



Številka: 35405-377/2017-4

Datum: 28. 9. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16 in 41/17) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: bencinski servis Ljubljana Toplarniška, nosilcu nameravanega posega FE TRADING d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa družba Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: bencinski servis Ljubljana Toplarniška, na zemljiščih v k.o. 1730 Moste s parc. št. 844/1-del in 858/9, nosilcu nameravanega posega FE TRADING d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 11. 9. 2017 s strani nosilca nameravanega posega FE TRADING d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa družba Marbo Okolje d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: bencinski servis Ljubljana Toplarniška, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega v elektronski obliki priložil:

- PGD, Bencinski servis Ljubljana Toplarniška, 0.8.7 Komunalna karta s priključki na infrastrukturo, 0.8.8 Prometna ureditev, št. projekta: 16-206-09, marec 2017, M 1:500, list št. 0.8.7,8, OSA ARHITEKTI d.o.o., Strma ul. 13, Maribor;
- Priloga 3 – Opisa stanja, temeljne značilnosti lokacije in minimalne oddaljenosti krajinsko ekoloških tipov od območja obravnavane naprave;
- Priloga 4 – Strokovna ocena emisij hrupa zaradi gradnje in obratovanja posega »Hofer Bencinski servis Ljubljana – Toplarniška« (v nadaljevanju Strokovna ocena emisij hrupa);

- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,66 eur z dne 8. 9. 2017 in
- Pooblastilo za zastopanje z dne 31. 8. 2017.

Naslovni organ je iz upravnega spisa št. 35405-177/2017 pridobil še permanentno pooblastilo izdano s strani nosilca nameravanega posega podjetju OSA arhitekti d.o.o., Strma ulica 13, 2000 Maribor z dne 16. 8. 2017.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17; v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko F Prometna infrastruktura, F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za bencinske servise.

Nosilec nameravanega posega namerava izvesti ob obstoječem trgovskem centru (TC) Hofer Ljubljana Toplarniška samopostrežni bencinski servis. Glede na to, da gre za vrsto posega iz točke F.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Ob obstoječem TC Hofer Ljubljana Toplarniška se bo na parkirišču TC Hofer zgradil samopostrežni bencinski servis brez osebja. Za namen izgradnje bencinskega servisa se bo uknilo 12 parkirnih mest (PM), ostalo jih bo 117, za potrebe TC Hofer pa je zahtevanih 85 PM.

Bencinski servis bodo sestavljali:

- točilni otok, na katerem sta postavljeni dve obojestranski napravi za točenje goriva in
- nadstrešek na dveh sredinskih stebrih,
- tehnološki objekt za krmiljenje točilnega otoka,
- oglaševalni pano.

Streha oz. nadstrešek nad točilnima napravama bo izveden kot ravna streha z minimalnim naklonom ter bo dimenzij 7,90 m x 14,50 m. V neposredni bližini (severovzhodno od nadstreška) se nahaja tehnološki objekt dimenzij 2,40 m x 1,40 m, namenjen kontrolno-krmilnim napravam in vzdrževanju bencinskega servisa, jugovzhodno od nadstreška pa je v tleh vgrajena cisterna, ki je sestavljena iz treh komor, skupne kapacitete 100 m³ (45 m³ za dizelska goriva, 45 m³ za neosvinčen bencin in 10 m³ za neosvinčen bencin z dodatkom), ki bo ustrezno fiksirana v podlago. V neposredni bližini obstoječega logotipa TC Hofer, bo postavljen oglaševalni pano bencinskega servisa dimenzij 2,40 m x 2,70 m.

Padavinske odpadne vode s streh nadstreška in tehnološkega objekta se bodo odvajale v ponikovalnice. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin se bodo preko obstoječega lovilnika olj odvajale v ponikovalnice. Povožne površine bodo izdelane v vodotesni obliki. Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo.

Pretakališče goriv bo izdelano kot lovilna posoda betonske izvedbe z dvema odtokoma, ki bosta preko ločenega lovilnika olj vezana na javno komunalno kanalizacijo preko obstoječe interne kanalizacije TC Hofer. Pretekalna ploščad bo v celoti prekrita z nadstrešnico. Lovilnik olj bo skladen s standardom SIST EN 858 in bo imel pred odtokom avtomatski zaporni ventil.

