



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE
Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Številka: 35405-396/2016-5
Datum: 16. 3. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: dozidava in rekonstrukcija objekta »Vrtec in OŠ Simon Jenko–PŠ Center«, nosilki nameravanega posega Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Boštjan Trilar, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: dozidava in rekonstrukcija objekta »Vrtec in OŠ Simon Jenko–PŠ Center« na zemljiščih v k.o. 2100 Kranj s parc. št. 960/2, 960/10, 960/14, 960/20, 960/24 in 960/25, nosilki nameravanega posega Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 14. 12. 2016 s strani nosilke nameravanega posega Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega), ki jo zastopa župan Boštjan Trilar, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: dozidava in rekonstrukcija objekta »Vrtec in OŠ Simon Jenko–PŠ Center«, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilka nameravanega posega priložila:

- nepregleden Načrt obravnavanega območja in zazidalna situacija;
- skica nameravanega posega s parcelnimi številkami;
- Gradbeno dovoljenje št. 351-41/2010-27, ki ga je dne 19. 5. 2010 izdala Upravna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj in
- Sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-614/2013-12, ki ga je dne 24. 12. 2013 izdala Upravna enota Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Zahteva je bila dne 2. 3. 2017 in 14. 3. 2017 dopolnjena:

- s PZI, Dozidava in rekonstrukcija objekta »Vrtec in OŠ Simon Jenko–PŠ Center«, Arhitektura, Situacija, št. projekta V 119771, št. načrta V 119771, merilo 1 : 250, št.

- risbe: 1.5.1, november 2013, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur;
- z opisom in možnimi vplivi nameravanega posega na okolje z dne 27. 2. 2017;
 - s Strokovno oceno obremenitve okolja za Vrtec Čira čara v Kranju, Mestna občina Kranj, št. el. naloga: 110/09, arhivska št. 110/1-2009, 30. 11. 2009, Marbo, d.o.o. Bled, Alpska cesta 43, 4248 Lesce;
 - z Oceno požarne ogroženosti za Osnovno šolo Simona Jenka Kranj, XXXI. divizije 7a, 4000 Kranj, oktober 2009;
 - PGD, Dozidava in rekonstrukcija objekta Vrtec in OŠ Simona Jenka Kranj – PŠ center, št. projekta V 119771, številka elaborata/mape 0167-11-13 SPV, oktober 2013, EKOsystem d.o.o., Špelina 1, 2000 Maribor.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nadalje, je v skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za kinodvorano, gledališče, šolo, bolnišnico, zdravstveni dom, trgovinski objekt, gostinski lokal, stavbo za opravljanje verskih obredov, upravno in druge vrste nestanovanjskih stavb, razen za dejavnosti iz drugih poglavij te priloge, kjer lahko biva, dela oziroma je lahko nastanjenih več kot 500 ljudi.

Nosilka nameravanega posega namerava izvesti rekonstrukcijo vzhodnega dela obstoječega praznega objekta Komenskega ulica 4 v Kranju za potrebe dvonamenske rabe: predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja ter izvedbo energetske sanacije zahodnega dela obstoječega objekta OŠ na Komenskega ulici 2. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo po posegu znašala 5.879 m², najvišja višina objekta 15,33 m in najnižja podzemna globina 5,3 m. Gradbišče nameravanega posega bo obsegalo 7.200 m². Glede na to, da površina gradbišča presega prag, določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Iz študije požarne varnosti je razvidno, da bo največje skupno število uporabnikov nameravanega posega znašalo 668 oseb (368 oseb v delu objekta z naslovom Komenskega 2 in 300 oseb v delu objekta z naslovom Komenskega 4). Glede na to, da tudi skupna zmogljivost

objekta presega prag 500 ljudi, določen v točki G.II.3 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je dozidava in rekonstrukcija objekta »Vrtec in OŠ Simon Jenko – PŠ Center«. Bruto tlorisna površina nameravanega posega bo po izvedbi nameravanega posega znašala 5.879 m², najvišja višina objekta 15,33 m, najnižja globina 5,3 m. Površina gradbišča bo zavzemala 7.200 m².

