



Številka: 35405-392/2016-9
Datum: 11. 4. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, nosilcu nameravanega posega podjetju Krka, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu predsednika uprave Jožeta Colariča zastopa Marko Lampret, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, na zemljiščih v k.o. 2636 Bežigrad s parcelami št. 964/5, 959, 964/3 in 958/2, nosilcu nameravanega posega podjetju Krka, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 12. 2016 s strani nosilca nameravanega posega podjetja Krka, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu predsednika uprave Jožeta Colariča zastopa Marko Lampret, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njenim dopolnitvam z dne 24. 2. 2017 in 4. 4. 2017 je nosilec nameravanega posega priložil:

- Strokovno mnenje o vplivih na okolje za nov poseg Nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, št. poročila CEVO – 391/2016, z dne 22. 11. 2016, ki ga je izdelal IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor;
- PGD (0 - Vodilno mapo, št. projekta 036/16, februar 2017 in 1 - Načrt arhitekture, št. načrta 036/19-PGD-NAR-1/0, februar 2017), ki ga je izdelal Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur;
- pooblastilo za zastopanje v postopku z dne 24. 6. 2011;
- potrdilo o plačilu upravne takse z dne 13. 12. 2016;

- pojasnila z dne 31. 3. 2017;
- Strokovno mnenje o vplivih na okolje za nov poseg Nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, št. poročila CEVO – 391/2016, z dne 24. 3. 2017, ki ga je izdelal IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor;
- Analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode v primeru novogradnje poslovne stavbe Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani z matematičnim modelom toka podzemne vode, elaborate št. 036/16-PGD-ELAB-8/0, arhivska št. AT-LJ-Krk-5-1/2017, januar 2017, ki jo je izdelal Geoko d.o.o., Šutna 33, 1240 Kamnik.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi poslovno stavbo bruto tlorisne površine 13.686,93 m².

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m².

Nosilec nameravanega posega bo uredil parkirišče za 227 osebnih vozil, 81 koles in 5 motornih enoslednih vozil.

Izgradnja poslovne stavbe na Vodovodni cesti v Ljubljani je predvidena v več fazah. Projekt obravnava prvo fazo. Objekt bo v etažah 4K+P+3N. V kletih so predvidena parkirišča. Predvidene so 4 etaže kleti. Skupno število parkirnih mest bo 227 (ca 56 parkirnih mest na etažo). Površina parcele faze 1 je 3.474 m², višina objekta bo 16 m. Maksimalna globina objekta bo znašala 14 m glede na koto 0, z lokalno poglobitvijo (meteornim jaškom) do 15,20 m.

Predmet nameravanega posega so:

- novogradnja stavbe A1 s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo ter nova transformatorska postaja, ki je predvidena znotraj stavbe A1 v k.o. 2636 Bežigrad na parcelah št. 964/5 in 959

- novogradnja povezovalnega hodnika v pritličju - nadstrešek, povezave stavbe A1 in obstoječih stavb R4 (obstoječa poslovna stavba Dunajska 69) in R5 (obstoječa poslovna stavba Dunajska 65),

- rušitve:

o celotne stavbe R1 (obstoječa poslovna stavba Samova ulica 5 v k.o. 2636 Bežigrad s parcelo št. 959. Bežigrad)

o dela kletne etaže stavbe R4

o enostavnih objektov (vratarnice ter nadstrešnice za odpadke)

o obstoječega parkirišča z vso pripadajočo ureditvijo (kandelabri, drevesa, ograja, zapornice, jaški)

- rekonstrukcija dela obstoječe stavbe R4 za povezavo z novo stavbo A1 v kletni etaži.

Namembnost poslovne stavbe je izključno za pisarne s sejnimi sobami.

Površina parcel na kateri je predviden poseg je v velikosti 3.474 m².

Višina objekta: 16 m

Etažnost: P+3

Klet 4 etaž

Št. parkirnih mest: 227

Skupna BEP objekta: 13.687 m²

BEP nad terenom: 7.864 m²

BEP pod terenom: 5.823 m²

BEP nadstrešnice v pritličju: 178 m² (ni všteta v BEP objekta)

Max globina objekta (dno TP): -14,00 m

Lokalna poglobitev (meteorni jašek): 15,20 m

Gradbena jama:

- Dimenzije gradbene jame: 53,80-55,60 m x 42,10-43,5 m

- Globina gradbene jame: 14 m

- Volumen gradbene jame: 32.900 m³

Zemeljski izkop (raščeno stanje):

- Skupna količina zemeljskega izkopa: 32.900 m³

- Del, ki se uporabi na zemljišču posega za zasutje: 5.553 m³

- Preostanek odpelje pooblaščen zbiralec: 27.347 m³.

