



Sporočilo za javnost

21. 4. 2016

Izdano okoljevarstveno soglasje za Bežigranski športni park

Ljubljana, 21. 4. 2017. Agencija RS za okolje je v ponovnem postopku izdala okoljevarstveno soglasje za izgradnjo Bežigranskega športnega parka.

Upravno sodišče je 7. 4. 2016 odpravilo odločbo, s katero je bilo okoljevarstveno soglasje za izgradnjo Bežigranskega športnega parka zavrnjeno zaradi prekomernega obremenjevanja s hrupom v času gradnje. Sodišče je odločbo odpravilo, ker stranka ni imela možnosti izjasnitve do navedb stranskih udeležencev v postopku. Agencija RS za okolje (Agencija) je v ponovljenem postopku stranko ter stranske udeležence v postopku seznanila z vsemi dejstvi ter jim dala možnost izjasnitve. Pri svoji odločitvi je upoštevala vso prejeto dokumentacijo v času trajanja postopka. Pripombe in mnenja drugih organizacij ter stranskih udeležencev je smiselno upoštevala v obliki pogojev oz. se do njih opredelila v obrazložitvi odločbe.

Stranka Bežigranski športni park (BŠP d. o. o.) je z zadnjo dopolnitvijo Poročila o vplivih na okolje z dne 24. 11. 2016 odpravila prekomerno obremenjenost s hrupom med gradnjo s podaljšanjem časa gradnje in z uporabo strojev z nižjo zvočno močjo.

Pri obravnavi obremenjenosti s hrupom je Agencija upoštevala opredelitev III. območja varstva pred hrupom, kot jo določa veljavni izvedbeni prostorski akt Mestne občine Ljubljana. S spremembo občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, 95/15 z dne 10. 12. 2015) se je spremenila tudi razvrstitev dela Fondovih blokov iz II. v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Agencija je v izreku okoljevarstvenega soglasja predpisala projektne in okoljevarstvene pogoje glede časa obratovanja, varstva zraka, varstva voda, ravnanja z odpadki, varstva pred hrupom in vibracijami, svetlobnega onesnaževanja, elektromagnetnega sevanja, kulturne dediščine, varstva krajine in prometne varnosti. (Pogoji so navedeni na koncu sporočila.)

Zaradi varstva ljudi pred hrupom mora BŠP d. o. o. ves čas gradnje spremljati obremenjenost s hrupom, spoštovati mora dovoljeni čas gradnje, namestiti protihrupne ograje ter izvajati druge ukrepe varstva pred hrupom.

Agencija je v ponovnem postopku ponovno pozvala Ministrstvo za kulturo za mnenje o sprejemljivosti posega. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota

Ljubljana, je ugotovil, da je nameravani poseg z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljiv, saj je bilo za nameravani poseg izdano kulturno-varstveno soglasje, ki še velja.

Prav tako je Agencija za mnenje o sprejemljivosti posega zaprosila Ministrstvo za zdravje in prejela mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, da je poseg z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljiv pod pogoji, ki jih je Agencija upoštevala in smiselno določila v izreku okoljevarstvenega soglasja.

Glede varstva voda je bilo v postopku pridobljeno mnenje Direkcije RS za vode, iz katerega je prav tako razvidno, da je poseg sprejemljiv.

Agencija je tako v postopku presoje sprejemljivosti posega na okolje presodila, da je poseg, ob upoštevanju vseh v izreku okoljevarstvenega soglasja navedenih pogojev, sprejemljiv.

Okoljevarstveno soglasje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

1 Varstvo zraka

1.1 Čas gradnje:

- vse izhode iz gradbišča je treba urediti z rešetko, opremljeno s filtri in lovilnikom olj, nad katero se podvozje, kolesa in keson vozil spirajo, preden se vozila priključijo na javno cestno omrežje;
- dostopna cesta na gradbišče mora biti prevlečena z nosilno asfaltno podlago in redno čiščena na način, ki ne povzroča prašenja;
- transportne poti po gradbišču je treba posipavati s peščenim granulatom z namenom preprečevanja širjenja prašnih delcev;
- rekonstrukcija in prestavitev kanalizacijskega zbiralnika A1 in A2 mora biti izvedena z metodo podzemnega mehaniziranega izkopa in z uvlačenjem cevi;
- prevozi tovornih vozil morajo potekati po javnih prometnih površinah:
 - dovoz (praznih) tovornjakov na gradbišče: S obvoznica - Dunajska cesta - Samova ulica; S obvoznica - Štajerska vpadnica - Linhartova cesta - Topniška ulica - Samova ulica
 - odvoz (polnih) tovornjakov: Samova ulica - Drenikova ulica - Celovška cesta - S obvoznica;
- necestni premični stroji in vozila, ki uporabljajo dieselsko gorivo, se ne smejo uporabljati brez filtrov za delce;
- izven gradbiščne ograje je prepovedano stalno ali začasno skladiščenje sipkega materiala;
- območja, kjer se zaključijo posamezna gradbena dela je treba sproti rekultivirati;
- pred pričetkom izvajanja del je treba urediti protihrupno ograjo na robu celotnega gradbišča z namenom preprečevanja širjenja prašnih delcev iz odkritih površin gradbišča do bližnjih stanovanjskih območij;
- v primeru ekstremnih vetrovnih razmer (hitrost vetra nad 5 m/s) se mora prekiniti izvajanje del z materiali, ki se prašijo;