Nameravani poseg obsega:

- investicijsko vzdrževalna dela v objektu Komenskega 2:
 - obnova ovoja stavbe: obodne stene, streha in strelvod ter
 - ureditev jedilnice;
- dozidavo in rekonstrukcijo v objektu Komenskega 4:
 - rušitev dela nosilnih elementov, ki se ustrezno nadomestijo;
 - rušitev nosilnih elementov: tlaki, stropi, ometi, določene predelne stene in preboji);
 - statična ojačitev nosilne konstrukcije objekta in zagotovitev mehanske odpornosti in stabilnosti;
 - prenova gradbeno obrtniških in inštalacijskih del;
 - dozidava zaradi funkcionalne ustreznosti in zagotovitve požarne varnosti;
 - zamenjava opreme;
 - izvedba povezovalnega hodnika med zahodnim in vzhodnim trakom šole ob telovadnici;
- zunanjo ureditev okolice:
 - ureditev 48 parkirišč, od tega tri za funkcionalno ovirane osebe, dovoza in novega gospodarskega vhoda v kleti na severni strani objekta;
 - ureditev otroških igrišč za nižje starostno obdobje.

Gradnja in rekonstrukcija nameravanega posega bo trajala ca. 15 mesecev. V vzhodnem delu nameravanega posega na ulici Komenskega 4 so predvideni štiri oddelki vrtca v pritličju in osem oddelkov šole v prvih dveh nadstropjih. V objektu bo lahko hkrati največ 38 zaposlenih in 320 otrok. V zahodnem delu nameravanega posega na ulici Komenskega 2 je 12 oddelkov šole in se lahko v objektu nahaja največ ca. 46 zaposlenih in ca. 254 učencev, skupaj 300 oseb. V celotnem nameravanem posegu se bo po izvedbi povezovalnega hodnika in obnovitvenih delih lahko v objektu nahajalo hkrati največ 668 oseb.

Nosilka nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode, odlaganje / izpusti snovi v tla, nastajanje odpadkov, hrup,
- v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, nastajanje odpadkov, hrup.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. da se lokacija nameravanega posega nahaja v centru mesta Kranj, na naslovu Komenskega 2 in 4, kjer se zahodni objekt uporablja za osnovnošolsko dejavnost v okviru matične šole Simon Jenko. Od najbližjih stanovanjskih objektov je oddaljen 9 in 11 m;