Rušitev manjšega obstoječega poslovnega objekta Samova 5:

• Velikost objekta: 11,90 m x 8,60 m

• Višina: 10 m nad terenom

• Etažnosti: K + P + N, štirikapna streha

• Objekt je zidan, plošče AB, prenovljen z lesenim ostrešjem.

Glede na to, da bruto tlorisna površina novih objektov in število parkirnih mest presega prag, določen pod točkama G.II.1.1 in G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Naslovni organ je v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, z dopisom št. 35405-392/2016-3 z dne 27. 2. 2017 zaprosil za mnenje: Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, in Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 14. 3. 2017 prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, št. 35019-8/2017-2 z dne 10. 3. 2017. Iz mnenja izhaja, da so nekateri predvideni posegi, kot na primer spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine, gradnja garaž, nekatere izvedbe varovanja gradbene jame v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) označena s »pp«, kar pomeni, da je tak poseg izjemoma dovoljen in je zanj izvedena analiza tveganja za onesnaženje. Taki posegi so izjemoma dovoljeni, če je iz izsledkov analize tveganja razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi teh posegov sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi teh posegov sprejemljivo. Nadalje iz Strokovnega mnenja o vplivih na okolje za nov poseg Nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani ni jasno razvidno, da je tveganje sprejemljivo, saj niti ne podaja koto in velikost nihanja gladine podzemne vode na območju niti ne predvideva posebnih zaščitnih ukrepov ob gradnji garaž za predvidoma cca 300 parkirnih mest v petih etažah, ki so ob izrednih dogodkih lahko vir za onesnaženje večjega obsega. Mnenje zaključuje, da bi bilo zaradi obsega nameravanega posega potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Naslovni organ k zgoraj navedenemu mnenju pripominja, da je nosilec nameravanega posega naknadno predložil Analizo tveganja za onesnaženje podzemne vode v primeru novogradnje poslovne stavbe Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani z matematičnim modelom toka podzemne vode, elaborate št. 036/16-PGD-ELAB-8/0, arhivska št. AT-LJ-Krk-5-1/2017, januar 2017, ki jo je izdelalo podjetje Geoko d.o.o., Šutna 33,1240 Kamnik. Iz citirane analize tveganja je nedvoumno razvidno, da je tveganje za onesnaženje podzemne vode zaradi nameravanega posega sprejemljivo. Izsledki analize tveganja so vključeni tudi v dopolnjeno Strokovno mnenje o vplivih na okolje za nov poseg Nova poslovna stavba Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani, št. poročila CEVO – 391/2016, z dne 24. 3. 2017, ki ga je izdelal IVD Maribor, Valvasorjeva ulica 73, 2000 Maribor. V času priprave projektne dokumentacije je prišlo tudi do zmanjšanja števila kletnih etaž iz predhodno predvidenih 5 etaž na 4 etaže, kar je zvišalo koto objekta in zmanjšalo potencialno tveganje za vodno okolje. Zmanjšanje števila kletnih etaž je upoštevano v predloženih dokumentacijah. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da izvedba presoje vplivov na okolje, kljub drugačnemu mnenju Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, ni potrebna.

Naslovni organ je dne 16. 3. 2017 prejel mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, št. 35405-392/2016-3 z dne 14. 3. 2017. Iz mnenja izhaja, da nameravani poseg sicer tangira dve enoti kulturne dediščine (EŠD 20039 Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad in EŠD 329 Ljubljana-Arheološko najdišče Ljubljana), vendar izvedba presoje vplivov na okolje in pridobitev okoljevarstvenega soglasja zaradi varstva kulturne dediščine nista potrebna. Predhodne arheološke raziskave so bile že opravljene in so negativne (Poročilo o arheoloških raziskavah na lokaciji OPPN 115 Dunajska – Vodovodna, maj-junij 2015).