- izvajanje najintenzivnejših gradbenih del (2. faza gradnje - izkopi, pilotiranje, transport) v mesecih december, januar in februar, je prepovedano zaradi pogostih preseganj mejne dnevne vrednosti delcev PM₁₀ (delci z aerodinamskim premerom pod 10 µm), izjemoma je dovoljeno izvajanje pripravljanih del, ki nimajo vpliva na kakovost zraka;
- v času gradbenih del (predvsem v času zemeljskih izkopov) se morajo izvajati meritve kakovosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ skladno s predpisom, ki ureja ocenjevanje zunanjega zraka;
- merilno mesto za izvajanje meritev kakovosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ mora biti urejeno pri stanovanjskih objektih, ki so najbližji gradbišču z upoštevanjem rože vetrov za izbrano lokacijo;
- pričetek meritev kakovosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ mora sovpadati z začetkom izvajanja gradbenih del in potekati neprekinjeno celoten čas izvajanja gradbenih del;
- rezultati meritev kakovosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ morajo biti stalno dostopni javnosti.

1.2 Čas obratovanja:

- dostavna tovorna vozila morajo imeti med postanki izklopljene motorje;
- izpuhe iz podzemne garaže je potrebno opremiti s filtri, ki bodo zadržali emisije delcev PM₁₀.

2 Varstvo podzemnih voda

2.1 Čas gradnje

- zaradi izkopavanja v vodoprepustnem sloju je treba ob večjem deževju prekiniti z gradbenimi deli na območju gradbene jame;
- točenje goriva v gradbene stroje na območju gradbišča se sme izvajati samo z ustrezno cisterno za razvoz goriva in na vnaprej določenih in ustrezno opremljenih mestih;
- točenje goriva in olja iz sodov na območju nameravanega posega se ne sme izvajati;
- izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla ali v kanalizacijski sistem se ne sme izvajati;
- zagotoviti je treba ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo; skladišče nevarnih snovi mora biti zaščiteno pred atmosferskimi vplivi;
- za skladiščenje nevarnih snovi oz. kemikalij se mora uporabljati originalna embalaža, posode za skladiščenje pa morajo biti zaprte in označene z oznako za nevarnost;
- v primeru razlitja naftnih derivatov je treba onesnaženje takoj omejiti, kontaminirano zemlino odstraniti in zaprto skladiščiti do predaje pooblaščeni organizaciji;
- območje gradbišča mora razpolagati z ustreznimi adsorpcijskimi sredstvi za omejitvev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij).

2.2 Čas obratovanja

- tla zadnjih kletnih etaž (vseh objektov) je treba redno pregledovati in v primeru poškodb takoj sanirati;
- stene in dna jaškov dvigal morajo biti vodotesne in odporne na hidravlične tekočine;

- stene in dna jaškov dvigal je treba redno pregledovati in v primeru poškodb takoj sanirati;
- v primeru uporabe kemikalij v tehnoloških sklopih (maziva, tehnične tekočine), morajo biti le-te nameščene v posebnih kovinskih omarah;
- za primere razlitij kemikalij morajo biti nameščene posode z namenskim absorpcijskim sredstvom;
- prostor za vsak dieselski agregat mora biti izveden v obliki lovilne sklede, tla vsakega prostora z agregatom in vsak lovilni bazen morata biti olje in vodotesna;
- talni odtoki in neposredne povezave s kanalizacijo so prepovedane;
- stene in dno prostora z diesel agregatom je treba redno pregledovati in v primeru poškodb takoj sanirati;
- uporabljati se sme samo biorazgradljivo transformatorsko olje;
- lovilne sklede za zajem transformatorskega olja morajo biti izvedene vodo in oljetesno;
- lovilne sklede za zajem transformatorskega olja morajo biti izvedene tako, da je omogočen zajem celotne količine olja;
- stene in dno vsake lovilne sklede pod transformatorjem je treba redno pregledovati in v primeru poškodb takoj sanirati;
- vse zunanje površine, namenjene prevozu, manipulaciji ali parkiranju, je treba utrditi tako, da zagotavljajo neprepustnost, in so obrobljene z robniki;
- lovilnik olj se mora redno pregledovati in v primeru poškodb takoj sanirati;
- v primeru ponikanja predvidenih količin padavinskih voda mora biti možnost ponikanja računsko dokazana;
- dno vseh ponikovalnic mora biti vsaj 1 meter nad najvišjo gladino podzemne vode;
- ponikovalnice morajo biti zaščitene na način, da vdor potencialnih onesnaževal ni mogoč.