2. da bodo pri nameravanem posegu v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov na okolje (polivanje z vodo, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala, raba tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev) naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo emisije zaradi ogrevanja in prezračevanja minimalne, saj bo objekt ustrezno toplotno izoliran. Tovrstni vpliv na okolje naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben;
3. da lahko v času izvajanja gradbenih del pride do emisij snovi v vode ali tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, skladiščenja in uporabe tekočin goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. Ob upoštevanju omilitvenih ukrepov (nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije, nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj, zaščita eventualnega skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi pred možnostjo izliva, zagotovitev takojšnjega ukrepanja s strani za to usposobljenih delavcev v primeru nastanka morebitne nezgode) naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.
V času obratovanja nameravanega posega bodo komunalne odpadne vode iz nameravanega posega preko revizijskih jaškov speljane iz nižjega dela objekta na severni strani v obstoječo javno kanalizacijo DN 25, ki poteka po severni strani objekta vzdolž Komenskega ulice. Tudi odpadne vode iz razdelilne kuhinje v kleti objekta bodo preko lovilnika olj (s kapaciteto 2 l/s) speljane v omenjeni del kanalizacijskega sistema. Komunalne odpadne vode iz višjega dela objekta (kubusa) in iz objekta za sanitarije in hrambo opreme na vzhodni strani bodo speljane v obstoječo javno kanalizacijo DN 80 v jašku z oznako 4243, ki poteka v Partizanski ulici. Vse padavinske vode (s streh in parkirišč) se bodo vodile v ločen sistem nove ponikovalnice. Nameščen bo lovilnik olj z razbremenilnikom (by-passom) in koalescentnim filtrom. Upoštevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
4. da bodo v času izvajanja gradbenih del in rekonstrukcije nameravanega posega nastajali odpadki različnih vrst, ki se bodo zbirali ločeno in bodo predani pooblaščenim zbiralcem. Z odpadnim gradbenim materialom se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Pri gradnji bo nastalo 782 m³ izkopa in ca. 1.595,63 m³ odpadkov, in sicer bodo prevladovali nenevarni odpadki kot so beton, opeke, ploščice in keramika, mešanice betona, opek ploščic in keramike, les, steklo, plastika, bitumenske mešanice, baker, bron, medenina, cink, železo in jeklo, kabli, zemljina, kamenje in izkopani material. Nastalo bo tudi do 4 m³ nevarnih odpadkov, in sicer gradbeni materiali, ki vsebujejo azbest. Vpliv nastajanja odpadkov na okolje v času gradnje naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben ob ustreznem ravnanju z njimi.
V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali komunalni odpadki, ki jih bo odvažalo pristojno komunalno podjetje na ustrezno odlagališče. Mesto za zabojnike bo na dostopnem mestu ob objektu. Vpliv nastajanja odpadkov na okolje v času obratovanja nameravanega posega naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben;
5. da lahko v času gradbenih del zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje transportnih vozil pride do emisij hrupa na območju gradbišča. Za čas gradnje je treba upoštevati naslednje omilitvene ukrepe:

- gradbena dela se lahko izvajajo samo v dnevnem času med 6. in 18. uro;
- uporabljajo se lahko samo naprave, ki so skladne s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št.106/02, 50/05, 49/06 in 17/11– ZTZPUS-1);
- obratuje lahko zgolj tista gradbena mehanizacija, ki je neobhodno potrebna v določeni fazi gradbenih del;
- tovorna vozila v času nalaganja gradbenega materiala ne smejo obratovati oz. lahko obratujejo z nižjimi obrati;
- nesunkovito speljevanje in zaviranje vozil ni dopustno;
- gradbišče je treba organizirati na način, da hrupna dela ne potekajo istočasno.

Vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega naslovni organ, ob upoštevanju zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov, ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bo hrup povzročal osebni promet zaposlenih in bo nastajal le v dopoldanskem času. Glede na to, da bo izmenjava vozil na parkirišču razmeroma nizka (48 parkirnih mest) in da se dejavnost osnovne šole in vrtca večinoma izvaja le v dopoldanskem času, ocenjuje naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot nepomemben;

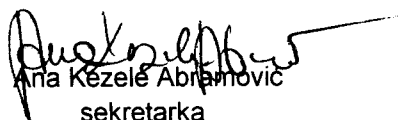
6. da se nameravani poseg nahaja v 100 metrski oddaljenosti od vodotoka 1. reda (Kokra) in se ne nahaja na vodovarstvenem ali poplavnem območju;
7. da nameravani poseg ni načrtovan na območju, ki ima s področja ohranjanja narave poseben status, niti na območju varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov;
8. da se na obravnavanem območju nahaja enota nepremične kulturne dediščine, vpisana v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 332/16), in sicer Kranj - Vilška četrť ob Jezerski cesti (EŠD 29097).
Vidik varstva kulturne dediščine je predmet obravnave v postopku izdaje kulturnovarstvenega soglasja;
9. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

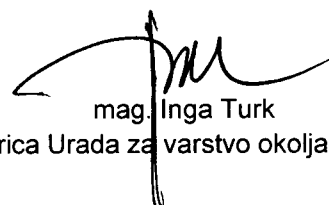
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.


Anja Kežele Abramovič
sekretarka




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- nosilki nameravanega posega: Mestni občini Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).