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost,
- v času obratovanja: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil naslednje:

1. Lokacija nameravanega posega se nahaja na območju, katerega namenska raba sodi med površine za industrije, ki so opredeljene v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 115 Dunajska Vodovodna del, št. odloka 489 (Uradni list RS, št. 13/16). Dejanska raba območja je pozidano zemljišče. Lokacija predvidene gradnje je v četrti skupnosti Bežigrad, ki je ožja enota Mestne občine Ljubljana in zajema ljubljanske severne četrti.

2. V času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki kot posledica rušenja objektov in zemeljskih izkopov za nov objekt. Obstoječ manjši poslovni objekt na Samovi 5 in parkirišče se v celoti poruši. Nevarnih odpadkov pri rušitvenih delih in pri izkopu se ne predvideva. Ker gre za klet v več etažah, bo nastala večja količina zemeljskega izkopa (32.900 m³), pri čemer se bo del tega izkopa uporabil za zasipanje na gradbišču (5.553 m³). Preostanek (27.347 m³) bo odpeljan z gradbišča in predan pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Na gradbišču bo določen prostor za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov z ločenim zbiranjem odpadkov. Vpliv nastajanja odpadkov v času gradnje se ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo, glede na predvidene dejavnosti, nastajali le mešani komunalni odpadki pisarniških-administrativnih dejavnosti. Izvajalo se bo ločeno zbiranje odpadkov (papir, idr.). Vpliv nastajanja odpadkov v času obratovanja se ocenjuje kot nepomemben.

3. Pri nameravanem posegu bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica:

- gradbenih in pripravljalnih del (izkop, utrjevanje terena, gradnja objekta in druga dela),
- delovanja motornih strojev in transportnih vozil za dovoz gradbenih materialov,
- odstranitve obstoječega objekta in parkirišča,
- zunanje ureditve na območju gradnje.

Emisije prahu bodo največje v sušnem in vetrovnem vremenu. V tem času je potrebno izvajati močenje in čiščenje odprtih površin. Ker pa so vse transportne dovozne poti do lokacije nameravanega posega asfaltirane, večjih emisij prahu izven gradbišča ni pričakovati. Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu je možno omiliti z znanimi metodami, predvsem s sprotnim čiščenjem in vlaženjem zaprašenih vozniških površin.

Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti uporabo nepremičnih motorjev (npr. kompresorjev) z veljavno izmerjenimi emisijami škodljivih snovi v zrak, pri čemer morajo biti izmerjene vrednosti skladne s predpisi glede emisij v zrak. Vpliv na kakovost zunanjega zraka v času gradnje je začasen in omejen za čas trajanja gradnje (6 mesecev). Z upoštevanjem omenjenih zahtev in ukrepov, ki izhajajo iz veljavnih predpisov, je mogoče bistveno zmanjšati vpliv gradbišča na kakovost zraka, zato ta vpliv naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.

Objekt sam ne bo predstavljal vir emisij onesnaževal v zrak. Stavbe na območju nameravanega posega se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje v Vodovodni cesti (vročevod JE100 in vročevod JE80, ki se priključujeta na vročevod JE500, ki poteka v zahodnem robu Vodovodne ceste). Parkirišča v garaži so predvidena predvsem za osebna vozila obiskovalcev in zaposlenih ter manjšim dostavnim vozilom in ne bodo pomembnejši vir emisij onesnaževal v zrak. Odpadni zrak iz podzemnih etaž je treba odvajati stran od

otroških in športnih igrišč ter stanovanj. Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti prisilno ali naravno. Zajem zraka za prisilno prezračevanje mora biti predviden stran od obodnih cest. Vpliv na kakovost zunanjega zraka v času obratovanja nameravanega posega se ocenjuje kot manj pomemben.

4. Območje nameravanega posega se nahaja v vodovarstvenem območju virov pitne vode, in sicer na robu vodovarstvenega območja VVO IIB za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Lokacija se umešča v ožje vodovarstveno podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Nameravani poseg je predviden na območju, ki v času gradnje ne bodo neprepustno utrjene. Največji vpliv na tla bo prisoten v času gradnje. Z izkopi in odvozom viška izkopnega materiala bodo z lokacije odstranjene tudi vrhnje plasti tal. Za nameravani poseg je bila izvedena Analiza tveganja za onesnaženje podzemne vode v primeru novogradnje poslovne stavbe Krke na Vodovodni cesti v Ljubljani z matematičnim modelom toka podzemne vode, elaborate št. 036/16-PGD-ELAB-8/0, arhivska št. AT-LJ-Krk-5-1/2017, januar 2017, ki jo je izdelalo podjetje Geoko d.o.o., Šutna 33, 1240 Kamnik.