Parkiranje osebnih motornih vozil bo potekalo le začasno, za čas točenja goriva v rezervoar osebnega vozila na površinah pokritih z nadstreškom. Prostora bo za štiri avtomobile hkrati.

Velikost gradbišča za izgradnjo bencinskega servisa znaša 500 m². Čas gradnje nameravanega posega se ocenjuje na dva meseca.

Podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

	Tip/namembnost	Okvirne dimenzije	Proizvodnja / dejavnost	Moč / zmogljivost
1	Nadstrešek	7,90 m x 14,50 m = 114,55 m ²	Varstvo točilnega otoka pred padavinskimi vodami	-
2	Točilni otok	-	Točenje goriva v motorna vozila	-
3	Tehnološki objekt	2,40 m x 1,40 m = 3,36 m ²	Nadzor nad delovanjem bencinskega servisa	-
4	Oglaševalni pano	2,40 m x 2,70 m = 6,48 m ²	Oglaševanja, označba	-
5	Podzemni rezervoar	-	Shramba goriv – dizelskega goriva in bencina	100 m ³

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, raba vode;
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, eksplozije.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. Moste s parc. št. 844/1-del in 858/9. Velikost gradbišča za izgradnjo bencinskega

servisa znaša 500 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se ne nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje;
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za izvedbo nameravanega posega se bo uporabljala voda za betoniranje in mineralne surovine.
- Nastajanje odpadkov: pri postavljanju polnilne postaje bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov – odpadne zemljine in kamenja (17 05 04 Zemlja in kamenje, kibnista navedena v 17 05 03). Pri obratovanju nameravanega posega bodo nastajali le odpadki iz čiščenja mulja iz lovilnika olj (13 05 03* Mulji iz lovilcev olj in 13 05 07* Z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode), ter v primeru razlitja goriv na betonski ploščadi še izrabljeni absorbenti (15 02 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi).
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba rabe tal, raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, eksplozije.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: skladiščeni snovi v podzemnem rezervoarju bencinskega servisa bosta dizelsko gorivo in bencin. Ker se nevarne snovi, ki lahko eksplodirajo, skladiščijo v podzemnem rezervoarju, le ta ni nevaren za okolje zaradi eksplozije. Možnost eksplozije lahko nastane še pri pretakanju bencina v avtomobile. Vendar tudi tukaj do eksplozije ne more priti, saj je bencinski servis izdelan v eksplozijsko varni izvedbi. Tudi v primeru, da bi do eksplozije prišlo zaradi nesrečnih situacij, vplivni radij za toplotno sevanje in nadpritisk ne bi segal izven območja bencinskega servisa. Bencinski servis bo izpolnjeval tudi vse zahteve Pravilnika o protiekspluzijski zaščiti (Uradni list RS, št. 41/16) in Pravilnika o tlačni opremljenosti (Uradni list RS, št. 66/16.) Zaradi navedenega nastanka eksplozij v času obratovanja ni pričakovati in bo vpliv na okolje nepomemben.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje bencinskega servisa bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal v zrak med gradnjo in obratovanjem.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: nameravani poseg se nahaja na zemljišču, ki se ureja z naslednjima prostorskima aktoma: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN in 88/15 - DPN), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. In 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl. , 9/13 in 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 –

DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.). Zemljišče nameravanega posega se nahaja na zemljišču, ki ima določeno namensko rabo CDd - območje centralne dejavnosti brez stanovanj, podrobnejša namenska raba pa je območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkimi parkom. Dejanska raba je pozidano zemljišče, t.j. parkirišče za obstoječi TC Hofer LJ Toplarniška.