3 Varstvo pred hrupom

3.1 Čas gradnje

- gradbena dela in prevozi s tovornimi vozili smejo potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro v trajanju največ 8 ur dnevno, od ponedeljka do petka;
- v 2. fazi gradnje lahko uvertavanje pilotov traja 4 ure v dnevnem času, od ponedeljka do petka;
- 2. faza gradnje ne sme potekati v zimskih mesecih (december, januar, februar), lahko pa se v tem času izvajajo manj hrupna pripravljalna dela (opremljanje gradbišča: razstavljanje spomenika, zaščita spomeniških delov...);
- v 1. fazi, pred začetkom uvertavanja pilotov in obsežnejših izkopov v 2. fazi, se morajo na gradbišču namestiti vse protihrupne ograje;
- protihrupna ograja mora biti višine 4 m nad terenom proti Koroški cesti, zgornji rob te ograje pa mora biti za 1,5 m zamaknjen v smeri gradbišča. Dolžina ograje mora biti 275 m. Nosilec nameravanega posega mora namestiti tudi protihrupne ograje ob Dunajski cesti, Samovi ulici, Vodovodni cesti in preostanku Koroške ulice. Te ograje morajo biti navpične in višine 4 m, le ob Dunajski cesti na potezi od Koroške ulice do Plečnikovega stebrišča (dolžine okoli 30 m) v višini 5 m. Edini prekinitvi protihrupnih ograj morata biti zaradi uvozov/izvozov na gradbišče (s Samove ulice in Vodovodne

ceste). Skupna dolžina vseh protihrupnih ograj v času gradnje znaša 700 m, višina pa 4 do 5 m;

- protihrupne ograje morajo biti obojestransko visoko absorpcijske in imeti zvočno izolativnost vsaj 25 dB;
- za hrupnejše naprave pri izvajanju gradnje se morajo uporabiti akustični zasloni;
- protihrupne ograje in akustični zasloni morajo zagotavljati, da imisijske vrednosti hrupa, vrednotene s kazalci hrupa in konično ravno hrupa na kateremkoli mestu ocenjevanja hrupa, ne bodo presegle mejnih vrednosti glede na III. območje varstva pred hrupom;
- gradnjo združitvenega objekta (del zbiralnika z oznako A2 - s posegom povezan poseg) v parku Trga 9. maja je treba izvesti v času šolskih počitnic;
- težki tovorni promet ne sme potekati po Vodovodni cesti in Koroški ulici;
- težki tovorni promet za potrebe gradbišča sme uporabljati le izvoz/uvoz na gradbišče s Samove ulice;
- na gradbišču delujoči stroji, ki se uporabljajo na prostem, ne smejo presežati dovoljenih emisijskih ravni zvočnih moči;
- v 2. fazi gradnje je treba upoštevati naslednje omejitve: skupna raven zvočne moči zaradi uvertavanja pilotov ne sme preseči $L_w = 108$ dBA in skupna raven zvočne moči zaradi izvajanja izkopov (oz. drugih aktivnosti, vključno s transportom) ne sme preseči $L_w = 111$ dBA;
- tovarnjaki in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi dosledno izklapljeti;
- izogibati se je treba virom impulznega hrupa kot je udarjanje, padci predmetov, udarjanje loput pri stresanju s tovarnjakov;
- zagotoviti je treba prvo ocenjevanje hrupa po začetku gradnje in znatne spremembe obratovanja gradbišča na vsaj treh mestih ocenjevanja. Vsaj eno merilno mesto mora biti določeno pri blokih na Koroški ulici;
- zagotoviti je potrebno izvajanje obratovalnega monitoringa hrupa vsaj enkrat mesečno;
- poročilo o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu hrupa je potrebno predložiti Agenciji Republike Slovenije za okolje najkasneje v 15 dneh po opravljenem ocenjevanju hrupa.