V času gradnje je med izvedbo del možen vpliv zaradi razlitja goriva, mineralnih olj ali maziv delovnih strojev na podzemno vodo, nikakor pa ne na režim pretoka ali količino akumulirane vode v vodonosniku. Onesnaženje bi lahko vplivalo le na kakovost vode dela vodonosnika, ki teče v smeri proti črpališču Hrastje. Obseg možnega vpliva onesnaženja je obravnavan v predloženi analizi tveganja. Pri izvedbi del, kar predstavlja najbolj občutljivo fazo za onesnaženje podzemne vode, je potrebno posvetiti posebno pozornost uporabi čiste tehnologije in brezhibnosti vrtnega stroja, tako da je minimizirana možnost izpusta goriva ali maziv v podtalje. Pretakanje in natakanje goriva v mehanizacijo mora biti zagotovljeno na za to predvidenih površinah ali na način, da je izključena možnost njihovega pronicanja v podtalje.

Vplivov na vode in tla v času obratovanja ne bo. Objekti bodo priključeni na javno kanalizacijo, ki se zaključuje s Centralno čistilno napravo Ljubljana v Zalogu. Vse zunanje prometne, manipulativne površine bodo neprepustno utrjene in bodo imele urejeno odvajanje padavinskih vod preko lovilnikov olj. Za preprečevanje negativnih vplivov na vode bo nosilec nameravanega posega zagotavljal naslednje zaščitne in omilitvene ukrepe:

- za primer morebitnih razlitij morajo biti izdelana natančna navodila za ukrepanje in postopke sanacije ter načrt interventnih ukrepov, s katerimi morajo biti seznanjeni uporabniki;
- v primeru razlitja onesnaževala na površini je treba le-tega najkasneje v 12 urah odstraniti z odkopom na ustrezno skladiščenje;
- v primeru razlitja onesnaževala, ki prodre skozi ozračeno cono vodonosnika do nivoja podzemne vode, je treba izdelati črpalne vrtnice in izčrpati onesnaženo vodo, ki se jo odpelje na za to primerno skladišče, taka sanacija mora biti opravljena v 3 dneh.

V času obratovanja oziroma vzdrževanja objekta je dovoljeno delo v objektu, delo na ovoju objekta, zasteklitev objekta, dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta in dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi.

Naslovni organ ocenjuje, da bodo vplivi na tla, podzemne ali površinske vode v času gradnje omejeni le na izredne dogodke, zato nameravani poseg ne bo imel bistvenih negativnih vplivov na tla in podzemne vode.

Vpliv nameravanega posega na vode oz. vodni režim je predmet postopka izdaje vodnega soglasja.

5. Pomembnejši viri hrupa v v času gradnje bodo predstavljali gradbena mehanizacija in z njo povezana način in intenzivnost izvajanja del. Emisije hrupa bodo največje v začetnih fazah izvajanja del. Glede na obstoječo hrupno obremenitev gradnja ne bo predstavljala

poslabšanje stanja z vidika varstva pred hrupom. V okolici so prisotni poslovni objekti ter močno obremenjene prometnice. Hrup ozadja je v obstoječem stanju (promet) tako visok, da bo hrup zaradi gradnje manj zaznaven. Na podlagi navedenega se ocenjuje, da predstavlja nameravani poseg manj pomemben in omejen vpliv v času izvajanja gradbenih del. Vpliv bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje (6 mesecev). Cestni tovorni transport za potrebe gradnje bo potekal po obstoječih asfaltiranih javnih cestah.

V času obratovanja bo poslovni objekt manj pomemben vir hrupa, saj se bodo vse dejavnosti (pisarniške, administrativne) vršile znotraj objekta. Kot viri hrupa na objektu bodo prisotne še naprave za prezračevanje in klimatizacijo stavbe (klimati, hladilni agregati), ki so predvideni na strehi poslovnega objekta. Parkirišče je v garažah in bo v času obratovanja manj pomemben vir hrupa. Zaradi izvedbe nameravanega posega se, glede na zgoraj navedeno, ocenjuje, da vpliv v času obratovanja ne bo imel bistvenih negativnih vplivov na okolje.

