Teleta do 6 mesecev	6	10,50	63,00
Mlado govedo 6-12 mes	6	21,00	126,00
Mlado govedo 1-2 leti	10	42,00	420,00
Govedo nad dve leti	39	70,00	2730,00
Drobnica	0	70,00	0,00
Konji	0	60,00	0,00
Prašiči	0,44	80,00	35,20
Perutnina	0,08	85,00	6,80
Skupaj:	61,52		3381,00

Kmetijsko gospodarstvo obdeluje 17,85 ha kmetijskih površin, za 6,0 ha pa ima pogodbo za razvoz – oddajo gnojevke.

Obremenitev kmetijskih površin z živinskimi gnojili po izvedbi nameravanega posega znaša:

Pridelanega živinskega N (kg)	3382
Oddanega živinskega N (kg)	1136
Prejetega živinskega N (kg)	0
Skupaj uporabljenega živinskega N (kg)	2246
Površine gnojene z živinskimi gnojili (ha)	17,85
Obremenitev živinskega N/ha (kg)	125,83

Skupna letna količina pridelanega N bo znašala 3382 kg, ki bo razporejen v približno 769 m³ gnojevke. Površine za razvoz znašajo 17,85 + 6,00 ha, kar pomeni obremenitev 125,83 kg N/ha oziroma 32,24 m³/ha.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: dejanska raba je pozidano zemljišče. Z izvedbo nameravanega posega se dejanska raba ne bo spremenila oz. bo zemljišče še vedno pozidano.
- Vplivi na vodo: v času gradnje ne bo povečanih emisij snovi v vode, saj ima kmetijsko gospodarstvo že urejeno odvajanje vseh odpadnih vod iz objektov. Gradnja nameravanega posega na povečanje ne bo vplivala. V času obratovanja bodo emisije v vode povečane predvsem z vidika odvajanja padavinskih vod, ki bodo odvajane preko zbiralnika za vodo. Voda v zbiralniku se bo uporabljala za zalivanje, zunanje pranje, čiščenje ipd. Višek vode se bo po vodotesni cevi odvajal v ponikovalnico na jugovzhodni strani obravnavanih objektov. Vode iz strehe bodo predhodno očiščene preko peskolovov, vode iz povoznih površin pa bodo predhodno očiščene preko lovilnika olj. Komunalne odpadne vode bodo očiščene na mali biološki čistilni napravi in odvajane v ponikovalnico, industrijske odpadne vode pa se bodo zbirale v vodonepropustnih in kislinsko odpornih kanalih za gnojevko, dimenzioniranih za 6 mesečno skladiščenje.
- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V času obratovanja nameravanega posega bo sevanje svetlobe nekoliko povečano zaradi tehnologije hleva, ki predvideva zadostno osvetlitev hleva. Vendar bo osvetlitev zaznana samo v neposredni bližini objekta, ne pa tudi v širši okolici. Za ustrezno osvetlitev v hlevu mora površina oken oz. rež znašati najmanj 1/10 talne površine hleva (v tem primeru znaša talna površina 4000 m²), kar znaša:
 - Naravna osvetlitev novega hleva: (340 m²/10) 34,00 m²
 - skozi protivetrno mrežo v steni na S strani objekta (25,00 m²) pri 80 % propustnosti znaša efektivna osvetlitev 20,00 m²,
 - skozi različne nivoje streh na J strani objekta 52,00 m² pri 80 % propustnosti znaša efektivna osvetlitev 40,00 m².
 Skupaj znaša površina 60 m² svetlobnih površin, kar je več od zahtevanih 34 m². Naslovni organ ocenjuje, da je vpliv sevanja svetlobe v okolico nepomemben.
- Odpadki: v času gradnje bo povečano nastajanje odpadkov. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo skladno z določili Uredbe o ravnanju z gradbenimi odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Obstoječi objekti na kmetijskem gospodarstvu že imajo urejen odvoz komunalnih odpadkov. V času obratovanja bo povečanje odpadkov nepomembno, saj nameravani poseg ne predstavlja dejavnosti, pri kateri bi nastale večje količine odpadkov.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega je vključena v kulturno varstveno območje, in sicer spomenik lokalnega pomena

EŠD 28156 Spodnji Slemen – Domačija Škof, profana stavbna dediščina. Za nameravani poseg je bilo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Službe za kulturno dediščino, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor dne 10. 7. 2017 izdano kulturnovarstveno soglasje št. ML-35107-0159/2017/4.

- Vidna izpostavljenost: vidne izpostavljenosti med samo gradnjo ne bo, saj območje leži na osamljenem predelu, obdanim z gozdnimi površinami. Po izvedbi nameravanega posega objekt vidno ne bo izpostavljen.
- Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi.
- Smrad: med gradnjo ne bo prihajalo do povečanja smradu. Med obratovanjem bodo emisije smradu povečane minimalno, saj bo urejeno dobro prezračevanje objekta. Hlevsko klimo v hlevu tvorijo kakovost zraka, toplota, relativna zračna vlaga in gibanje zraka v območju, kjer se nahajajo živali. Ti dejavniki skupno delujejo na žival in v neugodnih razmerah zmanjšujejo proizvodnjo, poveča pa se tudi dovzetnost za razna obolenja. Govedo pri presnovi hranilnih snovi iz krme, v hlevsko okolje oddaja toploto, vlago v obliki vodne pare, izdihava CO₂, iz izločkov se sprošča NH₃ in H₂S. Količina navedenih snovi je odvisna od kategorije živali in intenzivnosti reje. Svež zrak bo v nov hlev vstopal skozi protivetrno mrežo na vzdolžnih stenah. Hladen zrak se po vstopu in spuščanju proti tlom ogreje. Vlažen in umazan zrak bo iz hleva izstopal pri različnih nivojih streh, del pa skozi protivetrno mrežo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

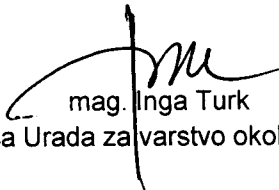
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Svet projekta d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor (za: Hlade Boštjan, Spodnji Slemen 90, 2352 Selnica ob Dravi) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2352 Selnica ob Dravi – po elektronski pošti (info@selnica.si).