3.2 Čas obratovanja

- pri uvoznih/izvoznih rampah v podzemne garaže je treba zagotoviti obloge z absorpcijskimi materiali za zmanjšanje hrupa pri stavbah Vodovodna cesta 17 in 19;
- Bežigranski športni park, kot vir hrupa, mora imeti vse svoje dejavnosti in izvore hrupa prilagojene na način, da vir hrupa ne bo povzročal čezmerne obremenitve;
- zagotoviti je treba, da varovani prostori (stanovanja v P2 - stolpnica) niso obrnjeni proti Samovi ulici.

4 Varstvo pred vibracijami

4.1 Čas gradnje

- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor stanja objektov na Koroški ulici;

- pred začetkom gradnje je treba zagotoviti evidentiranje vseh objektov na Koroški ulici, ki bodo najbolj podvrženi vplivu obratovanja gradbišča;
- pred začetkom gradnje je treba zagotoviti namestitev naprav za merjenje posedkov;
- za zagotavljanje varnih razmer v času intenzivnih gradbenih del, ki lahko povzročajo obremenjevanje okolja z vibracijami, je treba prilagoditi način vrtanja izvrtin za armirano - betonske pilote;
- v času gradnje je treba zagotoviti meritve vibracij pri vrtanjih vsaj dveh izvrtin za pilote, skladno s standardom DIN4150/3, na vsakem izmed treh predvidenih novih objektov na severni strani nameravanega posega;
- za zagotavljanje varnih razmer v času intenzivnih gradbenih del, ki lahko povzročajo obremenjevanje okolja z vibracijami, je treba prilagoditi delovanje gradbenih strojev;
- po zaključku gradnje je treba ponovno izdelati kataster poškodb objektov na Koroški ulici ter izvesti primerjavo glede na stanje pred začetkom gradnje;
- za zmanjšanje vibracij zaradi prevoza gradbenega materiala po dovoznih poteh s kamioni je treba dnevno nadzirati dovozne poti v bližini objektov, sproti sanirati udarne jame in zmanjšati hitrosti kamionov na teh odsekih.

5 Ravnanje z odpadki

5.1 Čas gradnje

- za zemeljski izkop, ki bo nastajal ob izvajanju zemeljskih del na območju nameravanega posega, mora biti zagotovljeno nadaljnje ravnanje z vnosom v tla skladno s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov;
- v kolikor se med izkopavanjem opazi onesnaženost zemljine z oljem, bitumenskimi mešanicami ali prisotnost odpadkov, ki niso iz naravnega mineralnega materiala, je treba tovrstne odpadke obravnavati ločeno;
- za urejanje terena in dokončno izvedbo reliefa se mora prednostno uporabiti zemeljski izkop, ki je nastal na tem gradbišču, v primeru uporabe druge zemljine pa se mora uporabiti podoben mineralni oziroma mineralno organski material glede na sestavine tal in podtalja.

6 Elektromagnetno sevanje

6.1 Čas obratovanja

- v primeru izvedbe oken ali balkonov ob zunanji steni stolpnice v nadstropju (L4) je treba pri načrtovanju posamezne antene bazne postaje mobilne telefonije zmanjšati oddajno moč, spremeniti azimut antene, namestiti zaščito proti elektromagnetnim sevanjem ali drugače zagotoviti potrebne odmike med ljudmi in antenami.

7 Svetlobno onesnaževanje

7.1 Čas gradnje

- zagotoviti je treba, da je v dnevnem času ugasnjena razsvetljava gradbišča, razen v zelo slabih vremenskih razmerah (npr. v gosti megli, močnem dežju ali sneženju);
- uporabljati je treba okolju prijazne svetilke (z 0% deležem svetlobnega toka, ki seva navzgor);
- preprečiti je treba usmerjanje svetlobnega toka v smeri proti stanovanjskim objektom na Dunajski cesti, Samovi ulici, Vodovodni cesti in Koroški ulici.

8 Kulturna dediščina

8.1 Čas gradnje

- med gradbenimi deli je potrebno izvajati arheološki nadzor ob izkopu gradbene jame zaradi možnosti, da bi se na območju, kjer se geološka osnova najbolj približa današnji hodni površini na 20 - 30 cm, našle arheološke ostaline, ki bi lahko bile vkopane v geološko prodnato osnovo.

9 Varstvo krajine

9.1 Čas gradnje

- po zaključku gradbenih del je treba zagotoviti nadomestitev dreves z zasaditvijo visokoraslega drevja.

10 Prometna varnost

10.1 Čas obratovanja

- med obema uvozoma v garažo, pod Bežigraskim športnim parkom, je obvezna omejitev hitrosti na 10 km/h;
- prepovedano je levo zavijanje iz Vodovodne ceste v smeri južnega vhoda v garažo ter desno zavijanje iz južnega izvoza iz garaže na Vodovodno cesto v smeri proti severu.