- vodovarstvenih območij in virov pitne vode: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Najbližje vodovarstveno območje je v smeri proti severozahodu, v oddaljenosti ca. 375 m (III. vodovarstveno območje zajetja Hrastje);
- varovanih kmetijskih zemljišč: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč;
- najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na poplavnem območju, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovalnih gozdov. Ljubljana – vodotok I. reda se nahaja v oddaljenosti ca. 230 m v smeri proti jugu. V obravnavanem primeru ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi. Natura 2000 območja se nahajajo v oddaljenosti 95 m v smeri proti jugu (SAC SI3000291 Ljubljana – Gradaščica – Mali Graben). Zavarovana območja narave se nahajajo v oddaljenosti 945 m v smeri proti jugu (ID 1791 Kodeljevo (spomenik oblikovane narave, Odlok o kulturnem spomeniku in naravni znamenitosti Kodeljevo, Uradni list SRS, št. 28/84). Najbližje ekološko pomembno območje je oddaljeno ca. 95 m v smeri proti jugu (ID 94100 Ljubljana – Gradaščica – mali Graben). Naravne vrednote v bližini nameravanega posega so naslednje: ID št. 167 Ljubljana (državni pomen, hidrološka, morfološka) v oddaljenosti 95 m proti jugu, ID št. 8777 Ljubljana Moste (robinija, lokalni, drevo) v oddaljenosti 185 m proti zahodu, ID št. 8778 Ljubljana Moste (divji kostanj, lokalni drevo) v oddaljenosti 398 m proti jugovzhodu. Nameravani poseg se nahaja v naselju Ljubljana. Najbližji stanovanjski objekt je SO1 na naslovu Zaloška cesta 99, na oddaljenosti 75 m od nameravanega posega.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem z emisijami hrupa ter emisijami onesnaževal zraka med gradnjo in obratovanjem. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.
- Hrup: pri izvajanju načrtovanih del bo nastajal hrup zaradi obratovanja delovnih strojev in tovornih vozil. Najbližji stanovanjski objekt SO1 (na naslovu Zaloška cesta 99, na oddaljenosti 75 m od nameravanega posega) se nahaja na območju z namensko rabo CDd - območje centralne dejavnosti brez stanovanj, deloma pa na območju z namensko rabo PC - območje prometnih površin. Mestna občina Ljubljana razvršča posamezna območja glede na namensko rabo v območja stopnje varstva pred hrupom.

V skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (izvedbeni del) (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11-popr. In 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16 in 12/17 – popr.) se območja CDd in PC razvrščata v IV. stopnjo varstva pred hrupom. V 7. točki 89. člena občinskega prostorskega načrta je določeno tudi, da je v primeru, ko se nahaja stanovanjski objekt znotraj območij s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom, zanj treba zagotoviti pogoje, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. Tako je potrebno pri objektu SO1 zagotoviti ravni hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom. Glede na navedeno velja, da za najbližji stanovanjski objekt SO1 veljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, za območje nameravanega posega pa veljajo mejne vrednosti za IV. stopnjo varstva pred hrupom.

Pri gradnji nameravanega posega bo hrup nastajal zaradi izvajanja zemeljskih del (izkop za podzemni rezervoar), postavitve točilnega otoka z nadstrešnico in tehnološkega objekta ter oglaševalnega panoja. Hrup tovornih vozil bo nastajal zaradi odvoza gradbenih odpadkov in dovoza materiala. Gradnja se bo izvajala le v dnevnem obdobju dneva. Iz priložene Strokovne ocene emisij hrupa izhaja, da bo hrup gradnje v času izvedbe nameravanega posega do 79 dBA v dnevnem času na letni ravni. Iz teoretične ocene hrupa gradbenih del za objekt SO1 izhaja, da hrup gradnje pri najbližjem objektu SO1 na letni ravni ne bo povzročil čezmernih ravni hrupa. Hrup gradnje obravnavanega objekta bo za obremenitev objekta SO1 s hrupom nepomemben, saj je hrup prometa po Zaloški cesti bistveno večji od hrupa gradnje bencinskega servisa, ker se ob objektu SO1 nahaja zelo prometna Zaloška cesta. Izračunane ravni so precej nižje od mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Vsi teoretični izračuni veljajo za vremenske razmere brezvetrja. V kolikor piha veter, se padanje hrupa z oddaljenostjo lahko spremeni glede na smer pihanja vetra. V skladu z literaturnimi podatki se dejanska raven hrupa zaradi pihanja vetra lahko zmanjša ali poveča. Če veter piha stran od objekta, zmanjšanje hrupa lahko znaša tudi do 20 dBA, odvisno od hitrosti vetra. V primeru, da veter piha v smeri proti objektu, se na razdaljah do 50 m hrup ne poveča, na večjih razdaljah od vira hrupa pa je to povišanje lahko do nekaj dBA. V danem primeru je sosednji objekt SO1 od vira hrupa oddaljen več kot 50 m, vendar kljub temu ravni hrupa zaradi gradnje objekta ne bodo čezmerne.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije hrupa kot posledica prometa s tovornimi/dostavnimi vozili zaradi dostave goriva, pretakanja goriva iz avtocisterne v podzemni rezervoar, prometa z osebnimi vozili na bencinskem servisu in obratovanja točilnih enot. Iz priložene Strokovne ocene emisij hrupa je razvidno, da bo nameravani poseg v času obratovanja povzročal ravni hrupa do 81,3 dBA. Iz teoretične ocene obratovanja za objekt SO1 izhaja, da hrup obratovanja nameravanega posega pri najbližjem objektu SO1 na letni ravni ne bo povzročil čezmernih ravni hrupa (dovoljene vrednosti kazalcev hrupa za III. SPVH: L_{dan} (dBA): 58 $L_{večer}$ (dBA): 53 $L_{noč}$ (dBA): 43, L_{dvn} (dBA): 58, teoretično izračunane ravni kazalcev hrupa za čas obratovanja: L_{dan} (dBA): 38,1 $L_{večer}$ (dBA): 36,9 $L_{noč}$ (dBA): 36,9, L_{dvn} (dBA): 43,5). Hrup obratovanja nameravanega posega bo za najbližji stanovanjski objekt nepomemben, ker je hrup prometa po Zaloški cesti bistveno večji od hrupa gradnje bencinskega servisa, ker se pri objektu SO1 nahaja zelo prometna Zaloška cesta.

