



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: [gp.arso@gov.si](mailto:gp.arso@gov.si)

[www.arso.gov.si](http://www.arso.gov.si)

Številka: 35405-373/2016-3

Datum: 6. 3. 2017

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) v predhodnem postopku za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Kamnik 1, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu prokuristov Mladena Cvajdika in Akrama Awadalle, zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednji

### **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Kamnik 1 na zemljiščih v k.o. 1908 Podgorje s parc. št. 1452/82, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 29. 11. 2016 s strani nosilca nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu prokuristov Mladena Cvajdika in Akrama Awadalle, zastopa podjetje PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: širitev parkirišča ob trgovskem objektu Kamnik 1, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Pooblastilo za zastopanje z dne 22. 1. 2016, ki se ne nanaša na obravnavani postopek;
- PGD, Širitev parkirišča ob trgovskem objektu Kamnik 1, 0 – Vodilna mapa, št. projekta: H 20360 - 1, NOVEMBER 2016, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

Zahteva je bila dne 1. 3. 2017 dopolnjena:

- z ustreznim pooblastilom za zastopanje z dne 28. 2. 2017;
- s podatkom o času trajanja gradbenih del;
- z vodnim soglasjem št. 25506-9905/2016-2, ki ga je dne 20. 1. 2017 izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju Uredba o posegih v okolje). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 3. člena Uredbe o posegih v okolje se predhodni postopek izvede tudi za poseg v okolje, ki sam ne dosega praga, ki je za to vrsto določen pri opisu vrste posega in označen z oznako X v stolpcu z naslovom PP v prilogi 1 te uredbe, če je funkcionalno in prostorsko povezan z drugimi že izvedenimi ali nameravanimi posegi v okolje in skupaj z njimi ta prag dosega ali presega.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II. Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče, garažno hišo ali avtobusno postajo za najmanj 100 vozil ali neto tlorisne površine najmanj 10.000 m<sup>2</sup>.

V sklopu nameravanega posega bo izvedeno parkirišče s 23 novimi parkirnimi mesti. Po posegu bo na obravnavanem območju trgovskega objekta Hofer 112 parkirnih mest, od tega 7 namenjenih invalidom. Glede na to, da število parkirnih mest presega prag, določen v točki G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje in upoštevajoč četrty odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, je za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Predmet nameravanega posega je izvedba dodatnih parkirnih mest ob obstoječem trgovskem objektu Hofer v Kamniku. Zahodno in južno od objekta je urejeno obstoječe parkirišče, preostali del zemljišča je ozelenjen. Na obravnavanem ozelenjenem zemljišču je trenutno urejenih 94 parkirnih mest, od tega jih je 7 namenjenih invalidom. Predvidena je ureditev dodatnih 23 parkirnih mest in sicer na obstoječih zelenih površinah zahodno od objekta, 5 obstoječih parkirnih mest se bo v ta namen ukinilo. Dovoz je obstoječ in se ne bo spreminjal prav tako se ne bodo spreminjali priključki na komunalno infrastrukturo. Interna meteorna kanalizacija se bo ustrezno prilagodila novemu parkirišču.

Nosilec nameravanega posega v zahtevi za začetek predhodnega postopka navaja, da bo nameravani poseg imel naslednje vplive na okolje:

- v času gradnje: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode / tla, hrup, vibracije, raba vode, vidna izpostavljenost in
- v času obratovanja: nastajanje odpadkov, emisije onesnaževal v zrak, emisije snovi v vode / tla, hrup, sprememba rabe tal.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. da se lokacija nameravanega posega nahaja na južnem območju naselja Kamnik, severno od obstoječega krožišča in državne ceste;
2. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastajali predvsem gradbeni odpadki in sicer zemljina in kamenje. Predelave odpadkov na gradbišču ne bo. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Začasno skladiščenje mora biti urejeno na območjih, kjer ni možno onesnaženje tal in vode. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.  
V času obratovanja predvidenega parkirišča bo nastajala manjša količina komunalnih odpadkov, ki se bodo oddajali pooblaščenim zbiralcem tovrstnih odpadkov, po ustaljenih postopkih. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot nepomemben;
3. da bodo v času izvajanja gradbenih del nastajale emisije onesnaževal v zrak, ki bodo posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu, le te se bo omejilo z ustreznim vlaženjem. Glede na kratkotrajnost (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 14 dni) in obseg predvidenih del (dograditev 23 parkirnih mest) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.  
V času obratovanja predvidenega parkirišča bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak zaradi prometa, ki se bo odvijal na parkirišču. Emisije bodo nastajale predvsem v obliki izpušnih plinov - onesnaževal, ki povzročajo zakisovanje ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{NH}_3$  in  $\text{SO}_2$ ), onesnaževal, ki povzročajo nastanek  $\text{O}_3$  ( $\text{CO}$ ,  $\text{NMVOC}$  in  $\text{NO}_x$ ) ter delcev ( $\text{PM}_{10}$  in  $\text{PM}_{2.5}$ ). Glede na naravo nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale v majhnih količinah in bodo lokalno omejene. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja predvidenega parkirišča kot manj pomemben;
4. da lahko v času izvajanja gradbenih del pride do emisij snovi v tla / vode, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, skladiščenja in uporabe tekočin goriv in drugih nevarnih snovi na gradbišču. Glede na kratkotrajnost (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 14 dni) in obseg predvidenih del (dograditev 23 parkirnih mest) naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;

5. da bo v času obratovanja nameravanega posega odvodnjavanje meteornih voda urejeno preko obstoječega ponikovalnega sistema. Padavinske odpadne vode s povoznih, manipulativnih in parkirnih površin se bodo odvajale preko lovilnikov olj, skladnih s standardom SIST EN 858/2 v ponikovalnice. Povozne površine bodo asfaltirane in izvedene v vodotesni obliki. Komunalne vode se bodo odvajale na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Navedene ureditve bodo skladne z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben;
6. da bo v času gradbenih del, zaradi obratovanja gradbene mehanizacije in vožnje transportnih vozil, prišlo do emisij hrupa na območju gradbišča in dovoznih cestnih površinah. Za čas gradnje je treba upoštevati omilitvena ukrepa, in sicer izvajanje gradbenih del v dnevnem času med 7. in 19. uro in upoštevanje omejitev hitrosti tovornih vozil na gradbišču do 10 km/h. Vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben ob upoštevanju zgoraj navedenih omilitvenih ukrepov.  
Prav tako bodo nastajale emisije hrupa v času obratovanja nameravanega posega, kot posledica prometa obiskovalcev trgovinskega objekta. Tovrstni vpliv na okolje naslovni organ ocenjuje kot nepomemben;
7. da bodo v času gradnje nameravanega posega nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Glede na kratkotrajnost (čas trajanja gradbenih del je ocenjen na 14 dni) predvidenih del, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.  
V času obratovanja predvidenega parkirišča vibracije ne bodo nastajale;
8. da bo v času gradnje nameravanega posega, za potrebe gradnje, v rabi voda (vlaženje površin). Uporabljena bo voda iz javnega vodovodnega omrežja;
9. da bo med gradnjo zaradi del in prisotnosti strojev, varnostnih ograj in gradbiščnih prostorov območje nameravanega posega vidno izpostavljeno. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben;
10. da se bo zaradi nameravanega posega spremenila raba tal iz zelenih v pozidane površine. Gradnja nameravanega posega je načrtovana na območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št 86/15) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje B20 Stol - južni del (Uradni list RS, št. 116/08);
11. da se nameravani poseg ne nahaja na poplavno ogroženem območju, se pa nahaja na vodovarstvenem območju (občinski nivo, režim: 3, kategorija: 3, ID vodovarstvenega območja: 4454).  
Za nameravani poseg je bilo dne 20. 1. 2017, s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana, izdano vodno soglasje št. 35506-990/2016-2;


12. da se na območju nameravanega posega ne nahajajo enote nepremične kulturne dediščine, varovalni gozdovi ali gozdni rezervati, prav tako ne gre za območje z naravovarstvenimi statusi;
13. Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, ne bodo pomembni.

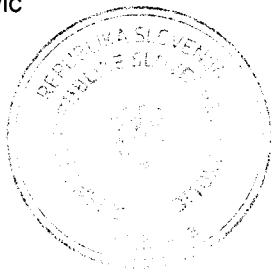
Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.


V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435417.

  
Ana Kezele Abramovič  
sekretarka



  
mag. Inga Turk  
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenec nosilke nameravanega posega PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (za: HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik – po elektronski pošti (obcina@kamnik.si).