6. V času izvajanja gradbenih del (rušenja) ni predvidena razsvetljava gradbišča v večernem in jutranjem času, saj bodo dela potekala v dnevnem času. Nameravani poseg ne bo vir svetlobnega onesnaženja okolja. Zunanja razsvetljava bo nameščena glede na namembnost objekta, kjer bodo namestili razsvetljavo za varovanje območja in kot svetlobne napise. Ker bo obratovanje objekta in površin potekala v delu mesta, kjer so že prisotni številni viri svetlobe, se vpliv svetlobnega onesnaževanja v času obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
7. V času gradnje bodo vir širjenja vibracij v okolje posledica obratovanja gradbene mehanizacije in tovorna vozila za dovoz gradbenih materialov. Tovorni promet bo izven gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah. Gradnja bo potekala v dnevnem času in omejeno obdobje (6 mesecev), gre za začasen vpliv in ni pričakovati bistvenega poslabšanja bivalnih kakovosti na območju gradnje. Za varovanje gradbene jame so predvideni uvrtni armiranobetonski piloti. Zato se ocenjuje vpliv vibracij, ki jih bo povzročal tovorni promet in gradnja (predvsem zavarovanje gradbene jame), kot manj pomemben. Objekt v času obratovanja nima virov vibracij, ki bi povzročali zaznavnejših vpliv vibracij v bližnjem in oddaljenem okolju. Prometne obremenitve so relativno majhne, ceste na območju so asfaltirane. Na območju nameravanega posega v času obratovanja vpliva vibracij ne bo.
8. Območje nameravanega posega se uvršča v manj občutljivo območje II. stopnje varstva pred sevanjem. Za takšno območje je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč (zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje varstva pred sevanji). Zaradi novogradenj na območju OPPN je za oskrbo območja z električno energijo treba zgraditi novo transformatorsko postajo (v nadaljevanju: TP). Lokacija nove TP se predvidi v novi stavbi. S postavitvijo nove TP se ukine in nadomesti TP 0762 Dunajska 65. V času gradnje in v času obratovanja se ocenjuje vpliv elektromagnetnega sevanja kot nepomemben.
9. Zaradi nameravanega posega bo vidna izpostavljenost predstavljala relativno veliko motnjo v prostoru zaradi prisotnosti gradbene mehanizacije, začasnih skladišč gradbenih materialov in drugih gradbiščnih elementov (gradbiščne ograjde, začasni objekti...). Vpliv bo začasen, prisoten le v času gradnje. Ocenjuje se ga kot manj pomemben. Objekt sam bo oblikovno predstavljal stavbo z urejenim zelenim pasom okoli stavbe. Predstavljal bo manjšo vidno spremembo glede na obstoječe stanje.

10. Na območju nameravanega posega se nahajajo naslednje enote registrirane nepremične kulturne dediščine:

- EŠD 20039 Ljubljana – Mestna četrt Južni Bežigrad
- EŠD 329 Ljubljana – Arheološko najdišče Ljubljana.

Pri gradnji je treba upoštevati varstveni režim, ki velja za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji, varstveno območje dediščine in registrirano arheološko najdišče. Na območju velja pravni režim, ki ga opredeljuje Odlok o razglasitvi arheološkega kompleksa v ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 46/1990). Prav tako na območju velja, da je potrebno opraviti testni izkop z jedrnimi vrtnami v mreži 5 x 5 metrov (Popravek smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 115 Dunajska Vodovodna, št. 35012-85/2014-10 z dne 3.3.2015).

Za poseg v kulturni spomeni, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščin je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

11. Nameravani poseg se ne nahaja na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov, prav tako se nameravani poseg ne nahaja na območjih, ki imajo s področja predpisov o ohranjanju narave poseben status.

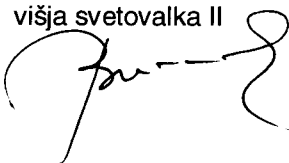
12. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

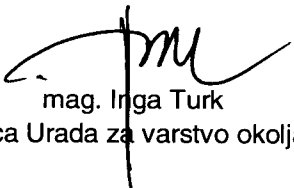
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

Nataša Brežnik
višja svetovalka II




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilec nameravanega posega: Krka, d.d., Novo mesto, Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si)