Vsi teoretični izračuni veljajo za vremenske razmere brezvetrja. V kolikor piha veter, se padanje hrupa z oddaljenostjo lahko spremeni glede na smer pihanja vetra. V skladu z literaturnimi podatki se dejanska raven hrupa zaradi pihanja vetra lahko zmanjša ali poveča. Če veter piha stran od objekta, zmanjšanje hrupa lahko znaša tudi do 20 dBA,

odvisno od hitrosti vetra. V primeru, da veter piha v smeri proti objektu, se na razdaljah do 50 m hrup ne poveča, na večjih razdaljah od vira hrupa pa je to povišanje lahko do nekaj dBA. V danem primeru je sosednji objekt SO1 od vira hrupa oddaljen več kot 50 m, vendar kljub temu ravni hrupa zaradi gradnje objekta ne bodo čezmerne.

- Zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije snovi v zrak zaradi delovanja tovornih vozil in delovnih strojev za potrebe ureditve betonskega platoja in postavitve polnilne postaje. Prašenje bo nastajalo v manjši meri zaradi zemeljskih del pri odstranjevanju zemljine in niveliranju terena. Ker bo betonski plato majhen in polnilni otok že izdelan (se bo na betonsko ploščad samo postavil), bodo emisije nastajale zelo kratek čas in bodo za obremenjevanje okolja nepomembne. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih tovornih vozil in delovnih strojev. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije v zrak zaradi prometa s tovornimi vozili, ki bodo goriva dostavljala v podzemni rezervoar ter motornih vozil, ki bodo prišla napolnit lastne rezervoarje z gorivom. Te emisije bodo s stališča vpliva na okolje nepomembne. Goriva iz podzemnega rezervoarja ne bodo uhajala. V primeru uhajanja goriv bi ta odtekla skozi lovilnik olj z avtomatskim zapornim ventilom. Emisij goriv v zrak se ne pričakuje, ker bo rezervoar za goriva vkopan. Iz navedenega sledi, da bodo emisije v zrak nepomembne za obremenjevanja zunanega zraka. Toplogredni plini bodo nastajali v minimalnih količinah v izpušnih plinih motornih vozil. Količine bodo za obremenitev okolja nepomembne.

- Elektromagnetno sevanje: v času gradnje oz. obratovanja nameravani poseg ne bo vir elektromagnetnega sevanja. Z nameravanim posegom se ne gradi transformatorska postaja.
- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): pri določanju potencialnega vplivnega radija nameravanega posega se izhaja iz določil Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11). Nameravani poseg spada, glede na Prilogo 2 citiranega pravilnika, med posege z oznako Poglavlje VII. - OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE: Gradnja nove nestanovanjske stavbe, razen nestanovanjskih stavb iz Poglavlja II., za katere je določeno območje neposrednega vpliva 20 m za vse skupine in 0 m za daljinski vpliv. Citirani pravilnik v 20. členu določa, da se za posege, za katere je treba izvesti presajo vplivov na okolje (kar bi za obravnavani poseg teoretično lahko veljalo), daljinski vpliv ugotavlja na območju, ki je dvakrat večje od območja daljinskega vpliva, navedenega v Prilogi 2 citiranega pravilnika. Za nameravani poseg znaša torej območje daljinskega vpliva 0 m. V radiju neposrednega in daljinskega vpliva se ne nahajajo varovana območja narave (zavarovana območja in Natura 2000). Najbližje Natura območje se nahaja v oddaljenosti 95 m od nameravanega posega, najbližje zavarovano območje pa se nahaja v oddaljenosti 945 m od nameravanega posega. Za nameravani poseg tako ni treba izdelati dodatka za varovana območja. Za nameravani poseg ni treba zaprositi za naravovarstvene pogoje in soglasje. Tovrstni vpliv na okolje se ocenjuje kot nepomemben.
- Vplivi na tla: v času gradnje bi vplivi lahko nastali zaradi razlitja goriv in maziv iz delovnih strojev na gradbišču, ki se bodo uporabljali pri gradnje betonske ploščadi in postavljanju točilnega otoka. Gradbišče bo opremljeno z absorpcijskimi sredstvi, delavci pa seznanjeni z načinom ukrepanja ob tovrstnih nesrečnih situacijah. Zato se ocenjuje, da vpliva na tla ne bo, razen v primeru nesrečnega razlitja, za kar pa bo poskrbljeno z ukrepi v varnostnem načrtu gradbišča. V času izven izvajanja gradbenih del pa se bodo gradbeni stroji parkirali na utrjenih površinah obstoječega trgovskega centra.

V času obratovanja nameravanega posega se bodo v načrtovanem objektu skladiščile tekoče nevarne snovi. Skladiščilo se bo dizelsko gorivo in bencin v podzemnem rezervoarju volumna 100 m³. Rezervoar za goriva bo dvoplaščen, zato je verjetnost izpustov goriv iz njega izredno majhna. Nevarne snovi, ki bi se lahko razlile na območju nameravanega posega, so goriva in olja iz kamionov in drugih motornih vozil. Ker pa bodo tla na mestih za pretakanje betonirana in drenirana v lovilnik olj z iztokom v javno komunalno kanalizacijo z avtomatskim zapornim ventilom, do onesnaženja tal ne more priti. Dovozne poti do pretakalne ploščadi bodo asfaltirane. Vpliv nameravanega posega na onesnaženje tal ne bo pomemben.

- Vplivi na spremembo dejanske rabe zemljišč: dejanska raba je pozidano zemljišče – parkirišče za obstoječi TC Hofer LJ Toplarniška. Z izvedbo nameravanega posega se dejanska raba ne spremeni oz. bo zemljišče še vedno pozidano.
- Vplivi na vodo: v času gradnje odpadne vode ne bodo nastajale. Točilni otok se bo samo postavil na določeno lokacijo. V času obratovanja nameravanega posega bodo padavinske odpadne vode s strehe speljane v ponikovalnico. Industrijske odpadne vode s pretakalne ploščadi bodo speljane preko novega lovilnika olj z avtomatskim zapornim ventilom v javno komunalno kanalizacijo. Padavine odpadne vode z utrjenih površin okrog BS so že v obstoječem stanju speljane na lovilnik olj, ki ima iztok urejen v ponikovalnico. Oba navedena lovilnika olj sta skladna s standardom SIST EN 858. Iz območja nameravanega posega v podzemne vode ne bodo speljane nobene onesnažene odpadne vode.
- Svetlobno onesnaževanje: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato svetlobno onesnaževanje okolja ne bo nastajalo. V času obratovanja nameravanega posega je predvidenih nekaj manjših svetilk za zunanjo razsvetljavo točilnega otoka. Svetilke bodo skladne z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) glede tipa svetilk in jakosti. Zato se ocenjuje, da ne bo pomembnega vpliva na okolje zaradi svetlobnega onesnaževanja.
- Odpadki: pri postavljanju polnilne postaje bo nastala manjša količina gradbenih odpadkov – odpadne zemljine in kamenja (17 05 04 Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03). Ta odpadki se bo predal pooblaščenim predelovalcem gradbenih odpadkov. Ravnanje z gradbenimi odpadki bo skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki (Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)) in ne bo imelo pomembnega vpliva na okolje.
Pri obratovanju nameravanega posega bodo nastajali le odpadki iz čiščenja mulja iz lovilnika olj (13 05 03* Mulji iz lovilcev olj in 13 05 07* Z oljem onesnažena voda iz naprav za ločevanje olja in vode), ter v primeru razlitja goriv na betonski ploščadi še izrabljeni absorbenti (15 02 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi). Nastala količina odpadkov bo zelo majhna. Vsi odpadki se bodo predali pooblaščenim predelovalcem posamezne vrste odpadkov. Za oddane odpadke se bodo pridobili evidenčni listi, ki se bodo skupaj z letnimi poročili o nastajanju odpadkov hranili v evidenci o nastajanju odpadkov. Ravnanje z odpadki bo skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki in ne bo imelo pomembnih negativnih vplivov na okolje.
- Vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju nepremične kulturne dediščine, vpisane v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16). Enote registrirane kulturne dediščine se nahajajo v naslednji oddaljenosti od lokacije nameravanega posega: 130 m v smeri jugozahod: EŠD 20041Ljubljana – Mestna četrt

- Moste, naselbinska dediščina, 135 m v smeri jugozahod: EŠD 22771 - Ljubljana - Regulirana struga Ljubljanice vzhodno od Mrtvaškega mostu, vrtnoarhitekturna dediščina, 170 m v smeri jugozahod: EŠD 22771 Ljubljana - Regulirana struga, vrtnoarhitekturna dediščina, 220 m v smeri jug: EŠD 9431 Ljubljana - Gruberjev prekop, druga dediščina, 235 m v smeri zahod: EŠD 1119 Ljubljana - Dvorec Selo, stavbna dediščina, 356 v smeri jugovzhod: EŠD 22752 Ljubljana - Doprsni kip Karla Destovnika-Kajuha, memorialna dediščina, 450 m v smeri sever: EŠD 5716 Ljubljana - Spomenik Vidi Pregarc, spomenik.
- Vidna izpostavljenost: območje nameravanega posega bo v času gradnje ograjeno z gradbeno ograjo, ki bo vidna iz okolice. Ker pa se nameravani poseg ne nahaja v gosto poseljenemu območju, ampak na obrobju obstoječe poselitve, negativni vpliv na vidno izpostavljenost ne bo pomemben. V času obratovanja bo bencinski servis viden, vendar bo njegova namembnost skladna z njegovo lokacijo in ne bo zelo izstopal. Vpliv na krajinsko sliko ne bo pomemben.
 - Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije zaradi delovnih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem, ampak samo z bagrom (samo odstranitev zemljine in niveliranje terena). Vpliv vibracij na okolje in ljudi v okolju v slovenski zakonodaji ni reguliran in zakonsko predpisan. Za oceno vpliva vibracij nameravanega posega so bila uporabljena priporočila Transit noise and vibration impact assessment, US Department of Transportation, maj 2006. Mejna vrednost za betonske in klasično grajene zidane stavbe znaša 7,62 mm/s (0,3 in/sec). Za izračun največjih obremenitev se je kot najbližji objekt privzelo SO1 na oddaljenosti 75 m. Za oceno obremenitev z vibracijami med gradnjo nameravanega posega se je vzelo obratovanje tovornega vozila in bagra. Oba navedena stroja že na razdalji 7,62 m povzročata manjše vibracije, kot znaša referenčna vrednost. Navedeno pomeni, da bodo vibracije nepomembne za obremenitev okolja in premoženje ljudi. V času obratovanja bodo vibracije nastajale le zaradi tovornih vozil. Te vibracije bodo nepomembne za obremenitev okolja.
 - Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

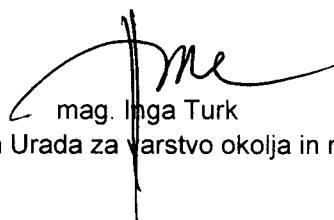
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Ana Kezele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Finžgarjeva ulica 1A, 4248 Lesce (za: FE-Trading trgovina d.o.o., Leskoškova cesta 2, 1000 Ljubljana) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).